ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Э К С П Е Р Т Н О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о пересмотре базового уровня подконтрольных расходов и необходимой валовой выручки и тарифов в сфере электроэнергетики на 2020 – 2025 годы для общества с ограниченной ответственностью «Горсети» (ИНН 701781040) во исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26) об устранении нарушений законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики

Томск 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Основание для пересмотра тарифа..... 3

Правовые основы проведения экспертизы.....4

Основания для пересмотра базового уровня подконтрольных расходов, необходимой валовой выручки тарифов в сфере электроэнергетики на 202-2024 гг 5

Оценка достоверности данных, представленных организацией..... 6

1.Уровень и величина потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям 8

2. Базовый уровень подконтрольных расходов на 2025 год.....14

3. Количество условных единиц 15

4. Подконтрольные расходы на 2025 год, рассчитанные без учета особенностей, предусмотренных пунктом 38 Основ ценообразования №1178 19

4.1. численность персонала, расходы на оплату труда 2025 года 19

4.2. оплата работ и слуг сторонних организаций 22

5. Базовый уровень подконтрольных расходов на 2020 год.....

6. Анализ подконтрольных расходов за предыдущий долгосрочный период 2020-2024 гг..... *35*

7. Неподконтрольные расходы 2024-2025 годы 36

7.1 страховые взносы на 2024-2025 гг..... 36

7.2. арендная плата на 2024-2025 гг 37

8. Корректировка НВВ на 2023 – 2025 годы 63

9. Расчет понижающего (повышающего) коэффициента, корректирующего НВВ с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) услуг в 2023 – 2025 годы.....107

10. Выпадающие доходы/экономия средств , связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям..... 114

11. Расчетная предпринимательская прибыль на 2023-2025 гг..... 114

12. Пересмотр НВВ и тарифов ООО «Горсети» на электрическую энергию на 2026 год в соответствии с предписанием ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26)..... 115

13. Исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26) в отношении ООО "Горсети" с учетом ИПЦ (в ценах 2026 года)...116

14. График учета результатов по исполнению предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в редакции Решения от 17.04.2026 СП/36524/26)..... 116

Данные об организации

Полное наименование организации (учреждения)	Общество с ограниченной ответственностью «Горсети»
Сокращенное наименование организации (учреждения)	ООО «Горсети»
Руководитель (Должность, ФИО)	Генеральный директор - Резников Владимир Тихонович (на основании Устава)
Рабочий телефон	(382-2) 99-98-83
Факс	(382-2) 99-98-83
Электронная почта	admin@gorsetitomsk.ru
Почтовый адрес:	
Индекс	634021
Район (город)	г. Томск
Населенный пункт	
Улица, №	Ул. Шевченко, 62А
Юридический адрес:	совпадает с почтовым
ОКВЭД	40.10.2
ИНН	701781040
КПП	701701001
ОГРН	1037000158513
Виды регулируемой деятельности:	передача и распределение электроэнергии, технологическое присоединение
Принадлежность имущества:	на праве собственности, аренда
Система налогообложения	Общая система налогообложения, налог на прибыль – 20%
Сведения о действующем тарифе:	
Долгосрочные параметры регулирования с применением метода долгосрочной индексации НВВ и дата установления	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 6-792 от 27.12.2019
Установивший орган	Департамент тарифного регулирования и государственного заказа Томской области (далее – ДТР ТО, Департамент)

***Основание для пересмотра тарифа*:**

Предписание ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26) «Об устранении нарушений законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики по результатам плановой документарной проверки Департамента тарифного регулирования Томской области».

Правовые основы проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон №35-ФЗ).
2. Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования).
3. Постановление Правительства РФ от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (далее – ПП РФ №184).
4. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
5. Постановление Правительства РФ от 23.10.2025 № 1635 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления и применения эталонов затрат территориальных сетевых организаций» (далее – ПП РФ №1635).
6. Постановление Правительства РФ от 09 декабря 2026 № 1999 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
7. Приказ ФАС России от 10.03.2022 № 196/22 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов».
8. Приказ ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э).
9. Приказ ФАС России от 15.10.2026 № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год» (далее – Приказ ФАС № 801/25-ДСП).
10. Приказ Минэнерго РФ от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций».
11. Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания №20-э/2).
12. Письмо ФСТ РФ от 18.02.2005 № СН-570/14 «О разъяснениях к Методическим указаниям» (далее – Письмо ФСТ № СН-570/14).
13. Приказ ФСТ России от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1).
14. Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2024г №6-632 «О внесении изменений в приказ департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2019 № 6-792» (далее – Приказ ДТР ТО № 6-632).
15. Постановление Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145 «Об утверждении Положения о Департаменте тарифного регулирования Томской области».
16. Постановление Администрации Томской области от 01.10.2021 № 421а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории Томской области».
17. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025 г. (далее – Прогноз МЭР).

Основания для пересмотра базового уровня подконтрольных расходов, необходимой валовой выручки и тарифов в сфере электроэнергетики на 2020 – 2024 годы для общества с ограниченной ответственностью «Горсети» (ИНН 701781040)

В отношении Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) приказом ФАС России от 21.01.2025 № 40/25 назначена плановая документарная проверка Департамента на предмет соблюдения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами.

В сфере электроэнергетики ФАС России проводила проверку в отношении тарифных решений Департамента для ключевых организаций, осуществляющих деятельность по передаче электрической энергии на территории Томской области: ПАО «Россети Томск» и ООО «Горсети».

Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 30.11.2024 №6-792 в отношении ООО «Горсети» утвержден базовый уровень подконтрольных расходов на 2020 год на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов.

Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 30.11.2024 № 6-449 (ред. от 28.02.2025 г.) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и необходимой валовой выручке для территориальных сетевых организаций на период 2025-2029 годы» утверждены долгосрочные параметры регулирования и необходимая валовая выручка для ООО «Горсети» на период 2025 – 2029 годов.

Предписанием ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 «Об устранении нарушений законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики по результатам плановой документарной проверки» в редакции решения ФАС от 17.04.26 № СП 36524/26 (письмо ФАС от 28.05.26 № 52648/26) Томской области (далее – Департамент) пунктов 25,26, 28, 29, 38, 40(1)87 Основ ценообразования, пункта 23 Правил регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, положений Методических указаний № 98-э от 17.02.2012. В связи с этим Департаменту предписано:

«2. Исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике устранить нарушения законодательства РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике:

Исключить из состава необходимой валовой выручки ООО «Горсети» расходы по статьям затрат:

– Подконтрольные расходы за предыдущий долгосрочный период за 2020-2024 гг» в сумме 174 960,2 тыс.руб.;

– «Страховые взносы» в сумме 26 563,71 тыс.руб. на 2025 год;

– «Корректировки НВВ на 2023-2025 гг» в сумме 493 083,7 тыс.руб.

- Исключить из состава базового уровня подконтрольных расходов ООО «Горсети» на 2025 год расходы по статье «Расходы на оплату труда» в сумме 88 366,32 тыс.руб. на 2025 год.

- «Произвести дополнительный анализ и расчет расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку ООО «Горсети» на 2023-2025 годы на основании мотивировочной части настоящего предписания и отразить соответствующий анализ в Экспертном заключении (с указанием документов и материалов, на основании которых принималось решение, причин учета (неучета) представленных регулируемой организацией документов и расчетов) в соответствии с пунктом 23 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178,

исключив выявленные экономически необоснованные расходы, по следующим статьям затрат и параметрам:

- «Уровень потерь электрической энергии» на 2020 год, 2025 год;
-«Количество условных единиц» на 2025 год;
-«Подконтрольные расходы на 2025 год, рассчитанные без учета особенностей, предусмотренных пунктом 38 Основ ценообразования №1178» на 2025 год»;
- «Расходы на оплату труда» на 2025 год;
-«Ремонт основных средств» на 2025 год;
-«Оплата работ и услуг сторонних организаций» на 2025 год;
- «Базовый уровень подконтрольных расходов» на 2020 год;
-«Анализ подконтрольных расходов за предыдущий долгосрочный период» за 2020 – 2024;
-«Страховые взносы» на 2024-2025 гг;
-«Плата за аренду имущества и лизинг» на 2024-2025 гг;
-«Корректировка НВВ на 2023-2025 гг»;
-«Расчет понижающего (повышающего) коэффициента», корректирующего НВВ с учетом;
-«Выпадающие доходы/экономия средств» на 2023-2025 гг;
-«Расчетная предпринимательская прибыль» на 2023-2025 гг.

3. По результатам исполнения пункта 2 настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике не позднее 01.10.2026 года пересмотреть базовый уровень подконтрольных расходов ООО «Горсети» 2025 года, уровень потерь электрической энергии 2020 года, 2025 года, а также величину НВВ ООО «Горсети» на 2023 - 2026 гг. в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, и Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э.

4. По результатам исполнения пунктов 2, 3 настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике не позднее 01.10.2026 исключить экономически необоснованные расходы (доходы) из необходимой валовой выручки ООО «Горсети» на 2026 год, а также пересмотреть (установить) тарифы в сфере электроэнергетики на 2026-2028 гг., год с учетом параметров прогноза социально-экономического развития РФ, обеспечив введение в действие с 01.10.2026 в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, и Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э.

5. При исполнении настоящего предписания исполнительному органу Томской области в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике необходимо учитывать предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов в сфере электроэнергетики, установленные на территории Томской области на 2026 год».

Оценка достоверности данных, представленных организацией

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несёт руководитель предприятия. Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности организации с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выводы экспертами, приведенные в настоящем Заключении, основывались на результатах экспертизы предоставленных к расчетам документов.

В процессе проведения дополнительного анализа экспертом были использованы следующие материалы ООО «Горсети»:

1. Заявление ООО «Горсети» на корректировку НВВ и об установление тарифов на 2023 год от 29.04.2022 г № 1359;
2. Письмо ООО «Горсети» «О предоставлении дополнительных сведений для корректировки НВВ на 2023 год (15867243 v1)» (Входящий документ № 53_1665 от 27.06.2022 от ООО _Горсети_);
3. Письмо ООО «Горсети» «О раскрытии информации (16094230 v1)» (Входящий документ № 53_1954 от 02.08.2022 от ООО _Горсети»;
4. Письмо ООО «Горсети» «О направлении документов договор подряда (16864734 v1)» (Входящий документ № 53_3238 от 24.11.2022 от ООО _Горсети);
5. Заявление ООО «Горсети» на корректировку НВВ и об установление тарифов на 2024 год от 17.04.2023 г;
6. Письмо ООО «Горсети» от 18.04.2023 №1246 (Раскрытие информации);
7. Письмо ООО «Горсети» от 27.04.2023 №1379 (Доп.материалы на корректировку тарифов 2024 года);
8. Письмо ООО «Горсети» от 22.05.2023 №1691 (Доп.материалы на корректировку тарифов 2024 года);
9. Письмо ООО «Горсети» от 29.09.2023 №3693 (доп.материалы по расчету аренды);
10. Письмо ООО «Горсети» от 06.10.2023 №3789 (доп.материалы по расчету амортизации);
11. Письмо ООО «Горсети» от 30.10.2023 №4130 (доп. материалы по корректировке тарифов 2024 года);
12. Письмо ООО «Горсети» от 30.11.2023 б/№ (доп. материалы по корректировке тарифов 2024 года);
13. Письмо ООО «Горсети» от № (доп. материалы по корректировке тарифов);
14. Заявление ООО «Горсети» от 27.04.2024 г б/№ на установление долгосрочных параметров регулирования и НВВ на долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 гг.;
15. Письмо ООО «Горсети» от 24.06.2024 №2467 (Доп.материалы на корректировку тарифов 2025 года);
16. Письмо ООО Горсети от 26.08.2024 №3462 Доп. Материалы на корректировку тарифов 2025 года);
17. Письмо ООО «Горсети» от 11.10.2024 №4350 (Доп. Материалы на корректировку тарифов 2025 года);
18. Письмо ООО «Горсети» от 23.10.2024 №4562 (Доп. Материалы на корректировку тарифов 2025 года);
19. Письмо ООО «Горсети» от 31.10.2024 №4702 (Доп. Материалы на корректировку тарифов 2025 года);
20. Письмо ООО «Горсети» от 31.10.2024 №4703 (Доп. Материалы на корректировку тарифов 2025 года);
21. Письмо ООО «Горсети» от 16.03.2026 №738 (предоставление доп. информации по анализу факт, данных за период 2020-2024 гг.);
22. Письмо ООО «Горсети» от 24.04.2026 б/н (предоставление информации о расчете нормативной численности на увеличение условных единиц);
23. Письмо ООО «Горсети» от 14.05.2026 б/н (предоставление доп. Информации о закупочной деятельности).

1. Уровень и величина потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальной сетевой организации определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов перед началом долгосрочного периода регулирования и устанавливается на долгосрочный период регулирования как минимальное значение из норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, утвержденного Министерством энергетики Российской Федерации, и уровня фактических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям соответствующей территориальной сетевой организации за последний истекший год.

Уровень потерь электрической энергии территориальной сетевой организации устанавливается на каждый последующий год долгосрочного периода регулирования равным уровню потерь, установленному на первый год долгосрочного периода регулирования.

На основании вышеизложенного, экспертами принят базовый уровень потерь электрической энергии на 2020-2024 гг при ее передаче по электрическим сетям на уровне 8,25 % в соответствии с приказом Департамента от 27.12.2019 № 6-792 «О долгосрочных параметрах регулирования и необходимой валовой выручке для территориальных сетевых организаций, в отношении которых тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций». Подробный расчет отражен в экспертонгом заключении

Департаментом проведен дополнительный анализ по рассматриваемой статье на 2020 год и 2025 год с учетом вышеуказанных выводов ФАС России.

2020 год

Во исполнение предписания ФАС при проведении дополнительного анализа формы №46-ээ за 2018 год на основании произведенных расчетов, с учетом полученных результатов анализа фактических значений экспертами было выявлено, что по факту относительные потери по ООО «Горсети» составляют 8,24% (129 626,808 тыс.кВтч./1 573 341,047 тыс.кВтч.).

Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей на основании формы № 46-ээ по факту 2018 года представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	Всего	В том числе по уровню напряжения			
				ВН	СН1	СН2	НН
	1	2	3	4	5	6	7
I. Электроэнергия (тыс. кВт ч)							
1	Поступление в сеть из других организаций:	10	1 573 341,047	1 027 183,043	525 668,129	18 401,297	2 088,578
2	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	630	2 249 138,992	0,000	0,000	1 378 515,571	870 623,421
2.1	ВН	640	944 568,652			944 568,6520	
2.2	СН1	650	433 946,919			433 946,9190	
2.3	СН2	660	870 623,421				870 623,4210
2.4	НН	670	0,000				
4	Отпуск из сети:	690	1 443 455,668	82 614,391	89 559,864	472 600,893	798 680,520
5	Отпуск в сеть других уровней напряжения	960	2 249 138,992	944 568,652	433 946,919	870 623,421	0,000
6	Хозяйственные нужды организации	970	0,000				
7	Собственное потребление (совмещение деятельности)	980	0,000				
8	Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	990	129 885,379	0,000	2 161,346	53 692,554	74 031,479
10	Объем превышения фактических объемов потерь электрической энергии над объемами потерь, учтенными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчетный период	1020	129 885,379	0,000	2 161,346	53 692,554	74 031,479

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	Всего	В том числе по уровню напряжения			
				ВН	СН1	СН2	НН
	1	2	3	4	5	6	7
11	Небаланс	1030	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II. Мощность (МВт)							
12	Поступление в сеть из других организаций:	1040	222,597	145,539	74,827	1,946	0,285
13	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	1660	318,910	0,000	0,000	195,716	123,194
13.1	ВН	1670	133,858			133,8578	
13.2	СН1	1680	61,858			61,8583	
13.3	СН2	1690	123,194				123,1938
13.4	НН	1700	0,000				
14	Генерация на установках организации (совмещение деятельности)	1710	0,000				
15	Отпуск из сети:	1720	204,593	11,681	12,665	67,155	113,092
16	Отпуск в сеть других уровней напряжения	1990	318,910	133,858	61,858	123,194	0,000
17	Хозяйственные нужды организации	2000	0,000				
18	Собственное потребление (совмещение деятельности)	2010	0,000				
19	Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	2020	18,004	0,000	0,304	7,313	10,387
21	Объем превышения фактических объемов потерь электрической энергии над объемами потерь, учтенными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчетный период	2050	18,004	0,000	0,304	7,313	10,387
22	Небаланс	2060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III. Мощность (МВт)							
23	Заявленная мощность	2070	675,808	18,027	16,874	117,938	522,969
24	Максимальная мощность	2080	675,808	18,027	16,874	117,938	522,969
25	Резервируемая мощность	2090	471,215	6,347	4,209	50,782	409,877
IV. Фактический полезный отпуск конечным потребителям (тыс. кВт ч; МВт)							
26	Полезный отпуск конечным потребителям (тыс. кВт ч):	2100	129 626,808	0,000	2 161,346	53 552,442	73 913,020
26.1	по одноставочному тарифу	2110	0,000				
26.2	по двухставочному тарифу:	2120	129 626,808	0,000	2 161,346	53 552,442	73 913,020
26.2.2	компенсация потерь (тыс. кВт ч)	2150	129 626,808	0,000	2 161,346	53 552,442	73 913,020
27	Полезный отпуск потребителям ГП, ЭСО (тыс. кВт ч):	2160	1 443 455,663	32 614,391	89 559,864	472 600,893	798 680,520

При формировании расчета норматива уровня потерь на базовый период 2020-2024 гг при подаче предложений ООО «Горсети» абсолютное значение величины потерь отразили 129 826,70 тыс.кВтч. В результате чего относительный уровень потерь увеличился до 8,25 %.

Экспертами во исполнение предписания дополнительно проанализированы данные формы №46-ээ за 2018 год на соответствие представленного расчета. По результатам анализа установлено, что организацией ООО «Горсети» допущена неточность при отражении количества потерь, что привело к отклонениям потерь между №46-ээ по итогам 2018 года и расчетом при установлении норматива электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям на долгосрочный период 2020-2024 года на 199,892 тыс.кВтч.

В рамках дополнительного анализа экспертами норматив потерь принят в размере 8,24%, снижение к ранее утвержденному на 0,01% или 199,892 тыс.кВт.ч. к принятому при утверждении тарифа на долгосрочные период 2020 -2024 гг.

Пересчет норматива уровня потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «Горсети» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. измерения	Всего	В том числе по уровню напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
1	2	3	4	5	6	7
Базовый период (2018 год)						
Поступление в сеть из других организаций, в том числе:	тыс. кВт ч	1 573 341,05	1 027 183,04	525 668,13	18 401,30	2 088,58
из сетей ФСК	тыс. кВт ч	1 314 554,05	777 507,17	525 668,13	10 542,77	835,97

Наименование показателя	Ед. измерения	Всего	В том числе по уровню напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
от генерирующих компаний и блок-станций	тыс. кВт ч	235 542,21	233 746,63	0	1 795,58	0
от смежных сетевых организаций	тыс. кВт ч	23 244,79	15 929,24	0	6 062,95	1 252,60
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	тыс. кВт ч	2 249 138,99		0	1 378 515,57	870 623,42
Отпуск электроэнергии в сеть	тыс. кВт ч	1 573 341,05	1 027 183,04	525 668,13	1 396 916,87	872 712,00
Фактические потери электроэнергии	тыс. кВт ч	129 626,81	0	2 161,35	53 552,44	73 913,02
	%	8,24	0	0,41	3,84	8,48
Сумма номинальных мощностей силовых трансформаторов	МВ·А	1 163,20		122	1 041,20	
Протяженность линий (воздушных и кабельных) электропередачи в одноцепном выражении	км	2 614,83		11,18	1 146,05	1 457,60
в том числе протяженность воздушных линий электропередачи в одноцепном выражении	км	1 024,78		10,2	306,96	707,62
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности	тыс. кВт·ч/км		0	47 018,62	1 218,90	598,73
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности к суммы номинальных мощностей силовых трансформаторов	тыс. кВт·ч/МВ·А		0	4 308,76	1 341,64	
Соотношение протяженности воздушных и кабельных линий электропередачи в одноцепном выражении (доля ВЛ)	%		0	91,23	26,78	48,55
Норматив потерь электроэнергии по приказу Минэнерго России от 26.09.2017 № 887	%		0	4,07	6,17	13,49
Минимальное значение из норматива потерь и фактических потерь электрической энергии (n)	%		0	0,41	3,84	8,48
Плановый отпуск электрической энергии в сеть	тыс. кВт ч	1 575 103,26				
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям (N)	%	8,24				

Уровень потерь электроэнергии при передаче по электрическим сетям ООО «Горсети», принятый экспертами, во исполнение Предписания, в расчете на 2020 год, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование ТСО	Фактический уровень потерь, за 2018 год	Норматив потерь электрической энергии, на 2018 год	Уровень потерь предложенный организацией, на 2020 год	Уровень потерь принятый экспертами при утверждении тарифов	Уровень потерь, пересчитанный на 2020-2024 год в рамках предписания
ООО «Горсети»	8,25%	11,3%	8,25%	8,25%	8,24%

Сравнительный расчет НВВ на оплату потерь 2020-2023 год представлен в таблицах 4.

Таблица 4.1.

	2020 год		Уровень потерь принятый экспертами, на 2020-2024 гг при утверждении тарифов	Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2020-2024 гг в рамках пересмотра по Предписанию ФАС	Отклонение
			8,25%	8,24%	
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	год	год	
2.	Затраты на покупку потерь	тыс.руб.	355 585,22	354 783,63	***-801,59***
2.1.	Цена покупки потерь	руб./МВтч	2 733,48	2 733,48	
2.2.	Объем потерь электрической энергии	млн. кВтч	130,02	129,7921	
	Приведенное отклонение с учетом ИПЦ	**тыс.руб.**	(-801,57)*1,067*1.138*1,059*1.085*1,09*1.051		***- 1 281,19***

Таблица 4.2

	2021 год		Уровень потерь принятый экспертами, на 2020-2024 гг при утверждении тарифов	Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2020-2024 гг в рамках пересмотра по Предписанию ФАС	Отклонение
			8,25%	8,24%	
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	год	год	
2.	Затраты на покупку потерь	тыс. руб.	366 327,89	365 900,10	***-427,78***
2.1.	Цена покупки потерь	руб./МВтч	2 817,47	2 817,47	
2.2.	Объем потерь электрической энергии	млн. кВтч	130,02	129,8682	

Таблица 4.3.

	2022 год		Уровень потерь принятый экспертами, на 2020-2024 гг при утверждении тарифов	Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2020-2024 гг в рамках пересмотра по Предписанию ФАС	Отклонение
			8,25%	8,24%	
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	год	год	
2.	Затраты на покупку потерь	тыс.руб.	408 489,67	407 995,08	***-494,59***
2.1.	Цена покупки потерь	руб./МВтч	3 222,16	3 222,16	
2.2.	Объем потерь электрической энергии	млн. кВтч	126,775	126,6216	

Таблица 4.4.

	2023 год		Уровень потерь принятый экспертами, на 2020-2024 гг при утверждении тарифов	Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2020-2024 гг в рамках пересмотра по Предписанию ФАС	Отклонение
			8,25%	8,24%	
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	год	год	
2.	Затраты на покупку потерь	тыс.руб.	460 757,05	393 178,21	***-558,49***
2.1.	Цена покупки потерь	руб./МВтч	3 627,18	3 627,18	
2.2.	Объем потерь электрической энергии	млн. кВтч	127,029	126,871	
	Итого отклонение за период 2020-2023 гг по результатам рассмотрения Предписания ФАС России	тыс.руб.			-2 282,45
	Приведенное отклонение с учетом ИПЦ	**тыс.руб.**			***-3 440,92***

Таким образом, в результате проведения дополнительного анализа во исполнение предписания ФАС России относительный объем потерь на 2020-2023 годы экспертами принят на

уровне 8,24%, с учетом приведенной величины к 2025 г. сумма отклонений составила (-) 3 440,92 тыс.руб., указанная сумма подлежит исключению из НВВ.

Документы представлены в приложении к настоящему экспертному заключению: Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Документы\Обосновывающие документы\Горсети «1. Уровень потерь».

2025 год

ООО «Горсети» был представлен расчет величины и уровня потерь электроэнергии на 2025 год при ее передаче по электрическим сетям на основе фактических расходов с учетом вновь принятого оборудования от ООО «Сибирская электросеть», садоводческо-некоммерческих организации в октябре 2024 года. Уровень потерь по предложению организации составил 7,21 %.

При установлении тарифов эксперт основывался на фактически сложившемся уровне потерь за отчетный 2023 год.

При утверждении тарифов (Приказ ДТР Томской области от 30.11.2024 №6-449) уровень потерь для ООО «Горсети» на 2025 год и последующие годы долгосрочного периода принят в размере 7,21%. По результатам дополнительного анализа экспертом выявлено несоответствие отчету за 2023 год по форме №46-ээ.

При утверждении тарифов на 2025 год (Приказ ДТР Томской области от 30.11.2024 №6-449) установлении тарифов эксперт основывался на фактически сложившейся отчетного уровень потерь за отчетный 2023 год.

Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей в соответствии с формой № 46-ээ за 2023 год представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Код строки	Всего	В том числе по уровню напряжения			
					ВН	СН1	СН2	НН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Электроэнергия								
1	Поступление в сеть из других организаций:	тыс.кВт*ч	10	1 535 321,140	1 012 076,760	504 425,962	17 385,599	1 432,819
2	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	тыс.кВт*ч	630	2 214 527,939	0,000	0,000	1 356 600,488	857 927,451
2.1	ВН	тыс.кВт*ч	640	930 170,233			930 170,233	
2.2	СН1	тыс.кВт*ч	650	426 430,255			426 430,255	
2.3	СН2	тыс.кВт*ч	660	857 927,451				857 927,451
4	Отпуск из сети:	тыс.кВт*ч	690	1 427 300,340	81 906,527	76 353,842	465 395,095	803 644,876
4.2	потребителям ГП, ЭСО, ЭСК, в том числе:	тыс.кВт*ч	720	752 906,341	81 906,527	76 353,842	419 798,006	174 847,966
4.3	смежным сетевым организациям:	тыс.кВт*ч	750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	население и приравненные к ним группы	тыс.кВт*ч	950	674 393,999	0,000	0,000	45 597,089	628 796,910
5	Отпуск в сеть других уровней напряжения	тыс.кВт*ч	960	2 214 527,939	930 170,233	426 430,255	857 927,451	0,000
8	Общий объём потерь (фактические объёмы), в том числе:	тыс.кВт*ч	990	108 020,800	0,000	1 641,865	50 663,541	55 715,394
10	Объём превышения фактических объёмов потерь электрической энергии над объёмами потерь, учтёнными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчётный период	тыс.кВт*ч	1020	108 020,800	0,000	1 641,865	50 663,541	55 715,394
II. Мощность								
12	Поступление в сеть из других организаций:	МВт	1040	214,901	141,843	71,645	1,113	0,300
13	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	МВт	1660	310,435	0,000	0,000	191,273	119,162
15	Отпуск из сети:	МВт	1720	199,867	11,378	10,610	66,152	111,728
16	Отпуск в сеть других уровней напряжения	МВт	1990	310,435	130,466	60,807	119,162	0,000

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Код строки	Всего	В том числе по уровню напряжения			
					ВН	СН1	СН2	НН
19	Общий объём потерь (фактические объёмы), в том числе:	МВт	2020	15,034	0,000	0,228	7,072	7,734
21	Объём превышения фактических объёмов потерь электрической энергии над объёмами потерь, учтёнными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчётный период	МВт	2050	15,034	0,000	0,228	7,072	7,734
III. Мощность								
23	Заявленная мощность	МВт	2070	884,599	18,027	16,874	134,485	715,213
24	Максимальная мощность	МВт	2080	884,599	18,027	16,874	134,485	715,213
25	Резервируемая мощность	МВт	2090	684,731	6,649	6,264	68,333	603,485
IV. Фактический полезный отпуск конечным потребителям								
26	Полезный отпуск конечным потребителям:	тыс.кВт*ч	2100	108 020,800	0,000	1 641,865	50 663,541	55 715,394
26.2	по двухставочному тарифу:	тыс.кВт*ч	2120	108 020,800	0,000	1 641,865	50 663,541	55 715,394
26.2.2	компенсация потерь	тыс.кВт*ч	2150	108 020,800	0,000	1 641,865	50 663,541	55 715,394
27	Полезный отпуск потребителям ГП, ЭСО:	тыс.кВт*ч	2160	1 427 300,340	81 906,527	76 353,842	465 395,095	803 644,876

В соответсвии с расчётом уровень потерь составил 7,04% (108 020,8 тыс.кВтч/1 535 321,14 тыс.кВт.ч.).

Расчет норматива потерь ООО «Горсети» на 2025-2029 гг согласно Приказа Минэнерго от 26.09.2017 №887 представлен в таблице 6.

Таблица 6

Наименование показателя	Ед. измерения	Всего	В том числе по уровню напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
1	2	3	4	5	6	7
Базовый период (2023 год)						
Поступление в сеть из других организаций, в том числе:	тыс. кВт ч	1 535 321,14	1 012 076,76	504 425,96	17 385,60	1 432,82
из сетей ФСК	тыс. кВт ч	1 298 555,82	781 562,92	504 425,96	12 337,91	229,03
от генерирующих компаний и блок-станций	тыс. кВт ч	216 629,58	215 382,10	0,00	1 247,49	0,00
от смежных сетевых организаций	тыс. кВт ч	20 135,74	15 131,75	0,00	3 800,20	1 203,79
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	тыс. кВт ч	2 214 527,94		0,00	1 356 600,49	857 927,45
Отпуск электроэнергии в сеть	тыс. кВт ч	1 535 321,14	1 012 076,76	504 425,96	1 373 986,09	859 360,27
Фактические потери электроэнергии	тыс. кВт ч	108 020,80	0,00	1 641,87	50 663,54	55 715,39
	%	7,04	0,00	0,33	3,69	6,48
Сумма номинальных мощностей силовых трансформаторов	МВ·А	1 270,35	0,00	142,00	1 128,35	
Протяженность линий (воздушных и кабельных) электропередачи в одноцепном выражении	км	3 006,96	0,00	21,68	1 255,83	1 729,45
в том числе протяженность воздушных линий электропередачи в одноцепном выражении	км	1 140,62	0,00	20,70	338,88	781,04
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности	тыс. кВт·ч/км		0,00	23 269,03	1 094,08	496,90
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности к суммы номинальных мощностей силовых трансформаторов	тыс. кВт·ч/МВ·А		0,00	3 552,30	1 217,69	
Соотношение протяженности воздушных и кабельных линий электропередачи в одноцепном выражении (доля ВЛ)	%		0,00	95,49	26,98	45,16
Норматив потерь электроэнергии по приказу Минэнерго России от 2609.2017 № 887	%		0,00	4,07	6,17	13,49
Минимальное значение из норматива потерь и фактических потерь электрической энергии (n)	%		0,00	0,33	3,69	6,48
Плановый отпуск электрической энергии в сеть	тыс. кВт ч	1 576 444,93				
Величина потерь электрической энергии	тыс. кВт ч	108 020,80				
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям (N)	%	7,04%				

С учетом требований законодательства по порядку формирования уровня потерь на

регулируемый период и результатов дополнительного анализа, экспертами произведена корректировка ранее утвержденного уровня потерь.

Сводная информация уровня потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «Горсети», в расчете на 2023-2025 годы, принятая экспертами представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование ТСО	Фактический уровень потерь, за 2023 год	Норматив потерь электрической энергии, на 2025-2029 годы	Уровень потерь предложенный организацией, при утверждении тарифов на 2025 год	Уровень потерь принятый экспертами, на 2025 год при утверждении тарифов	Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2025 год в рамках пересмотра по предписанием ФАС
ООО «Горсети»	7,04%	7,04%	7,21%	7,21%	7,04%

При проведении дополнительного анализа потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «Горсети», экспертами произведен сравнительный расчет НВВ на оплату потерь на 2025 год. Расчет представлен в таблице 8.

Таблица 8

	Уровень потерь принятый экспертами, на 2025 год при утверждении тарифов					Уровень потерь, принимаемый экспертами на 2025 г в рамках пересмотра по Предписанию ФАС			
	2025 год, 7,21%					2025 год ,7,04%			Отклонения
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	1 полугодие	2 полугодие	год	1 полугодие	2 полугодие	год	отклонение
2.	Затраты на покупку потерь	руб.	208 122,24	292 422,71	500 544,95	198 062,52	278 288,30	476 350,82	*-24 194,13*
2.1.	Цена покупки потерь	руб./МВтч	4 343,10	4 453,30	4 406,83	4 343,10	4 453,30	4 406,83	
2.2.	Объем потерь электрической энергии	млн. кВтч	47,92	65,664	113,584	45,60	62,4904	108,0943	-5,4897
3.	**Приведенное отклонение с учетом ИПЦ**	**млн.руб.**	**(-24 194,13) *1,051**						**-25 428,03**

В целях корректировки объема потерь на 2025 год экспертами произведен расчет уровня потерь 7,04% в соответствии с приказом Министерства энергетики от 26.09.2017 №887. Стоимость потерь в НВВ 2025 года составит 476 350,82 тыс.руб., снижение от утвержденных затрат с учетом приведенных значений : 476 350,82 – 500 544,95 = - 24 194,13*1,051 = - 25 428,03 тыс.руб. Указанная сумма подлежит исключению из НВВ.

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России сумма расходов на потери электрической энергии в 2023, 2025 годах, подлежащая исключению из состава необходимой валовой выручки Общества в 2026 году **составила (-) 3 440,92 + (-)25 428,03 тыс. руб. =(-) 28 868, 95 тыс.руб.**

2. Базовый уровень подконтрольных расходов на 2025 год, установленный в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования №1178

В соответствии с мотивировочной частью Предписания ФАС России Департаменту надлежит пересмотреть базовый уровень подконтрольных расходов на очередной долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 годы с учетом результатов анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в предыдущем периоде регулирования, и результатов проведения контрольных мероприятий.

Департаментом проведен дополнительный анализ по рассматриваемым статьям на 2025 год с учетом вышеуказанных выводов ФАС России.

С учетом полученных результатов анализа фактических экономически обоснованных подконтрольных расходов организации за предыдущий долгосрочный период (2020 - 2024 гг), Департаментом произведена оценка принятой приказом от 30.11.2024 № 6-449 (ред. от 28.02.2025) величины базового уровня операционных расходов на 2025 год долгосрочного периода 2025-2029 гг.

При пересмотре базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год экспертом к включению в состав базового уровня подконтрольных расходов принималось минимальное из следующих значений:

- среднего показателя по итогам истекшего долгосрочного периода (2020-2023 гг.) расходов по статье затрат, приведенного в цены 2025 года;
- значения, принятого экспертом в состав базового уровня подконтрольных расходов 2025 года, утвержденного приказом Департамента от 30.11.2024 № 6-449.

Результаты анализа отражены в разделе 6. Определение долгосрочных параметров регулирования ООО «Горсети» на период 2025 - 2029 годы» . Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\Экспертное Заключение Горсети 2025-2029.docx

3. Количество условных единиц на 2025 год.

При формировании базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год Департаментом во исполнение Предписанмя ФАС России произведен дополнительный анализ в соответствии с требованиями ФАС России.

В соответствии с пунктом 38 «Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.11.2011 г. № 1178 (далее – Основы ценообразования) при установлении индекса изменения количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности на соответствующий расчетный год долгосрочного периода регулирования, определяется регулирующими органами на основании данных за последний отчетный период текущего года.

Экспертами были дополнительно проанализированы представленные организацией расчеты в рамках установления тарифов на 2025- 2029 годы (исх. ООО «Горсети» № 4703 от 31.10.2024).

Размер активов электросетевого хозяйства, необходимых для осуществления регулируемой деятельности за 2023 год, **составляет 25 773,87 у.е.**

Размер активов электросетевого хозяйства, необходимый для осуществления регулируемой деятельности, учтенный при утверждении тарифов и расчете необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с приказом ДТР Томской области от 30.11.2024 № 6-449, **составляет 28 437,61 у.е.**

Для расчета индекса изменения количества активов экспертами использован объем активов электросетевого хозяйства по состоянию на 01.11.2024 г. года в размере **28 594,47** у.е., представленный организацией ООО «Горсети» письмом от 31.10.2024 г №4703.

В качестве подтверждения размера активов организацией представлены обосновывающие материалы:

- Скан-копии действующих договоров (с дополнительными соглашениями) аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, по состоянию на 31.12.2024 г. приложением актов приема-передачи имущества, с указанием технических характеристик;
- Скан-копии действующих договоров (с дополнительными соглашениями) аренды имущества, кроме находящегося в муниципальной собственности, по состоянию на 31.12.2024 г. с приложением актов приема-передачи имущества, с указанием технических характеристик;
- Скан-копии инвентарных карточек учета имущества, принадлежащего Обществу праве собственности, с указанием инвентарных номеров и технических характеристик (по данным бухгалтерского и технического учета);
- Скан-копии инвентарных карточек учета муниципального имущества, принадлежащего Обществу на праве аренды, с указанием инвентарных номеров и технических характеристик (по данным бухгалтерского и технического учета);
- Скан-копии схем распределительных сетей 6-35 кВ.

Расчет условных единиц произведен экспертами в соответствии с таблицами № П2.1 и № П2.2 приложения 2 Методических указаний № 20-э/2, таблицами № 1, 2 Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или) максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных приказом ФСТ России от 24.12.2014 № 2390-э (далее – Методические указания № 2390-э).

Итоговый объем условных единиц для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год, представлен в приложении к настоящему экспертному заключению.Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\ п.3. У.Е на 01.08.2025.

Информация об объеме воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) ООО «Горсети», представлена в таблице 9 (по форме таблицы П 2.1).

Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор.

Таблица 9

ЛЭП	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	по состоянию на 01.11.2024 года		
				Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяженность	Объем условных единиц
				у/100км	км	у
1	2	3	4	5	6	7
ВН, всего				7 180,00	0,00	0,00
ВЛЭП	35	1	дерево	170,00	0,00	0,00
			металл	140,00	0,00	0,00
			ж/бетон	120,00	18,42	22,10
		2	металл	180,00	1,020	1,84
			ж/бетон	150,00	1,624	2,44
	1-20	-	дерево	160,00	3,78	6,04
			дерево на ж/б пасынках	140,00	79,502	111,30
			ж/бетон, металл	110,00	332,535	365,79
КЛЭП	20-35	-	-	470,00	0,983	4,62
	3-10	-	-	350,00	974,236	3 409,83
СН-1, всего				1 230,00	22,05	31,00
СН-2, всего				760,00	1 390,051	3 892,96
ВЛЭП	0, 4 кВ	-	дерево	260,00	174,73	454,29
			дерево на ж/б пасынках	220,00	618,897	1 361,57
			ж/бетон, металл	150,00	400,927	601,39
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270,00	984,778	2 658,90
НН, всего				900,00	2 179,33	5 076,15
Итого		Всего			3 591,43	9 000,11
		ВН			0,00	0,00
		СН1			22,05	31,00
		СН2			1 390,05	3 892,96
		НН			2 179,33	5 076,15

*право владения подтверждено ООО «Горсети» схемами электрических соединений, однолинейными схемами энергоснабжения, копии инвентарных карточек учета имущества, принадлежащего на праве собственности, с указанием инвентарных номеров и технических характеристик, копии действующих договоров аренды имущества (с дополнительными соглашениями), с приложением актов приема-передачи имущества, с указанием технических характеристик.

Информация об объеме оборудования подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ ООО «Горсети» представлена в таблице 10 (по форме таблицы П 2.2).

Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	по состоянию на 01.11.2024 года		
				Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество единиц измерения	Объем условных единиц
1	2	3	4	5	6	7
1	Подстанция	п/ст	400-500	500,0		0,00
			330	250,0		0,00
			220	210,0		0,00
			110-150	105,0		0,00
			35	75,0	5,00	375,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60,0		0,00
			750	43,0		0,00
			400-500	28,0		0,00
			330	18,0		0,00
			220	14,0		0,00
			110-150	7,8		0,00
			35	2,1	10,00	21,00
			1-20	1,0	10,00	10,00
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180,0		0,00
			750	130,0		0,00
			400-500	88,0		0,00
			330	66,0		0,00
			220	43,0		0,00
			110-150	26,0		0,00
			35	11,0		0,00
			1-20	5,5		0,00
4	Масляный выключатель	- " -	220	23,0		0,00
			110-150	14,0		0,00
			35	6,4	14,00	89,60
			1-20	3,1	661,00	2 049,10
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	400-500	35,0		0,00
			330	24,0		0,00
			220	19,0		0,00
			110-150	9,5		0,00
			35	4,7	2,00	9,40
6	Выключатель нагрузки	- " -	1-20	2,3	5 354,00	12 314,20
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	- " -	1-20	26,0		0,00
8	То же, 50 Мвар и более	- " -	1-20	48,0		0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	110-150	2,4		0,00
			35	2,4		0,00
			1-20	2,4		0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,5	205,00	512,50
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,3	689,00	1 584,70
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3,0	824,00	2 472,00
13	Однотрансформаторная подстанция 35/0,4 кВ	п/ст	35	3,50		0,00
14	Итого		**Всего**			**19 437,50**
			ВН			0,00
			СН1			495,00
			СН2			18 942,50
			НН			0,00
15.	**Итого по Р2.1. и Р2.2.**		**ВСЕГО**			**28 437,61**
			ВН			0,00
			СН1			526,00
			СН2			22 835,46
			НН			5 076,15

*право владения подтверждено ООО «Горсети» схемами электрических соединений, однолинейными схемами энергоснабжения, копии инвентарных карточек учета имущества, принадлежащего на праве собственности, с указанием инвентарных

номеров и технических характеристик, копии действующих договоров аренды имущества (с дополнительными соглашениями), с приложением актов приема-передачи имущества, с указанием технических характеристик.

Сводная информация о суммарном объеме условных единиц ООО «Горсети» 2023-2025 гг представлена в таблице 11.

Таблица 11

Уровень напряжения	Объем условных единиц, у.е.				
	Факт 2023 года	Ожидаемый факт 2024 года	Представленный для расчета НВВ на 2025 г.	Учтенный при расчете НВВ на 2025 год при утверждении тарифов	Прирост к факту 2023 года
1	2	3	4	5	6=(5-2)
Всего	25 773,87	26 059,27	28 594,47	28 437,61	2 663,74
ВН					
СН1	523,74	524,98	526,00	526,00	2,26
СН2	21 163,50	21 360,94	22 990,56	22 835,46	1 671,96
НН	4 086,63	4 173,33	5 077,91	5 076,15	989,52

Увеличение условных единиц в 2025 г по сравнению с фактом 2023 г у ООО «Горсети» на 2 663,74 у.е. произошло по причине приобретения объектов электросетевого хозяйства:

- покупки электрооборудования у ООО «ИнвестГрадСтрой» (ТСО до 2025 года);
- аренды большого количества объектов у ООО «Сибирская электросеть» (ТСО до 2024 года), ООО «Томская электросетевая компания» (ООО «ТСК», ТСО по 2022 год), ООО «АльфаСибэнерго» (ТСО до 2022 года);
- передачи в безвозмездное пользование электрооборудования от муниципального образования «Город Томск».

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России величина объема условных единиц ООО «Горсети» предлагается оставить без изменения 28 437,61.

4. Подконтрольные расходы на 2025 год, рассчитанные без учета особенностей, предусмотренных пунктом 38 Основ ценообразования №1178

Таблица 12

№ п/п	Показатель	Заявлено, тыс.руб.	Учтено, тыс.руб.
	Материальные затраты	74 614,56	53 916,57
	Расходы на оплату труда	1 151 883,90	682 526,32
	Прочие расходы, всего, в том числе:	270 242,43	144 977,13
	Ремонт основных фондов	214 424,43	104 240,05
	Оплата работ и услуг сторонних организаций	30 900,21	25 774,70
	Расходы на командировки и представительские	1 837,77	269,79
	Расходы на подготовку кадров	4 557,98	952,39
	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	7 503,31	3 104,99
	Расходы на страхование	878,99	796,81
	Другие прочие расходы	503,67	503,56
	Аренда помещений и транспортных средств		50 486,24
	Электроэнергия на хоз. нужды		0,00
	Подконтрольные расходы из прибыли	9 636,06	3 848,60
	ИТОГО подконтрольные расходы	1 496 740,89	881 420,02

В соответствии с мотивировочной частью Предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/ 7480/26, в рамках его исполнения экспертом проведен анализ, результаты которого были оформлены в «Экспертное заключение ООО «Горсети 2025 -2029», приведенное в соответствие с пунктом 23 Правил регулирования №1178.» и отражен в приложении к настоящему экспертному заключению.

4.1. Расходы на оплату труда 2025 года

4.1.1. Численность персонала

В материалах дела ООО «Горсети» были представлены информация о расчете нормативной численности на увеличение условных единиц (письмо ООО «Горсети» от 24.04.2026 б/н), а также формы статистического наблюдения №П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников за 2023 год».

В соответсвии с статистическим отчетом П-4 среднесписочная чмсленность отражена в таблице №13.

Таблица 13

Период	Среднесписочная численность факт 2023 года
январь	733,90
февраль	725,00
март	724,40
апрель	719,00
май	716,70
июнь	703,90
июль	695,60
август	702,40
сентябрь	710,00
октябрь	715,50
ноябрь	713,70
декабрь	709,80
2023 год	**714,16**

На основе анализа представленных сведений следует, что фактическая численность персонала организации, отраженная в форме № П-4, относится ко всем видам деятельности Общества, а не только приходящаяся на ОКВЭД 35.12.1 «Передача электроэнергии».

Также в материалах тарифного дела организацией представлен расчет нормативной численности персонала по подразделениям, выполненный по состоянию на 01.01.2023, который представлен в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\п.4.1. Оплата труда.docx.

В рамках дополнительного анализа во исполнение Предписания ФАС России экспертами были проанализированы представленные организацией расчеты в рамках установления тарифов на 2025-2029 годы, а также дополнительные материалы и документы, представленные организацией по запросу Департамента (исх. ООО «Горсети» № 4703 от 31.10.2024):

– Расчет расходов на оплату труда за 2020-2023 гг. (в формате Таблицы П1.16 к приказу ФСТ РФ от 06.08.2004 г. № 20-э/2);

– Распределение заработной платы рабочих, специалистов (ИТР) и АУП ООО «Горсети» на Передачу электрической энергии согласно учетной политики в 2020-2023 гг.;

– Расходы на оплату труда за 2020-2023 гг по данным бухгалтерского учета: 20 счет - Передача электроэнергии, 23 счет - Автотранспортная служба, 23 счет – ПРБ, 23 счет - Ремонтно-строительный участок, 25 счет - общепроизводственные расходы, 26 счет - общехозяйственные расходы;

– Формы П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» за период январь – декабрь 2020-2023 гг.;

– Отраслевое тарифное соглашении в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы от 16.03.2017 г., зарегистрированное в Роструде 14.04.2017 г., регистрационный № 8/17-19, в редакции дополнительного соглашения, зарегистрированного в Роструде 15.01.2019 г., регистрационный №22/17-19.;

– Отраслевое тарифное соглашении в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 годы от 01.12.2022 г., зарегистрированное Федеральной службой по труду и занятости 20.12.2022 г., регистрационный № 24-23/25;

– Скан-копия штатного расписания ООО «Горсети», утвержденного Приказом № 590 от 01.06.2023 г. Штатное расписание с 01.03.2024 г.;

– Скан-копия приказа ООО «Горсети» № 236 от 31.03.2022 г. Об утверждении штатного расписания;

– Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (Первичная профсоюзная организация ООО «Горсети» Томской областной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Первичная профсоюзная организация ООО «Горсети» Томской областной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения);

– Выписки из Протокола заседания Совета директоров ОООР «Союз коммунальных предприятий»;

– Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета;

– Скан-копия коллективного договора ООО «Горсети» на период с «18» января 2018 года по «17» января 2021 года в формате PDF Коллективный договор на период 2018-2021 гг. часть 1 стр. 1-31;

– Скан-копия дополнительных соглашений о внесении изменений в Коллективный договор ООО «Горсети» на период с «18» января 2018 года по «17» января 2021 года;

– Дополнительное соглашение о продлении срока действия Коллективного договора ООО "Горсети" от 15.01.2024 года, зарегистрированного 28.01.2021 г. № 146 (2018)-6 в формате PDF;

– Письмо Департамента труда и занятости населения Томской области № 54-03-0231 от 02.02.2024 г. "О регистрации дополнительного соглашения от 15.01.2024 о продлении срока действия коллективного договора" в формате PDF);

– Дополнительное соглашение о внесении изменений в Коллективный договор ООО "Горсети" на период с 18 января 2024 года по 17 января 2027 года от 26.02.2024 г. (зарегистрировано 20.03.2024 № 146(2018)-11) в формате PDF;

– Письмо Департамента труда и занятости населения Томской области №54-03-0643 от 21.03.2024 "О регистрации дополнительного соглашения от 26.02.2024" в формате PDF;

– Скан-копия Положения об УП для целей налогового учета ООО "Горсети"на 2019 год в формате PDF;

– Бухгалтерские регистры за 2020-2023 годы (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 96 «Резервы предстоящих расходов», электронные документы в формате XLS);

– Бухгалтерские регистры за 2020-2023 годы (Анализ счета: 96, электронные документы в формате XLS и PDF);

– Карточки счетов за 2020-2023 годы с детализацией расходов по счетам бухгалтерского учета.

– Помесячные расчеты распределения затрат вспомогательных производств, общепроизводственных и общехозяйственных расходов на передачу электроэнергии;

- Таблица № П1.16. Расчет расходов на оплату труда на передачу электроэнергии на 2025 год;

- Расчет нормативной численности в части прироста условных единиц на вновь принятые энергетические объекты на момент установления тарифов на 2025 год согласно письма б/н от 24.04.2026 год.

В составе базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год при установлении тарифов расходы по данной статье учтены в размере 682 526,32 тыс.руб. вместо предложенной ООО «Горсети» 1 151 883,90 тыс. руб., что на 468 357,58 тыс.руб. меньше заявленной организацией суммы.

Таблица 14

Наименование показателя	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год (МЭОР), тыс. руб., (письмо от 31.10.2024 № 4703)	План 2025 по приказу от 30.11.2024 № 6-449
Расходы на оплату труда, руб.	1 151 883,90	682 526,32
Численность персонала всего, чел.	804,55	725,33
Среднемесячная заработная плата, руб./мес.	119 309,12	78 415,84

Отклонение обусловлено отклонением по численности персонала и размером среднемесячной заработной платы.

Согласно мотивированной части предписания экспертами проанализированы дополнительно представленные ООО «Горсети» (письмо б/н от 24.04.2026 года) расчеты нормативной численности в части прироста условных единиц на вновь принятые энергетические объекты на момент установления тарифов на 2025 год.

Расчет представлен в приложении к настоящему экспертному Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\п.4.1. Оплата труда.docx.

Расчет нормативной численности выполнен организацией на основании Методики «Нормативы численности промышленно-производственного персонала распределительных электрических сетей», разработанной ОАО «ЦОТЭНЕРГО».

Экспертами отмечено, что в расчете нормативной численности персонала организацией применялись коэффициенты, соответствующие территориальным и климатическим условиям работы подразделений организации.

В соответствии с расчетом, нормативная численность персонала, обеспечивающая необходимую потребность для эффективного и стабильного функционирования организации по вновь принятым и приобретенным объектам электросетевого хозяйства в 2023-2024 гг, составляет 66,16 чел.

Учитывая вышеизложенное, в рамках исполнения предписания ФАС России, экспертами указанная численность была учтена при проведении дополнительного анализа и расчета фонда оплаты труда.

С учетом проведенного дополнительного анализа, руководствуясь положениями п. 26 Основ ценообразования, в рамках исполнения предписания ФАС России экспертами произведен расчет численности персонала, исходя фактической численности персонала организации, приходящейся на деятельность по передаче электрической энергии, по итогам 2023 года – 631,42 чел., увеличенной на нормативное количество персонала для обслуживания объектов электросетевого хозяйства на 66,16 человек. Общая численность составила 697,58 чел.

Фонд оплаты труда был рассчитан с учетом среднемесячной оплаты труда, принятой при утверждении тарифов на 2025 год в размере 78 415,84 руб./чел.

Таблица 15

	Номативная численность, предложение ТСО	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 №6-449	Предписание ФАС России 03.02.2026	ФОТ на дополнительную нормативную численность	Предлагается к утверждению экспертом по результатам исполнения решения ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.3)
1	2	3	4	5	6	7
Численность персонала	804,55	725,33	631,42	66,16	697,58	-27,75
Среднемесячная оплата труда на 1 человека	119 309,12	78 415,84	78 415,84	78 415,84	78 415,84	0,00
ФОТ 2025 года	**1 151 883,90**	**682 526,32**	**594 159,96**	**62 255,90**	**656 415,86**	**-26 110,46**

	Нормативная численность, предложение ТСО	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 №6-449	Предписание ФАС России 03.02.2026	ФОТ на дополнительную нормативную численность	Предлагается к утверждению экспертом по результатам исполнения решения ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.3)
Подконтрольные расходы из прибыли	**9 636,06**	**3 848,60**	**0,00**	**3 848,60**	**3 848,60**	**0,00**
Страховые взносы	**350 172,71**	**196 544,36**	**170 138,48**	**18 929,11**	**189 067,59**	**-7 476,76**

Учитывая вышеизложенное, по результатам проведенного дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России, величина расходов на оплату труда составит 656 415,86 тыс.руб. Величина ФОТ, исключаемая из состава базового уровня подконтрольных расходов Общества на 2025 год, составит 27 442,09 тыс.руб. с учетом ИПЦ (26 110,46 тыс. руб * 1,051), величина страховых взносов на **ФОТ с учетом ИПЦ - 7 858,08 тыс.руб. (7 476,77*1,051).**

4.2. Прочие расходы

4.2.1. Ремонт основных средств

В составе базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год расходы по данной статье учтены в размере 104 240,05 тыс.руб.

Таблица 16

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	План 2025 по приказу от 10.12.2024 г.№ 6-463
Капитальный ремонт - энергетических объектов-материалы	тыс. руб.	179 761,03	87 082,30
Капитальный ремонт энергетических объектов - подрядные работы	тыс. руб.		
Текущий ремонт энергетических объектов, производственных и административных зданий-материалы	тыс. руб.	27 273,43	17 157,75
Текущий ремонт производственных и административных зданий -подрядные работы	тыс. руб.	7 389,97	
Итого:	**тыс. руб.**	**214 424,43**	**104 240,05**

Экспертом проведен дополнительный анализ экономической обоснованности фактически понесенных затрат за период 2020 -2023 годы, а также анализ первичной и бухгалтерской документации. Перечень представленных и дополнительных документов представлен в разделе приложении к настоящему экспертному. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\п.4.2.1. Ремонт ОС 2025.docx.

Планы капитального и текущего ремонтов объектов электросетевого хозяйства на каждый год долгосрочного периода регулирования разработаны на основании многолетних планов-графиков работ с указанием каждого объекта.

Ремонтная программа ООО «Горсети» планируется и выполняется в соответствии с СО 153-34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», стандартами организации СТО 34.01-24-002-2015 «Планирование и выполнение ремонта, формирование списка объектов для включения в раздел инвестиционной программы в части технического перевооружения и реконструкции с учетом жизненного цикла продукции», СО 3.085/6-03 «Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей», СО 5.135-0-00 «Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений», СО 5.090.6 «Порядок содержания растительности в охранных зонах воздушных линий электропередачи в нормативном состоянии» и основана на данных системы управления производственными активами (СУПА) с

учетом индекса состояния, результатов осмотров и испытаний оборудования, технического освидетельствования оборудования.

Периодичность ремонта определена в соответствии с «Правилами технической эксплуатации», «Объемом и нормами испытаний электрооборудования» РД 34.45-51.300-97, инструкциями по эксплуатации заводов изготовителей.

Планы сформированы в соответствии с дефектными ведомостями, составленными производственными службами предприятия на основании технического обследования объектов и необходимой периодичностью ремонтных работ, согласно:

- Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей;
- Распоряжения технического директора ООО «Горсети» № 181 от 20.08.2013 г.

Ремонт основных средств ООО «Горсети» осуществлялся по следующим позициям:

- текущий ремонт муниципального имущества;
- текущий ремонт собственного имущества;
- капитальный ремонт муниципального имущества;
- капитальный ремонт собственного имущества;
- капитальный ремонт бесхозяйного имущества;
- капитальный ремонт сетей ТГУМП ТТУ.

Закупки материалов и услуг производственного характера, используемых для производства ремонтных работ в ООО «Горсети» осуществляются на основании Положения о закупках товаров, работ, услуг, что подтверждено документами в приложении к данному экспертному заключению.

Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\п.4.2.1. Ремонт ОС 2025\ Закупки.docx

Во исполнение предписания ФАС России экспертами проанализированы фктические расходы за 4 года предыдущего долгосрочного периода. Размер приведенных значений за указанный период принят ДТР Томской области при утверждении тарифов (Приказ ДТР ТО от 30.11.2024 № 6-449).

На основании результатов проведенного дополнительного анализа и руководствуясь подходом к определению экономически обоснованных плановых расходов, экспертом величина расходов на услуги по ремонту на базовый год долгосрочного периода регулирования 2025 – 2029 годов оставлена без изменения согласно таблице.

Таблица 17

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	По данным НУ, относимые на деятельность по передаче электрической энергии (смета по НУ, письмо				Среднеарифметическое значение расходов за 2020 - 2024 годы с учетом ИПЦ	План 2025 по приказу от 10.12.2024 г.№ 6-463
			2020	2021	2022	2023		
Капитальный ремонт - энергетических объектов-материалы	тыс. руб.	179 761,03	21 012,75	61 086,56	53 653,12	42 830,42	48 663,83	87 082,30
Капитальный ремонт энергетических объектов - подрядные работы	тыс. руб.		66 070,81	2 528,35	6 922,56	81 415,03	42 765,26	
Текущий ремонт энергетических объектов, производственных и административных зданий-материалы	тыс. руб.	27 273,43	20 197,50	17 670,12	15 091,55	17 528,07	19 207,77	17 157,75
Текущий ремонт производственных и административных зданий -подрядные работы	тыс. руб.	7 389,97	0,00	0,00	23,75	81,00	28,54	
Проектные работы	тыс. руб.		4 985,54	4 631,54	4 905,89	3 914,71	5 024,27	0
Итого:	**тыс. руб.**	**214 424,43**	**112 266,61**	**85 916,57**	**80 596,87**	**145 769,23**	**115 689,68**	**104 240,05**

Согласно приведенному анализу плановые расходы по рассматриваемой статье затрат, учтенные Департаментом в составе тарифа на 2025 год, составляют 104 240,05 тыс.руб. и не

превышают средние фактические расходы за четыре отчетных года предыдущего долгосрочного периода (2020-2023 годы), приведенных к 2025 году путем применения ИПЦ, которые были актуальны на момент установления тарифов на 2025 год.

Учитывая вышеизложенное, эксперты считают обоснованно оставить расходы на ремонт на уровне принятых значений при утверждении тарифов 104 240,05 тыс.руб.

4.2.2. Оплата работ и услуг сторонних организаций

Экспертом во исполнение предписания ФАС России проведен дополнительный анализ по рассматриваемой статье на 2025 год с учетом требований ФАС России в мотивированной части предписания.

Информация о расходах , учтенных в составе базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год по статье «Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций» по заявлению организации и принятым экспертами представлена в таблице №18.

Таблица 18

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План 2025 год по данным Общества (письмо от 31.10.2024 № 4703)	Утверждено тарифным решением от 30.11.2024 г № 6-449
1	2	3	4	5
2.3.2	**Оплата работ и услуг сторонних организаций**	**тыс. руб.**	**30 900,21**	**25 774,70**
2.3.2.1	*услуги связи*	тыс. руб.	2 891,01	2 536,68
2.3.2.2	*Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства*	тыс. руб.	14 979,36	13 201,33
2.3.2.3	*Расходы на юридические и информационные услуги*	тыс. руб.	922,01	816,40
2.3.2.4	*Расходы на аудиторские и консультационные услуги*	тыс. руб.	1 035,27	289,06
2.3.2.5	*Транспортные услуги*	тыс. руб.	4 501,46	4 184,79
2.3.2.6	*Прочие услуги сторонних организаций*	тыс. руб.	6 571,11	4 746,44

В рамках дополнительного анализа и оценки экономической обоснованности величины расходов, предложенных к учету организацией, а также учтенных в соответствии с тарифным решением от 30.11.2024 №6-449, экспертом проанализированы фактические расходы Общества, отраженные на счетах бухгалтерского учета за 2020 – 2023 гг. (т.е. предшествующий долгосрочный период регулирования).

Таблица 19

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее за 4 года в приведенном значении 2025 г	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
				2020	2021	2022	2023		
	Всего		**30 900,21**	**19 001,66**	**21 521,69**	**23 274,77**	**25 989,12**	**26 569,51**	**25 774,70**
1	**Услуги связи**		**2 891,01**	**1 375,29**	**1 459,13**	**2 157,01**	**2 578,41**	**2 613,40**	**2 536,68**
	услуги телефонной связи	тыс. руб.	634,35	514,96	545,41	571,52	564,5	711,07	634,35
	услуги по средствам мобильной связи	тыс. руб.	1 312,08	676,59	719,49	840,04	1 168,88	1 084,25	1084,25
	Интернет	тыс. руб.	944,58	183,74	194,23	745,45	845,04	818,09	818,09
	20 «Основное производство» вид номенклатуры: «Передача электроэнергии	тыс. руб.	450,38	0	0	336	403,2	433,65	433,65
	26 «Общехозяйственные расходы»	тыс. руб.	494,2	183,74	194,23	409,45	441,84	384,44	384,44
2.	**Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства**	**тыс. руб.**	**14 979,33**	**9 531,28**	**10 544,81**	**10 891,05**	**12 643,17**	**867,86**	**13 201,31**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее за 4 года в приведенном значении 2025 г	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
				2020	2021	2022	2023		
2.1.	**Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства (без услуг регулируемых организаций)**	**тыс. руб.**	**1 509,13**	**528,53**	**564,69**	**795,78**	**835,22**	**867,86**	**847,52**
	Сервисное обслуживание приборов учета	тыс. руб.	76,40	34,40	37,93	41,95	67,76	57,74	57,73
	Услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	тыс. руб.	128,91	89,16	94,17	117,07	114,74	133,36	128,91
	Обслуживание кондиционеров	тыс. руб.	47,83	48,87	0,00	19,42	43,19	36,16	36,16
	Обслуживание лифта	тыс. руб.	98,93	70,05	72,37	89,84	88,28	103,04	98,93
	Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и ремонту газовой установки	тыс. руб.	253,48	84,19	88,29	98,61	93,12	117,75	117,74
	Обслуживание автономного источника тепла	тыс. руб.	489,07	164,24	189,67	204,33	231,15	253,47	253,47
	Услуги по поддержанию готовности и средств реагирования на опасном производственном объекте	тыс. руб.	47,20	26,21	35,79	36,52	35,79	43,22	43,22
	Прочие услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства		367,31	11,41	46,47	188,04	161,19	123,12	111,36
2.2.	**Расходы на оплату продукции организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности**	**тыс. руб.**	**13 470,20**	**9 002,75**	**9 980,12**	**10 095,27**	**11 807,95**	**10 221,,53**	**12 353,8**
	Теплоснабжение (АО «Томск РТС»)	тыс. руб.	5 114,21	3 384,29	4 395,62	4 371,61	4 718,28	4 217, 45	4 966,57
	Водоснабжение (ООО Водоканал»)	тыс. руб.	557,36	264,47	243,32	306,07	442,05	313,98	534,33
	Водоотведение (ООО «Водоканал»)	тыс. руб.	367,60	184,67	169,24	211,76	303,65	217,33	352,25
	Услуги по вывозу и захоронению бытовых отходов	тыс. руб.	506,70	331,84	420,15	441,96	504,07	424,50	506,76
	Электроснабжение	тыс. руб.	6 141,12	4 535,64	4 397,82	4 420,22	5 480,17	4 708,46	5 588,83
	Приобретение газа	тыс. руб.	714,05	271,97	319,68	311,39	327,49	307,63	369,95
	Транспортировка газа	тыс. руб.	69,16	29,88	34,30	32,26	32,24	32,17	35,10
3.	**Расходы на информационные услуги**	**тыс. руб.**	**922,01**	**257,78**	**310,54**	**328,40**	**818,69**	**981,85**	**816,40**
4.	**Расходы на аудиторские и консультационные услуги**	тыс. руб.	**1 035,27**	**263,83**	**278,44**	**178,45**	**265,00**	**322,45**	**289,06**
	аудиторские услуги	тыс. руб.	289,06	263,83	278,44	178,45	265	322,45	289,06
	консультационные услуги	тыс. руб.	746,21	0	0	0	0	0	0
5.	**Расходы на транспортные услуги**	тыс. руб.	**4 501,47**	**2 727,50**	**3 406,46**	**4 215,84**	**3 805,94**	**4 537,14**	**4 184,8**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее за 4 года в приведенном значении 2025 г	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
				2020	2021	2022	2023		
	ремонтные работы	тыс. руб.	2 125,84	1 255,62	2 127,42	2 296,36	1 753,25	2 389,12	2 125,84
	техническое обслуживание приборов безопасности автокранов и автоподъемников	тыс. руб.	1 523,84	1 001,14	810,12	1 404,80	1 351,85	1 457,78	1 457,78
	проверка ТС с использованием средств тех. диагностирования	тыс. руб.	159,98	105,01	89,25	74,61	142,26	132,51	132,51
	экспертиза промбезопасности	тыс. руб.	304,72	98,26	144,46	164,12	264,76	211,1	211,1
	услуги автомоечного комплекса	тыс. руб.	129,52	81,9	42,05	57,52	69,32	81,76	0
	услуги шиномонтажа	тыс. руб.	257,57	185,57	183,85	218,43	224,5	261,66	257,57
	прочие	тыс. руб.	0	0	9,31	0	0	3,21	0
6.	**Прочие услуги сторонних организаций**	тыс. руб.	**6 571,12**	**4 845,98**	**5 522,31**	**5 504,02**	**5 877,91**	**7 025,28**	**4 746,45**
	Материалы на содержание зданий и помещений	тыс. руб.	567,21	335,95	502,06	1 047,93	506,07	757,82	567,21
	перезарядка и приобретение огнетушителей	тыс. руб.	246,16	90,08	107,64	117,53	220,03	168,55	246,16
	техобслуживание систем видеонаблюдения	тыс. руб.	629,36	610,83	412,69	509,28	561,63	680,95	629,36
	землеустроительные, топографогеодезические работы, топографические съемки	тыс. руб.	42,89	30	55	38,4	38,4	52,54	42,89
	ремонт оборудования	тыс. руб.	117,81	53,55	143,9	100,3	104,86	129,5	117,81
	утилизация токсичных отходов	тыс. руб.	38,86	46,73	24,5	168,27	35,19	86,56	38,86
	Обслуживание и ремонт вычислительной техники и оргтехники	тыс. руб.	933,02	604,08	946,18	640,83	824,44	977	933,02
	Почтово-телеграфные расходы	тыс. руб.	693,37	570,66	617,34	536,23	611,99	759,18	693,37
	Поддержка программного обеспечения	тыс. руб.	1 686,81	1 260,90	1 460,09	1 449,06	1 514,75	1 836,87	1 092,06
	Литература	тыс. руб.	68,39	66,35	69,6	44,88	62,22	79,68	68,39
	Расходы на рекламу	тыс. руб.	597,32	384,1	425,88	28,54	554,05	454,61	0
	Сертификация	тыс. руб.	86,6	87,97	56,64	33,2	77,53	84	0
	Членские взносы в СРО	тыс. руб.	185,37	188,55	234,24	215,23	166,01	262,43	0
	Членские взносы в НП ТСО	тыс. руб.	330,81	281,24	293,01	302,5	289,1	378,27	0
	Копировальные услуги	тыс. руб.	347,14	234,99	173,54	271,84	311,64	317,32	317,32

Таким образом, эксперами установлено, что средние значения за 4 года предшевствующего периода постатейно больше принятых на 2025 год значений. Подробное обоснование учета расходов представлено в приложении к данному экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\Экспертное Заключение Горсети 2025-2029.docx.

Вместе с тем, в соответсвии с предписанием ФАС России произведен перенос расходов на коммунальное хозяйство из подконтрольных в неподконтрольные расходы.

По рассматриваемой статье «Оплата работ и услуг сторонних организаций» на 2025 год с учетом требований ФАС России перенос из подконтрольных расходов в состав неподконтрольных расходов произведен в части расходов на оплату продукции (услуг) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, рассчитанные исходя из размера тарифов, установленных на 2025 год.

Экспертами при проведении дополнительного анализа во исполнение предписания ФАС России расходы на оплату продукции организаций в сумме 12 353,80 тыс.руб., осуществляющих регулируемые виды деятельности, перенесены из состава подконтрольных в неподконтрольные расходы.

Размер коммунальных расходов по организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности 2020-2024 гг представлен в таблице 20.

Таблица 20

	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	2020	2021	2022	2023	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
		факт	факт	факт	факт	
теплоснабжение (АО "ТомскРТС")	5 114,21	3 384,29	4 395,615	4 371,611	4 718,284	4 966,57
водоснабжение (ООО "Томскводоканал")	557,36	396,15	243,325	306,074	442,050	534,33
водоотведение (ООО "Томскводоканал")	367,60	278,85	169,239	211,756	303,653	352,25
вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) и утилизация, обезвреживание и захоронение отходов производства, не отнесенных действующим законодательством к твердым коммунальным отходам (промышленных отходов)	506,70	346,96	420,145	441,962	451,182	506,77
электроснабжение (ОАО "Томскэнергосбыт")	6 141,12	5 193,73	397,816	4 420,223	5 480,166	5 588,83
приобретение горючего природного сухого отбензиненного газа (Газпром межрегионгаз Новосибирск ООО)	714,05	321,43	319,676	311,393	327,489	369,95
услуги по транспортировке природного газа	69,16	36,12	34,301	32,257	32,244	35,10
Итого	**13 470,20**	**9 002,75**	**9 980,12**	**10 095,27**	**11 755,067**	**12 353,80**

По результатам исполнения предписания изменения по статье «Оплата работ и услуг производственного характера» экспертом отражены в таблице 21.

Таблица 21

2025				
Показатель	Ед. изм.	Утверждено в тарифным решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России, 2025г.	Отклонения
2	3	4	5	6
Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	25 774,70	13 420,90	-12 353,80
услуги связи	тыс. руб.	2 536,68	2 536,68	0,00
Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства	тыс. руб.	13 201,33	847,53	-12 353,80
Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	816,40	816,40	0,00
Расходы на аудиторские и консультационные услуги	тыс. руб.	289,06	289,06	0,00
Транспортные услуги	тыс. руб.	4 184,79	4 184,79	0,00
Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	4 746,44	4 746,44	0,00

4.2.3. Расходы на юридические и информационные услуги

Расходы на юридические услуги ООО «Горсети» на 2025 год не заявлены.

Расходы на информационные услуги

По предложению ООО «Горсети» расходы на информационные услуги на 2025 год составили 1 245,33 тыс. рублей, в том числе относимые на деятельность по передаче электрической энергии – 922,01 тыс. руб.

Плановые затраты на юридические и информационные услуги сформированы Обществом на основании фактических затрат в 2023 году с применением ИПЦ Прогноза индексов цен производителей Минэкономразвития по видам экономической деятельности до 2026 г. (базовый вариант от 22.09.2023 г.): 2024/2023 - 107,2%, ИПЦ 2025/2024 -104,2%.

Расшифровка планируемых Обществом расходов на 2025 год по видам информационных услуг представлена в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год
1	Визитки, бейдж	тыс. руб.	0,66
2	Предоставление доступа к СПАРК	тыс. руб.	166,73
3	Публикация в газете "Красное знамя" Раскрытие информации	тыс. руб.	26,90
4	Услуги по обработке данных по дог.№ОД-82/20 от 17.07.2020, № ОД-255/21 от 01.12.21, №ОД-28/23 от 01.04.23	тыс. руб.	59,55
5	Доступ к Базе данных с Публикациями вакансий: по сайту HeadHunter,публик.вакансии Стандарт	тыс. руб.	35,15
6	Ежедневные обзоры томских СМИ	тыс. руб.	38,04
7	Информационные услуги	тыс. руб.	2,88
8	Размещение сообщения №14953557 от 16.03.23 в ЕФРСФДЮЛ	тыс. руб.	0,62
9	Услуги DNS-master M с индентификатором DNS_GORSETITOMSK.	тыс. руб.	2,34
10	Подключение к тарифу "Разовое участие" для участника в Торговой секции Закупки и Продажи	тыс. руб.	4,82
11	Информационные услуги, доступ к веб-сервису "Полигон" (архив кадастр. планов тер-рий)	тыс. руб.	0,00
12	Плата за пакеты услуг по предоставлению сведений из ЕГРН. Без НДС.	тыс. руб.	3,02
13	Плата за предост-ие сведен.из реестра фед-ого имущ-ва по бесхозяйному об.	тыс. руб.	5,95
14	Подписка на предост доступа к секциям "Закупки по 223-ФЗ" и "Комм. закупки" ЭП "РТС-тендер" на 1год	тыс. руб.	4,76
15	Предост доступа к функционалу Электронного магазина РТС-маркет для участ в торг процедурах	тыс. руб.	48,20
16	Предост доступа к функц-лу ЭП "РТС-тендер" Имущест торги для участия в торговых процед.(№2300001305	тыс. руб.	487,76
17	Плата за участие в электрон.процедурах в рамках ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ	тыс. руб.	31,89
18	Баллы Архива Кадастрового плана территонии	тыс. руб.	2,73
	Итого	тыс. руб.	922,01

В соответствии с решением от 30.11.2024 № 6-449 в составе базового уровня подконтрольных расходов на 2023 год расходы по данной статье учтены в размере 816,14 тыс. руб.

Экспертами проанализированы представленные расчеты и документы, а также информация о фактически произведенных расходах по статьям затрат, относимых на деятельность по передаче электрической энергии по данным бухгалтерского и налогового учета по каждому году за период 2020-2023 годы.

Полученная сумма расходов на информационные услуги, относимые на деятельность по передаче электрической энергии и включаемая экспертами в состав базового уровня подконтрольных расходов 2025 года, составляет 816,40 тыс. руб.

Подробное обоснование учета расходов представлено в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\.docxРаздел 6.1.4.1.3., стр.138 «Экспертное Заключение Горсети 2025-2029».

Таблица 23

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее значение за 4 года	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Примечание
			2020	2021	2022	2023				
1	Визитки, бейдж	тыс. руб.	2,66	0,86	0,63	0,55	1,62	0,00	0,00	не обязательные расходы
2	Предоставление доступа к СПАРК	тыс. руб.	143,51	148,27	141,77	149,06	189,23	166,73	166,73	принято на основании анализа статьи
3	Публикация в газете "Красное знамя" Раскрытие информации	тыс. руб.	13,44	43,03	68,81	23,54	47,29	26,90	26,90	принято на основании анализа статьи
4	Услуги по обработке данных по дог.№ОД-82/20 от 17.07.2020, № ОД-255/21 от 01.12.21, №ОД-28/23 от 01.04.23	тыс. руб.	20,44	52,78	56,63	53,24	58,02	0,00	0,00	не подтверждена необходимость указанных расходов
5.	Доступ к Базе данных с Публикациями вакансий:по сайту HeadHunter,публик.вакансии Стандарт	тыс. руб.	18,31	28,08	21,22	31,38	31,77	31,77	31,77	принято на основании анализа статьи
6	Ежедневные обзоры томских СМИ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	35,53	40,60	0,00	0,00	не обязательные расходы
7	Информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2,64	0,75	0,00	0,00	нет информации по услуге
8	Размещение сообщения №14953557 от 16.03.23 в ЕФРСФДЮЛ	тыс. руб.	0,00	1,64	0,57	0,57	0,90	0,62	0,62	принято на основании анализа статьи
9	Услуги DNS-master M с индентификатором DNS_GORSETITOMSK.	тыс. руб.	1,60	1,68	2,14	2,21	2,45	2,34	2,34	принято на основании анализа статьи
10	Подключение к тарифу "Разовое участие" для участника в Торговой секции Закупки и Продажи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	4,13	4,72	4,72	4,72	принято на основании анализа статьи
11	Информационные услуги, доступ к веб-сервису "Полигон" (архив кадастр. планов тер-рий)	тыс. руб.	4,16	0,00	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	расходы Обществом не заявлены
12	Плата за пакеты услуг по предоставлению сведений из ЕГРН. Без НДС.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2,83	3,24	3,02	3,02	принято на основании анализа статьи
13	Плата за предост-ие сведен.из реестра фед-ого имущ-ва по бесхозяйному об.	тыс. руб.	0,00	0,00	3,23	5,26	4,96	4,96	4,96	принято на основании анализа статьи
14	Подписка на предост доступа к секциям "Закупки по 223-ФЗ" и "Комм. закупки" ЭП "РТС-тендер" на 1год	тыс. руб.	19,95	3,76	8,26	4,20	12,32	4,76	4,76	принято на основании анализа статьи
15	Предост доступа к функционалу Электронного магазина РТС-маркет для участ в торг процедурах	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	42,61	48,69	48,20	48,20	принято на основании анализа статьи
16	Предост доступа к функц-лу ЭП "РТС-тендер" Имущест торги для участия в торговых процед.(№2300001305	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	431,20	492,70	487,76	487,76	принято на основании анализа статьи
17	Плата за участие в электрон.процедурах в рамках ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ	тыс. руб.	25,48	23,49	18,74	27,29	30,91	31,89	31,89	принято на основании анализа статьи
18	Баллы Архива Кадастрового плана территории	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2,45	2,80	2,73	2,73	принято на основании анализа статьи
19	Прочие Публикация в газете "На стройках Томска", Томские новости	тыс. руб.	8,23	0,00	6,40	0,00	4,96	0,00	0,00	расходы Обществом не заявлены
20	Уроки по разработке и конфигурир.программ 1С "Предприятие" Пустыльников М.В.	тыс. руб.	0,00	6,93	0,00	0,00	2,39	0,00	0,00	расходы Обществом не заявлены
	Итого		**257,78**	**310,54**	**328,40**	**818,69**	**981,85**	**816,40**	**816,40**	

Значение расходов на информационные услуги, принятое при утверждении тарифов в состав базового уровня подконтрольных расходов 2025 года, не превышает среднего фактического значения, сложившегося по итогам предшествующего долгосрочного периода, пересчитанного значения с учетом фактических ИПЦ.

Таким образом расходы являются экономически обоснованными и экспертами предлагается оставить их без изменения на уровне принятых.

4.2.4. Расходы на аудиторские и консультационные услуги

4.2.4.1. Аудиторские услуги

В соответствии с пунктом 1.4.6 «Порядок и сроки составления бухгалтерской отчетности» учетной политики предприятия для целей бухгалтерского учета, Общество проводит аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

По предложению ООО «Горсети» расходы на аудиторские и консультационные услуги на 2025 год составили 1 348,08 тыс. руб., в том числе относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии – 1 035,27 тыс. руб.

Таблица 24

Наименование расходов	Ед. изм.	Факт по данным бухгалтерского учета ООО «Горсети» за 2023 год		Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	
		Всего	в т.ч. по передаче электрической энергии	Всего	в т.ч. по передаче электрической энергии
Аудиторские услуги	тыс. руб.	349,60	265,00	390,51	289,06
Консультационные услуги	тыс. руб.	857,25	659,90	957,57	746,21
ИТОГО	**тыс. руб.**	**857,25**	**659,90**	**1 348,08**	**1 035,27**

В обоснование заявленных затрат Обществом представлены:

- бухгалтерские регистры за 2020-2023 гг.;
- скан договора на оказание аудиторских услуг от 20.04.2022 №5 года, заключенного с Акционерное общество «Аудитсистема». Договор на аудиторские услуги заключен без проведения закупочной процедуры на основании пункта 2.2 6) Положения о закупке, в соответствии с которым положение о закупке не распространяется на отношения, связанные с осуществлением заказчиком отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- расчет расходов на аудиторские услуги на 2025 год.

Экспертами проанализированы представленные расчеты и документы, а также информация о фактически произведенных расходах по статьям затрат по данным бухгалтерского учета, относимые на деятельность по передаче электрической энергии за 2020-2023 годы. Информация прдеставлена в таблице 25.

Таблица 25

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднеарифметическое значение за 4 года	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России
			2020	2021	2022	2023			
Аудиторские услуги	тыс. руб.	289,06	263,83	278,44	178,45	265,00	322,45	289,06	289,06

Экспертами предлагается принять расходы по данной статье, относимые на деятельность по передаче электрической энергии на 2025 год на уровне ранее принятых на основании представленных документов, в сумме 289,06 тыс. руб.

4.2.4.2. консультационные услуги

На 2025 год ООО «Горсети» заявлены расходы на консультационные услуги, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, в размере 746,21 тыс. руб.

Расшифровка расходов на консультационные услуги по предложению ООО «Горсети» по видам услуг представлена в таблице.

Таблица 26

Наименование расходов	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	
	Всего, тыс. руб.	в т.ч. по передаче электрической энергии, тыс. руб.
Переоформление (восстановление) актов об осущ. Тех.присоедин к эл.сетям ОАО "РЖД" ТП 81	0,93	0,93
Услуги по оценке рыноч. стоимости имущ.	61,44	61,44
Абонентское информационно –консультационное обслуживание в рамках «Пакет все включено» за 2022 и 2023 гг.	150,13	111,15
Оказание услуг производственного характера (организационно-техническая помощь с информационным обеспечением производственной, технической и экономической деятельности)	92,49	68,48
Консультационные услуги по оперативному проведению анализа комплекта документов по 44-ФЗ	20,29	15,02
Участие в семинарах и вебинарах	422,51	333,87
Услуги по организации участия представителей ООО «Горсети» в онлайн семинарах	39,10	28,95
Членские взносы в саморегулируемую организацию за 2023 г	170,68	126,37
Итого	**957,57**	**746,21**

Общая сумма расходов по статье «Расходы на аудиторские и консультационные услуги», относящаяся к деятельности по передаче электрической энергии, включаемая экспертами в состав базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год составляет 289,06 тыс. руб.

Таблица 27

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее значение за 4 года	Принято экспертами на 2025 год	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России
			2020	2021	2022	2023			
Аудиторские услуги	тыс. руб.	289,06	263,83	278,44	178,45	265,00	322,45	289,06	289,06
Консультационные услуги	тыс. руб.	746,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**тыс. руб.**	**1 035,27**	**263,83**	**278,44**	**178,45**	**265,00**	**322,45**	**289,06**	**289,06**

Таким образом, значение расходов на аудиторские и консультационные услуги, принятое Экспертами в состав базового уровня подконтрольных расходов 2025 года, не превышает среднего фактического значения, сложившегося по итогам предшествующего долгосрочного периода, пересчитанного значения с учетом фактических ИПЦ. Расходы экспертами предлагается оставить без изменения.

4.2.5. Расходы на транспортные услуги

В составе базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год расходы по статье «Расходы на транспортные услуги» были заявлены организацией и учтены экспертом в следующих размерах.

Таблица 28

Наименование услуг	Ед.изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Расходы на транспортные услуги	тыс.руб.	4 501,46	
в том числе			
ремонтные работы	тыс.руб.	2 125,84	2 125,84
техническое обслуживание приборов безопасности автокранов и автоподъемников	тыс.руб.	1 523,84	1 457,78
проверка ТС с использованием средств тех. диагностирования	тыс.руб.	159,98	132,51
экспертиза промбезопасности	тыс.руб.	304,72	211,10
услуги автомоечного комплекса	тыс.руб.	129,52	0,00
услуги шиномонтажа	тыс.руб.	257,57	257,57

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному

заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Раздел 6.1.4.1.4., стр.142 «Экспертное Заключение Горсети 2025-2029» .docx.

В целях оценки экономической обоснованности величины расходов, предложенных к учету организацией, а также учтенных в соответствии с тарифным решением от 30.11.2024 №6-449, экспертом произведен дополнительный анализ фактических расходов Общества, отраженных на счетах бухгалтерского учета за 2020 – 2023 годы (т.е. предшествующий долгосрочный период регулирования).

Таблица 29

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее значение за 4 года	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России
			2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ремонтные работы	тыс. руб.	2 125,84	1 255,62	2 127,42	2 296,36	1 753,25	2 389,12	2 125,84	2 125,84
техническое обслуживание приборов безопасности автокранов и автоподъемников	тыс. руб.	1 523,84	1 001,14	810,12	1 404,80	1 351,85	1 457,78	1 457,78	1 457,78
проверка ТС с использованием средств тех. диагностирования	тыс. руб.	159,98	105,01	89,25	74,61	142,26	132,51	132,51	132,51
экспертиза промбезопасности	тыс. руб.	304,72	98,26	144,46	164,12	264,76	211,10	211,10	211,10
услуги автомоечного комплекса	тыс. руб.	129,52	81,90	42,05	57,52	69,32	81,76	0,00	0,00
услуги шиномонтажа	тыс. руб.	257,57	185,57	183,85	218,43	224,50	261,66	257,57	257,57
прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	9,31	0,00	0,00	3,21	0,00	0,00
Итого	**тыс. руб.**	**4 501,46**	**2 727,49**	**3 406,47**	**4 215,84**	**3 805,93**	**4 537,14**	**4 184,79**	**4 184,79**

Таким образом, по результатам дополнительного анализа расходов на транспортные услуги, принятое Экспертами в состав базового уровня подконтрольных расходов 2025 года, не превышает среднего фактического значения, сложившегося по итогам предшествующего долгосрочного периода, пересчитанного значения с учетом фактических ИПЦ. Расходы экспертами предлагается оставить без изменения.

4.2.6. Прочие услуги сторонних организаций

В составе базового уровня подконтрольных расходов на 2025 год ООО «Горсети» расходы по статье «Прочие услуги сторонних организаций» были заявлены и учтены при утверждении тарифов на 2025 год в следующих размерах.

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к данному экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Раздел 6.1.4.1.6., стр.153 «Экспертное Заключение Горсети 2025-2029» .docx.

Таблица 30

Содержание	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Материалы на содержание зданий и помещений	тыс. руб.	567,21	567,21
перезарядка и приобретение огнетушителей	тыс. руб.	246,16	246,16
техобслуживание систем видеонаблюдения	тыс. руб.	629,36	629,36
землеустроительные, топографогеодезические работы, топографические съемки	тыс. руб.	42,89	42,89
ремонт оборудования	тыс. руб.	117,81	117,81
утилизация токсичных отходов	тыс. руб.	38,86	38,86

Содержание	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Обслуживание и ремонт вычислительной техники и оргтехники	тыс. руб.	933,02	933,02
Почтово-телеграфные расходы	тыс. руб.	693,37	693,37
Поддержка программного обеспечения	тыс. руб.	1 686,81	1 686,81
Литература	тыс. руб.	68,39	68,39
Расходы на рекламу	тыс. руб.	597,32	0,00
Сертификация	тыс. руб.	86,60	0,00
Членские взносы в СРО	тыс. руб.	185,37	0,00
Членские взносы в НП ТСО	тыс. руб.	330,81	0,00
Копировальные услуги	тыс. руб.	347,14	317,32
Итого:	**тыс. руб.**	**6 571,11**	**4 746,44**

С учетом проведенного анализа экономической обоснованности (отражен в «Экспертном заключении Горсети 2025-2029» - приложение к настоящему экспертному заключению) и имеющихся сведений о фактических экономически обоснованных расходах организации на юридические и информационные услуги за предшествующий долгосрочный период, с учетом мотивировочной части Предписания ФАС России, к учету в составе базового уровня подконтрольных расходов предлагается учесть расходы по данной статье в сумме 4 746,44 тыс.руб. (на уровне ранее принятого значения).

Таблица 31

Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Фактические расходы, принятые экспертами				Среднее значение за 4 года	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России
			2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
материалы на содержание зданий и помещений	тыс. руб.	567,21	335,95	502,06	1 047,93	506,07	757,82	567,21	567,21
перезарядка и приобретение огнетушителей	тыс. руб.	246,16	90,08	107,64	117,53	220,03	168,55	246,16	246,166
техобслуживание систем видеонаблюдения	тыс. руб.	629,36	610,83	412,69	509,28	561,63	680,95	629,36	629,36
землеустроительные, топографогеодезические работы, топографические съемки	тыс. руб.	42,89	30,00	55,00	38,40	38,40	52,54	42,89	42,89
ремонт оборудования	тыс. руб.	117,81	53,55	143,90	100,30	104,86	129,50	117,81	117,81
утилизация токсичных отходов	тыс. руб.	38,86	46,73	24,50	168,27	35,19	86,56	38,86	38,86
обслуживание и ремонт вычислительной техники и оргтехники	тыс. руб.	933,02	604,08	946,18	640,83	824,44	977,00	933,02	933,02
почтово-телеграфные расходы	тыс. руб.	693,37	570,66	617,34	536,23	611,99	759,18	693,37	693,37
поддержка программного обеспечения	тыс. руб.	1 686,81	1 260,90	1 460,09	1 449,06	1 514,75	1 836,87	1 092,06	1 092,06
специальная литература	тыс. руб.	68,39	66,35	69,60	44,88	62,22	79,68	68,39	68,39
расходы на рекламу	тыс. руб.	597,32	384,10	425,88	28,54	554,05	454,61	0,00	0,00
сертификация	тыс. руб.	86,60	87,97	56,64	33,20	77,53	84,00	0,00	0,00
членские взносы в СРО	тыс. руб.	185,37	188,55	234,24	215,23	166,01	262,43	0,00	0,00
членские взносы в НП ТСО	тыс. руб.	330,81	281,24	293,01	302,50	289,10	378,27	0,00	0,00
копировальные услуги	тыс. руб.	347,14	234,99	173,54	271,84	311,64	317,32	317,32	317,32
Итого:	**тыс. руб.**	**6 571,11**	**4 845,98**	**5 522,31**	**5 504,01**	**5 877,91**	**7 025,29**	**4 746,44**	**4 746,44**

С учетом проведенного анализа, расходы на оплату работ и услуг , выполняемых по договорам со сторонними организациями при формировании тарифов на 2025 год эксперами приняты в экономически обоснованном размере, исключение экономически необоснованных расходов из состава базового уровня операционных расходов и необходимой валовой выручки организации не требуется.

5. Базовый уровень подконтрольных расходов на 2020 год

В соответствии с мотивированной частью Предписания ФАС России Департаменту надлежит привести экспертное заключение на 2020 год в соответствие пункту 23 Правил регулирования №1178.

Пересмотр базового уровня подконтрольных расходов на 2020 год (с учетом п. 6 Предписания) не представляется возможным, ввиду отсутствия документов за предшествующий долгосрочный период (2015 -2019 гг.), в том числе у организации ООО «Горсети».

Согласно письма ФАС России от03.03.2020 г №СП/15908/20 Приказом Федерального архивного агентства от 20.12.2019 № 236 утвержден Перечень типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения (далее – Перечень).

Пунктом 235 Перечня установлено, что дело об установлении цен (тарифов) федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов), органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов, органами местного самоуправления хранится 5 лет с даты окончания периода регулирования, в том числе долгосрочного. Состав документов дела определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, в экспертном заключении Департамента, представленном в ФАС России в рамках проверки, на страницах 19-20 приведена смета расходов (НВВ на содержание) ООО «Горсети» на 2020 год. Смета расходов, приведенная в экспертном заключении, не соответствует таблице, приведенной на странице 16 Предписания.

5.3. В таблице, приведенной ФАС России в Предписании, данные о расходах в плановой смете затрат отражены без учета экспертного заключения допущена техническая ошибка), а именно по статье «Другие прочие расходы» (в таблице Предписания – 0, в экспертном заключении – 294,23).

Таблица 32

Показатель	Ед. изм.	Заявлено ООО "Горсети"	Утверждено Приказом ДТР от 27.12.2019 №6-792	Расчет ФАС России согласно предписания	Отклонение
Материальные затраты	тыс. руб.	49 381,60	46 153,46	46 153,46	0,00
в т.ч. ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.	43 970,13	41 636,66	41 636,66	0,00
в т.ч. ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	5 411,47	4 516,80	4 516,80	
в т.ч. ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	501 143,61	494 425,43	494 425,43	0,00
в т.ч. ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	174 520,51	143 982,16	143 687,93	-294,23
Ремонт основных фондов	тыс. руб.	127 596,53	111 572,15	111 572,15	0,00
Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	25 128,88	22 738,52	22 738,52	0,00
Услуги связи	тыс. руб.	1 627,37	1 656,17	1 656,17	0,00
Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства	тыс. руб.	11 851,09	11 696,94	11 696,94	0,00
Расходы на юридические и информационные услуги	тыс. руб.	607,31	175,91	175,91	0,00
Расходы на аудиторские и консультационные услуги	тыс. руб.	637,95	332,22	332,22	0,00
Транспортные услуги	тыс. руб.	3 382,55	3 209,80	3 209,80	0,00
Прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	7 022,61	5 667,49	5 667,49	0,00
Расходы на командировки и представительские	тыс. руб.	2 037,98	567,22	567,22	0,00
Расходы на подготовку кадров	тыс. руб.	1 185,64	708,77	708,77	0,00

Показатель	Ед. изм.	Заявлено ООО "Горсети"	Утверждено Приказом ДТР от 27.12.2019 №6-792	Расчет ФАС России согласно предписания	Отклонение
Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс. руб.	5 103,85	4 044,32	4 044,32	0,00
Расходы на страхование	тыс. руб.	907,62	842,19	842,19	0,00
Аренда	тыс. руб.	287,76	0,00	0,00	0,00
Другие прочие расходы	тыс. руб.	0,00	294,23	0,00	-294,23
Подконтрольные расходы из прибыли	тыс. руб.	12 272,26	3 214,76	3 214,76	0,00
ИТОГО подконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**725 045,72**	**684 561,05**	**684 266,82**	**-294,23**

Таким образом, информация об экономически необоснованных расходах, обозначенных в Предписании ФАС России, не соответствуют данному Эксперному заключению, а также требования о необходимости проведения Департаментом дополнительного анализа и обоснования подконтрольных расходов на 2020 год, не соответствует данным анализа и не требуют корректировки.

6. Анализ подконтрольных расходов за предыдущий долгосрочный период 2020 – 2024 гг.

С учетом замечаний и предложений ФАС России корректировка согласно предписания ФАС России от 03.02.2026 №СП/7480/26 составит 174 960,2 тыс.руб. (Таблица 33).

Таблица 33

№ пп	Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого 2020-2024 гг
1	Плановые расходы	684 561,05	689 447,05	701 880,26	724 241,52				2 800 129,88
2	Фактические расходы	635 541,73	647 468,64	676 254,55	724 241,52				2 759 154,51
3	Отклонение (2-1)	-49 019,32	-41 978,41	-25 625,71	0,00				-116 623,43
4	ИПЦ		106,7 %	113,8 %	105,9 %	108,5%	109,0%	105,1%	
5	Приведенное отклонение с учетом ИПЦ								-174 960,20

Во исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 №СП/7480/26 экспертами проведен дополнительный постатейный анализ фактических операционных расходов по результатам деятельности ООО «Горсети» за предыдущий долгосрочный период регулирования 2020– 2024 гг. Сумма корректировки с учетом 2020 - 2024 годов.

Фактические подконтрольные расходы по данным ООО «Горсети» за долгосрочный период 2020-2024 гг предлагалось принять в размере 3 682 955,77 тыс.руб.

Данные по годам отражены в таблице 34.

Таблица 34

№ пп	Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	Итого 2020-2024 гг
1	Плановые расходы	684 561,05	689 447,05	701 880,26	724 241,52	833 131,60	3 633 261,48
2	Фактические расходы	635 541,73	647 468,64	670 196,78	794 993,13	934 755,49	3 682 955,77
3	Отклонение (2-1)	-49 019,32	-41 978,41	-31 683,48	70 751,61	101 623,89	49 694,29
Отклонения с ИПЦ		**-78 348,17**	**-62 881,54**	**-41 704,96**	**87 941,78**	**116 419,31**	**21 426,42**

В рамках представленных дополнительных материалов ООО «Горсети» выражают позицию, что подконтрольные расходы организации утверждаются один раз на весь долгосрочный период и далее лишь индексируются в зависимости от изменения условий

деятельности (количество активов, ИПЦ Минэкономразвития, индекс эффективности операционных расходов), что подконтрольные расходы оцениваются кумулятивно за весь долгосрочный период, а не по отдельным годам. Если в один год был недорасход, а в другой-перерасход, это внутреннее операционное управление компании. При этом ссылки на нормативные документы и нормы по подтверждению данного мнения в материалах дела отсутствуют.

Экспертом были проанализированы по годам размер подконтрольных расходов и выявлена следующая логика: в 2020 – 2022 гг долгосрочного периода идет существенная экономия – 122 681,2 тыс.руб., за 2023-2024 гг – превышение подконтрольных расходов на 172 375,50 тыс.руб.

Во исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 №СП/7480/26 экспертами дополнительно проведен постатейный анализ фактических операционных расходов по результатам деятельности ООО «Горсети» за предыдущий долгосрочный период регулирования 2020– 2024 гг. и рассчитана сумма корректировки с учетом 2024 года.

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Раздел 6. стр.74-196 «Экспертное Заключение Горсети 2025-2029» .docx.

Таблица 35

№ пп	Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого 2020-2024 гг
1	Плановые расходы	684 561,05	689 447,05	701 880,26	724 241,52	833 131,60			3 633 261,48
2	Фактические расходы	635 541,73	647 468,64	676 254,55	724 241,52	760 284,59			3 443 791,03
3	Отклонение (2-1)	-49 019,32	-41 978,41	-25 625,71	0,00	- 72 847,02			-189 470,45
4	ИПЦ		106,7%	113,8%	105,9%	108,5%	109,0%	105,1%	
5	Приведённое отклонение с учетом ИПЦ	-78 348,17	-62 881,54	-33 731,12	0,00	-83 452,81			-258 413,64

Таким образом, по результатам проведенного дополнительного анализа с учетом мотивировочной части Предписания (учтена сумма корректировки ФАС России на стр.19) общая сумма, подлежащая к исключению в составе необходимой валовой выручки на очередной период 2026 год регулирования по итогам истекшего долгосрочного периода регулирования (2020 – 2024 гг.), составляет **(-) 258 413,64 тыс. руб.**

7. Неподконтрольные расходы на 2024-2025 годы

7.1. Страховые взносы на 2024-2025 гг.

2024 год

Страховые взносы определяются в соответствии с главой 34 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма страховых взносов на 2024 год определена экспертами в соответствии с главой 34 Налогового Кодекса Российской Федерации в размере 30% от базы для исчисления страховых взносов, определенной в соответствии со ст.421 Налогового кодекса Российской Федерации.

Эксперты отмечают, что расходы на оплату труда и выплаты социального характера являются подконтрольными расходами, которые в соответствии с п. 38 Основ

ценообразования, п.11 Методических указаний №98-э при корректировке НВВ на очередной расчетный период регулирования долгосрочного периода корректируются с учетом изменения планируемых параметров расчета тарифов.

Размер страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации в отношении ООО «Горсети» – 30%. Страховые взносы от несчастных случаев для ООО «Горсети» определены Фондом социального страхования в размере 0,4%.

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определены экспертами в соответствии со ставками, принятыми Обществом на 2024 год – 0,2% от базы для начисления страховых взносов, включающей в себя расходы на оплату труда и на денежные выплаты социального характера, учитываемых в составе подконтрольных расходов из прибыли на 2024 год.

Общая сумма расходов на страховые взносы на 2024 год по расчету экспертов составила 167 267,95 тыс. руб.

Таблица 36

Показатель	Ед. изм.	Предложение на 2024 год	
		ООО «Горсети»	Утверждено Приказом ДТР от 27.12.2019 №6-792
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	551 280,49	550 223,47
Подконтрольные расходы из прибыли	тыс. руб.	3 584,43	3 577,56
Налогооблагаемая база	тыс. руб.	554 864,92	553 801,03
Страховые взносы	тыс. руб.	167 589,28	167 267,95
Ставка страховых взносов	%	30,20%	30,20%

2025 год

В разделе 4.1. «Расходы на оплату труда» экспертного заключения (стр.18 - стр.21) по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России экспертом представлен расчет фонда оплаты труда, предлагаемый к утверждению на 2025 год в сумме 656 415,86 тыс.руб.

Таблица 37

	Нормативная численность, предложение ТСО	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 №6-449	Предписание ФАС России 03.02.2026	ФОТ на дополнительную нормативную численность	Предлагается к утверждению экспертом по результатам исполнения решения ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.3)
1	2	3	4	5	6	7
Численность персонала	804,55	725,33	631,42	66,16	697,58	-27,75
Среднемесячная оплата труда на 1 человека	119 309,12	78 415,84	78 415,84	78 415,84	78 415,84	0,00
ФОТ 2025 года	**1 151 883,90**	**682 526,32**	**594 159,96**	**62 255,90**	**656 415,86**	**-26 110,46**
Подконтрольные расходы из прибыли	**9 636,06**	**3 848,60**	**0,00**	**3 848,60**	**3 848,60**	**0,00**
Страховые взносы	**350 172,71**	**196 544,36**	**170 138,48**	**18 929,11**	**189 067,59**	**-7 476,76**
Страховые взносы с учетом приведенных значений	**(-) 7 476,77*1,051**					**- 7 858,085**

Соответственно, снижение страховых взносов согласно представленных расчетов составит **– 7 476,77 тыс.руб., с учетом ИПЦ (-) 7 858,085 тыс.руб.**

7.2. Плата за аренду имущества и лизинг

В состав расходов по арендной плате ООО «Горсети» включаются расходы, связанные с арендой:

- объектов электросетевого хозяйства, используемого для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии;

- земельных участков, на которых расположены обслуживаемые трансформаторные подстанции (ТП) и производственные помещения, используемые в регулируемой деятельности по передаче электрической энергии;

- производственных помещений, используемых в регулируемой деятельности (оказание услуг электрической энергии);

- транспортных средств, используемых в оказании услуг по передаче электрической энергии.

Анализ экономической обоснованности статьи «Плата за аренду имущества и лизинг на 2024 год представлен в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\п. 6.2.Аренда имущества.docx.

2024 год

На период регулирования 2024 год ООО «Горсети» заявлены расходы по арендной плате земель, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, в размере 1 010,11 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов ООО «Горсети» представлены (письмо от 27.04.2023 № 1379):

- расчет арендной платы за земельные участки под объекты энергетического имущества, находящиеся в аренде на 2024 год;

- копии действующих договоров аренды земельных участков;

- бухгалтерские регистры за 2022 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26);

- копия решения Думы города Томска от 5 июля 2011 г. № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск» в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»;

- копия решения Думы города Томска от 5 июля 2011 г. № 172 «Об утверждении Положения «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»;

- копия решения Думы города Томска от 2 февраля 2016 г. № 131 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Расчет расходов по арендной плате за землю на 2024 год выполнен ООО «Горсети» на основании данных 63 договоров аренды земельных участков.

Арендная плата по договорам аренды земельных участков для эксплуатации трансформаторных подстанций, рассчитана Обществом в соответствии с пунктом 2.1.3 решения Думы города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков».

Ежегодно, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, размер арендной платы изменяется путем умножения на прогнозируемый в очередном финансовом году сводный индекс потребительских цен (максимальный - при наличии вариантов), указанный в муниципальном правовом акте администрации Города Томска о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на среднесрочный период. В связи с этим, начиная с 2017 года в расчете применяется коэффициент инфляции Ки.

Арендная плата по соглашениям об установлении сервитута земельного участка рассчитана Обществом в соответствии с Решением Думы города Томска от 02.02.2016 года №131 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – Решение Думы г. Томска от 02.02.2016 №131).

В соответствии с пп. 2 п. 1 Решения Думы г. Томска от 02.02.2016 № 131 годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», предоставленных в аренду, устанавливается равным половине годового размера арендной платы за земельный участок, применительно к которому установлен сервитут, если иное не установлено настоящим решением или законодательством Российской Федерации.

Арендная плата по договорам аренды земельного участков для размещения муниципального имущественного комплекса

Арендная плата по договору аренды земельного участка № ТО-21-22228 от 14.11.2018 г. с Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска для размещения муниципального имущественного комплекса по адресу г. Томск, ул. Шевченко,60 является договорной ценой. Договор заключен на основании договора аренды муниципального имущественного комплекса №165-79 от 17.09.2018 г. (заключен по результатам аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, находящегося в муниципальной имущественной казне города Томска (лот №1, извещение №130818/0024919/01).

Экспертами проведен анализ представленных Обществом расчетов и материалов, обосновывающих размер расходов по арендной плате за землю на 2024 год. Эксперты отмечают, что в состав расходов по арендной плате за землю на 2024 год Обществом включены расходы по аренде за земельные участки, предназначенные под строительство объектов электроснабжения (тяговых подстанций, кабельных линий) и других объектов основных средств.

Арендные платежи за земельный участок, предоставляемый на период проектирования и строительства, не являются расходами, направленными на получение доходов, так как связаны исключительно со строительством объекта основных средств.

Согласно п. 1.1.3 Приложения 9 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, если уплата арендных платежей производится за земельные участки, на которых выполняются строительные работы, расходы включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства в составе прочих работ и затрат. Следовательно, расходы в виде арендной платы за период проектирования и строительства должны капитализироваться и формировать первоначальную стоимость возводимого объекта недвижимости. После его ввода в эксплуатацию расходы по аренде земли учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Таким образом, из расчета, выполненного Обществом, экспертами исключены расходы по аренде земельных участков, предназначенных под строительство объектов электроснабжения и прочих объектов.

Сумма расходов по арендной плате за землю на 2024 год, принятая экспертом, составила 557,71 тыс. руб. Расчет аренды земли с разбивкой по договорам на 2024 год по предложению ООО «Горсети» и эксперта представлен в таблице 38.

Сводная информация по расходам на арендную плату за земельные участки, на которых расположены обслуживаемые трансформаторные подстанции (ТП) и производственные помещения, используемые в регулируемой деятельности.

Таблица 38

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792
1	2	3	4	5
1	**Арендная плата за земельные участки:**	**тыс. руб.**	**1 010,11**	**557,71**
1.1	в т. ч. арендная плата по договорам аренды земельных участков для эксплуатации трансформаторных подстанций	тыс. руб.	696,56	423,34
1.2	в т. ч. арендная плата по договору аренды земельного за использование земельных участков для размещения производственных зданий и помещений	тыс. руб.	313,55	134,38

Аренда земли с разбивкой по договорам по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2024 год

Таблица 39

Наименование контрагента	Дата договора	Номер договор аренды	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Сумма арендной платы на 2024 год, руб	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость зем.участка, приведенная к 2023 году, руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Расчетная величина (гр.8*1,5% *ИПЦ(104,4%)), тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУМС адм. г.Томска	15.04.2014	ТО-21-20367	350 земельных участков	44 823,60	321 203,13		62 747 601,54	321,20	982,63	321,15	-0,06	
ДУМС адм. г.Томска	14.09.2016	ТО-21-21529	26 земельных участков	3 306,00	22 228,04		4 317 146,92	22,23	67,61	22,23	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	28.06.2016	ТО-21-21579	7 земельных участков	804,00	5 405,80		1 463 370,62	5,41	22,92	5,41	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	16.02.2016	ТО-21-21530	10 земельных участков	1 436,00	9 654,99		2 229 955,11	9,65	34,92	9,65	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.10.2013	ТО-21-20237	10 земельных участков	1 919,00	13 728,25		2 380 168,16	13,73	37,27	13,73	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	20.05.2016	№ТО-21-21603 от 20.05.2016	ул. Белозерская, 24/2	41,00	275,64	70:21:0100060:1832	66 132,59	0,28	1,04	0,28	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	08.12.2016	№ТО-21-21668 от 08.12.2016	ул. Партизанская, 15	96,00	645,47	70:21:0100053:302	146 749,06	0,65	2,30	0,65	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21934 от 24.07.2017	пер. Басандайский 6-ой, 1п	191,00	1 234,81	70:21:0200037:781	116 334,28	1,23	1,82	1,23	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21935 от 24.07.2017	пл. Соляная, 5/1	546,00	3 529,84	70:21:0100059:2332	476 701,68	3,53	7,47	3,53	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21936 от 24.07.2017	пр. Фрунзе, 232	65,00	420,20	70:21:0200013:512	42 914,95	0,42	0,67	0,42	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21937 от 24.07.2017	ул. Смирнова, 48/4	176,00	1 137,80	70:21:0100015:6404	105 170,56	1,14	1,65	1,14	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21938 от 24.07.2017	ул. Олега Кошевого, 72/1	142,00	918,03	70:21:0200013:9197	93 752,66	0,92	1,47	0,92	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21939 от 24.07.2017	ул. Больничная, 11п	86,00	556,03	70:21:0100053:5771	68 786,24	0,56	1,08	0,56	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21940 от 24.07.2017	ул. Кутузова, 11/3	168,00	1 086,09	70:21:0100003:3103	77 340,48	1,09	1,21	1,09	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21942 от 24.07.2017	ул. Карла Маркса, 12/1	159,00	1 027,94	70:21:0100058:1269	149 649,21	1,03	2,34	1,03	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	01.02.2018	№ТО-21-22075 от 01.02.2018	ул. Смирнова, 44/5	181,00	1 125,11	70:21:0100016:5209	102 936,51	1,13	1,61	1,13	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22525 от 02.03.2020	пр.Кирова, 18т	84,00	486,05	70:21:0200016:4694	51 162,72	0,49	0,80	0,49	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22526 от 02.03.2020	ул.Яковлева, 5, Пушкина, 17	72,00	416,62	70:21:0100060:42	62 712,72	0,42	0,98	0,42	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22527 от 02.03.2020	Ленина, 8/1	38,00	219,90	70:21:0100058:1313	35 765,22	0,22	0,56	0,22	0,00	

Наименование контрагента	Дата договора	Номер договор аренды	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Сумма арендной платы на 2024 год, руб	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость зем.участка, приведенная к 2023 году, руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Расчетная величина (гр.8*1,5% *ИПЦ(104,4%)), тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22528 от 02.03.2020	ул.Карташова, 58, стр.2	119,00	688,60	70:21:0200017:97	227 142,44	0,69	3,56	0,69	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22529 от 02.03.2020	ул.Никитина, 8ж	118,00	682,82	70:21:0200003:3196	134 849,22	0,68	2,11	0,68	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2020	№ТО-21-22530 от 02.03.2020	ул.Гагарина, 56б	29,00	167,77	70:21:0200009:2199	17 663,32	0,17	0,28	0,17	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	28.10.2020	№ТО-21-22568 от 28.10.2020	ул. Матросова, 8/1	150,00	867,98	70:21:0200025:7006	268 689,00	0,87	4,21	0,87	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	28.10.2020	№ТО-21-22569 от 28.10.2020	ул. Сергея Лазо, 5/3	118,00	682,82	70:21:0100032:6512	115 818,18	0,68	1,81	0,68	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	Кирова проспект, 49	183,11	1 309,90	70:21:0200024:6070	1 476 452,55	1,31	23,12	0,00	-1,31	Отсутствуют договоры аренды
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	Облепиховая улица (пос.Заварзино), дом 16/2	50,00	279,01	70:21:0117006:220	31 609,00	0,28	0,49	0,00	-0,28	Отсутствуют договоры аренды
ДУМС адм. г.Томска	02.03.2022	№ТО-21-22743 от 02.03.2022	ул. Вершинина, 20, стр.4, ул.Вершинина, 20/1	72,00	380,93	70:21:0200017:7505	135 521,96	0,38	2,12	0,38	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.04.2003	№ ТО-21-14320 от 02.04.2003	пер. 4-ый Аникинский-5б	7,00	101,39	70:21:0200053:18	7 895,51	0,10	0,12	0,10	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	05.08.2003	№ ТО-21-14363 от 05.08.2003	ул.Дзержинского,62/2	25,00	362,14	70:21:0200024:41	46 891,75	0,36	0,73	0,36	0,00	
ДУМС адм. г.Томска	02.11.2011	ТО-21-16593	Переулок Нижний	336,00	29 535,85		2 273 987,52	29,54	35,61	0,00	-29,54	Отсутствует договор аренды, строительство жилья
ДУМС адм. г.Томска	22.04.2009	№ ТО-21-18119 от 22.04.2009	ул. Герасименко, 3/5	72,00	1 226,95	70:21:0100087:408	58 451,76	1,23	0,92	0,00	-1,23	Строительство водонасосной станции
ДУМС адм. г.Томска	07.12.2011	№ ТО-21-19626 от 07.12.2011	ул.Ф.Лыткина,24/2	36,00	613,50	70:21:0200031:272	21 269,88	0,61	0,33	0,00	-0,61	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	31.01.2011	№ ТО-21-19218 от 31.01.2011	ул.Калужская-17/7	24,17	411,88	70:21:0200028:604	12 594,74	0,41	0,20	0,00	-0,41	Установка и эксплуатация ТП
ДУМС адм. г.Томска	29.01.2013	№ТО-21-20016 от 29.01.2013	пер. Песочный, 40 т	41,00	868,48	70:21:0100062:1210	69 324,44	0,87	1,09	0,00	-0,87	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	18.07.2013	№ТО-21-20147 от 18.07.2013	мкр.Наука ул.Добровидова,84а	56,00	560,09	70:21:0100088:400	44 705,36	0,56	0,70	0,00	-0,56	для строительства ТП

Наименование контрагента	Дата договора	Номер договор аренды	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Сумма арендной платы на 2024 год, руб	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость зем.участка, приведенная к 2023 году, руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Расчетная величина (гр.8*1,5% *ИПЦ(104,4%)), тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУМС адм. г.Томска	18.08.2014	№ ТО-21-20584 от 18.08.2014	пос. 2-й ЛПК , дом 110г	47,00	585,39	70:21:0100004:3330	46 727,40	0,59	0,73	0,00	-0,59	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	22.07.2014	№ ТО-21-20465 от 22.07.2014	ул. Богдана Хмельницкого, 40т	88,00	1 426,52	70:21:0200028:4615	113 865,84	1,43	1,78	0,00	-1,43	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	18.02.2015	№ТО-21-20796 от 18.02.2015	ул.Блок-Пост, 3	86,00	1 071,14	70:21:0100004:3511	85 501,20	1,07	1,34	0,00	-1,07	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	26.05.2016	№ТО-21-21378 от 26.05.2016	ул. Ивана Черных, 129/4	150,00	2 064,82	70:21:0100021:7004	123 612,00	2,06	1,94	0,00	-2,06	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	19.01.2016	№ТО-21-21648 от 19.01.2016	Иркутский тракт, 177	393,00	5 357,22	70:21:0100087:311	320 715,51	5,36	5,02	5,02	-0,33	
ДУМС адм. г.Томска	13.07.2017	№ТО-21-21831 от 13.07.207	П. Родионово, ул. Радуница, 16	183,00	601,52	70:21:0120003:439	48 013,71	0,60	0,75	0,00	-0,60	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	25.09.2017	№ТО-21-21912 от 25.09.2017	Ленина, 134/2	49,00	707,79	70:21:0100050:2113	56 497,49	0,71	0,88	0,00	-0,71	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	24.07.2017	№ТО-21-21941 от 24.07.2017	ул. Карла Маркса, 5/1	43,00	676,01	70:21:0100058:1226	40 471,17	0,68	0,63	0,63	-0,04	
ДУМС адм. г.Томска	08.11.2017	№030402:165 от 08.11.2017	ул. Шевченко, 41а	26,94	4 454,92	70:21:0200018:4452	205 680,97	4,45	3,22	3,22	-1,23	
ДУМС адм. г.Томска	20.12.2017	№ТО-21-21991 от 20.12.2017	д. Коломино	137,00	604,81	70:14:0100035:2833	36 207,73	0,60	0,57	0,57	-0,04	
ДУМС адм. г.Томска	24.10.2018	№ТО-21-22222 от 24.10.2018	мкр. Наука, ул. Академика Сахарова, 45б	96,00	960,10	70:21:0100088:526	76 637,76	0,96	1,20	0,00	-0,96	для строительства ТП
ДУМС адм. г.Томска	08.12.2021	№ТО-21-22722 от 08.12.2021	ул. 5-ой Армии, 11/4	39,00	407,49	70:21:0100012:3010	24 394,89	0,41	0,38	0,00	-0,41	отсутствует государственная регистрация права собственности
ДУМС адм. г.Томска	08.12.2021	№ТО-21-22723 от 08.12.2021	ул.Кузнецова, 23/1	60,00	1 130,44	70:21:0200016:4040	67 675,80	1,13	1,06	0,00	-1,13	
ДУМС адм. г.Томска	15.12.2021	№ТО-21-22724 от 15.12.2021	мкр.Наука, ул.Нарочанская, 58б	96,00	1 672,45	70:21:0100064:1755	100 122,24	1,67	1,57	0,00	-1,67	
ДУМС адм. г.Томска	15.12.2021	№ТО-21-22725 от 15.12.2021	пос.Заварзино-Радиостанция, 3в	42,00	808,93	70:21:0110007:1101	48 426,42	0,81	0,76	0,00	-0,81	
ДУМС адм. г.Томска	15.12.2021	№ТО-21-22726 от 15.12.2021	п.Родионово, ул. Сервантеса, 13г	96,00	1 816,60	70:21:0120002:267	108 753,60	1,82	1,70	0,00	-1,82	
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	ул.Энергетиков, 13г	45,00	3 442,28	70:21:0200028:4273	206 076,15	3,44	3,23	0,00	-3,44	Отсутствуют договоры аренды
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	ул.Энергетиков, 13г	27,40	2 095,98	70:21:0200028:4273	125 477,48	2,10	1,96	0,00	-2,10	

Наименование контрагента	Дата договора	Номер договор аренды	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Сумма арендной платы на 2024 год, руб	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость зем.участка, приведенная к 2023 году, руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Расчетная величина (гр.8*1,5% *ИПЦ(104,4%)), тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	ул.Энергетиков, 13г	3,29	251,69	70:21:0200028:4274	15 066,46	0,25	0,24	0,00	-0,25	
ДУМС адм. г.Томска	00.01.1900	Фактическое пользование	ул. Киевская, 1/1	20,97	1 628,19	70:21:0200004:8135	97 473,15	1,63	1,53	0,00	-1,63	
ДУМС адм. г.Томска	06.07.2022	№02 04 16:101 от 06.07.2022	ул. Мичурина, 15	76,70	5 920,23	70:21:0100021:6351	354 420,73	5,92	5,55	5,55	-0,37	
ДУМС адм. г.Томска	14.11.2018	№ТО-21-22228 от14.11.2018	ул. Шевченко, 60	9 014,00	511 194,56	70:21:0200019:6824	13 989 998,42	313,55	219,08	134,38	-179,18	
ООО "Грань"	01.09.2014	Договор части з.у. №0115/14/И от 01.09.2014	ул. Циолковского, 19/1	100,00	1 559,50	70:21:0100008:0375	96 620,00	1,56	1,51	1,51	-0,05	
ТУ Росимущества в Томской области	29.10.2014	договор части з.у. №0116/14/И от 29.10.2014	ул. Красноармейская, 44	43,00	1 902,00	70:21:0200010:13	304 399,14	1,90	4,77	1,90	0,00	
ООО УК Изумрудный город	01.09.2015	№ 0151/15/И от01.09.2015. Доп.согл от 29.12.2018	пр. Комсомольский 13в	111,00	26 881,54	70:21:0100063:195	965 900,91	26,88	15,13	15,13	-11,76	
ООО "Центр оптовой торговли "Киевский"	07.07.2015	№0148/15/И от 07.07.2015 (аренда части земельного участка)	ул. Киевская, 68	48,00	63 936,00	70:21:0200017:0002	0,00	63,94	0,00	0,00	-63,94	Для строительства инженерно-технического объекта электроснабжения
Антонов А.В., Щербинин В.В.	20.09.2018	№0246/18/И от 20.09.2018	ул. Мостовая, 18	48,00	1 200,00	70:21:0100004:3168	47 432,64	1,20	0,74	0,00	-1,20	
ООО "ФорумСтройКапитал"	12.08.2019	Договор аренды чзу №0264/19/И от 12.08.2019	пер. Шпальный, 8	57,00	625,00	70:21:0100011:5172	234 631,79	0,63	3,67	0,63	0,00	
ТДСК ОАО	10.07.2020	Договор №32-20/А от 10.07.2020	ул. Мечникова, 1, стр.1,2,3,4	163,00	133 519,82	70:21:0122246:1	0,00	133,52	0,00	0,00	-133,52	Для строительства инженерно-технического объекта электроснабжения
Департамент капительного стрительства Администрации города Томска	04.09.2020	Соглашение об установлении сервитут №101 от 04.09.2020	ул. Владимира Высоцкого, 16	9 297,00	5 209,08	70:21:0100087:11558	36 279 125,28	5,21	4,77	0,00	-5,21	Для строительства инженерно-технического объекта электроснабжения
Харафиди Георгий Юрьевич	01.04.2021	Соглашение об установлении	Томская область, Томский район	72 (11812)	0,00	70:14:0300092:19007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Для строительства

Наименование контрагента	Дата договора	Номер договор аренды	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Сумма арендной платы на 2024 год, руб	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость зем.участка, приведенная к 2023 году, руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Расчетная величина (гр.8*1,5% *ИПЦ(104,4%)), тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		сервитут №003/21/И от 01.04.2021										инженерно-технического объекта электроснабжения
Гражданин Дудкин Вячеслав Викторович	15.04.2021	Соглашение об установлении сервитут №004/21/И от 15.04.2021	Томская область, Томский район, п.Зональная Станция, мкр. "Ромашка"	4327 (23445)	0,00	70:14:0300092:7858	1 268 762,94	0,00	19,87	0,00	0,00	
Гражданин Дудкин Вячеслав Викторович	15.04.2021	Соглашение об установлении сервитут №005/21/И от 15.04.2021	Томская область, Томский район, п.Зональная Станция, мкр. "Ромашка"	1121 (12550)	0,00	70:14:0300092:7857	900 958,91	0,00	14,11	0,00	0,00	
Гражданин Дудкин Вячеслав Викторович	15.04.2021	Соглашение об установлении сервитут №006/21/И от 15.04.2021	Томская область, Томский район, п.Зональная Станция, мкр. "Ромашка"	2391 (20570)	0,00	70:14:0300092:7862	1 921 670,61	0,00	30,09	0,00	0,00	
Итого:							**137 988 536,20**	**1 010,11**	**1 597,54**	**557,71**	**-452,39**	

Арендная плата электрических сетей (сооружений), используемых для осуществления регулируемой деятельности

По предложению ООО «Горсети», представленному в смете расходов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, расходы по аренде объектов электросетевого хозяйства составят 9 893,08 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов ООО «Горсети» представлены (письмо от 27.04.2023 № 1379, письмо от 30.10.2023 № 4130):

- расчет арендной платы за объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в аренде на 2024 год;
- копии действующих договоров аренды объектов электросетевого хозяйства;
- копии инвентарных карточек на арендуемые объекты электросетевого хозяйства, представленные собственниками имущества;
- бухгалтерские регистры за 2022 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26).

Расчет арендной платы объектов электросетевого хозяйства на 2024 год выполнен ООО «Горсети» в соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования, исходя из возмещения арендодателю сумм амортизации, налога на имущество и других обязательных платежей, относящихся к арендуемому имуществу.

Согласно данному расчету величина экономически обоснованного размера арендной платы объектов электросетевого хозяйства на 2024 год составит 7 969,56 тыс. руб. При этом при расчете размера арендной платы электрических сетей на 2024 год Обществом учитывались объекты арендованных основных средств по фактическим действующим на период регулирования договорам аренды.

Экспертами проанализирован представленный Обществом расчет арендной платы и документы, подтверждающие представленный расчет. Сумма расходов на аренду объектов электросетевого хозяйства на 2024 год определена экспертами в соответствии с пп.5 п. 28 Основ ценообразования в размере 7 840,42 тыс. руб., отклонения составили (-) 2 052,66 тыс.руб.

Арендная плата за использование электросетевого имущества по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2024 год в разрезе договоров аренды представлен.

Предложение экспертов по сумме расходов на аренду объектов электросетевого хозяйства представлено в таблице 40.

Таблица 40

Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792
1	2	3	4
Арендная плата за использование электросетевого имущества	тыс. руб.	9 893,08	7 840,42

Арендная плата за использование электросетевого имущества по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2024 год в разрезе договоров аренды представлен в таблице 41.

Арендная плата за использование электросетевого имущества по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2024 год

Таблица 41

№ п/п	Дата и № договора	Период действия договора	Контрагент, организация	Сумма арендной платы указанная в договоре в год, тыс. руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8=7-6
1	№7 от 01.03.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Городок"	4,80	4,80	0,00	-4,80
2	№8 от 01.03.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Говорова 46 "	2,50	2,50	0,00	-2,50
3	№61 от 18.05.2006 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Мичуринское"	4,24	4,24	0,00	-4,24
4	№б/н от 25.10.2006 г.	Неопределенный срок	Администрация Зональненского поселения	5,00	5,00	0,00	-5,00
5	№б/н от 16.11.2006 г.	Неопределенный срок	НП по содействию застройщикам жилья "Заречное"	0,85	0,85	0,00	-0,85
6	№670 от 01.12.2006 г.		ОАО "ТомскАгроИнвест"	1,02	1,02	0,00	-1,02
7	№б/н от 01.12.2006 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Керепеть"	0,85	0,85	0,00	-0,85
8	№б/н от 17.01.2007 г.	Неопределенный срок	ООО "Реконструкция"	0,83	0,83	0,00	-0,83
9	№5 от 05.02.2007 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00	-0,85
10	№9 от 01.05.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Лазо-27"	9,00	9,00	0,00	-9,00
11	№14 от 23.05.2007 г.	Пролонгация	ООО "Томская мебельно-швейная фабрика"	5,00	5,00	0,00	-5,00
12	№15 от 06.06.2007 г.	Неопределенный срок	Индивидуальный предприниматель Исмаилов Рафаиль Иса оглы	1,00	1,00	0,00	-1,00
13	№18 от 20.06.2007 г.	Неопределенный срок	ООО "Кирева"	1,00	1,00	0,00	-1,00
14	№19 от 21.06.2007 г.	Пролонгация	ОАО "Томлесторг"	0,85	0,85	0,00	-0,85
15	№20 от 21.06.2007 г.	Пролонгация	ОАО "Томлесторг"	0,85	0,85	0,00	-0,85
16	№0236/18/И от 43252	Неопределенный срок	ООО "Энергосервис"	0,85	0,85	0,00	-0,85
17	№24 от 02.07.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "С. Лазо 27А"	4,80	4,80	0,00	-4,80
18	№25 от 05.07.2007 г.	Неопределенный срок	ООО "Комбинат сельскохозяйственной и дикорастущей продукции "Живица"	4,24	4,24	0,00	-4,24
19	№26 от 09.07.2007 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Сектор-М"	0,85	0,85	0,00	-0,85
20	№27 от 09.07.2007 г.	Неопределенный срок	ОАО "Дорремстрой"	1,69	1,69	0,00	-1,69
21	№28 от 11.07.2007 г.	Пролонгация	ООО "Арсенал-Авто"	0,85	0,85	0,00	-0,85
22	№29 от 01.08.2007 г.	Пролонгация	"Томский комбикормовый завод"	2,40	2,40	0,00	-2,40
23	№30 от 10.08.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "Молодёжное"	1,20	1,20	0,00	-1,20
24	№33 от 01.02.2012 г.	Пролонгация	ООО "Натурфармацефтическая компания"	1,20	1,20	0,00	-1,20
25	№34 от 24.09.2007 г.	Пролонгация	ЧЛ Петросян В.З.	1,20	1,20	0,00	-1,20
26	№35 от 26.09.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "Говоровское"	1,20	1,20	0,00	-1,20
27	№39 от 23.10.2007 г.	Пролонгация	ООО "Агротеховощ"	1,02	1,02	0,00	-1,02
28	№40 от 23.10.2007г.	Пролонгация	ЧЛ Ленок С.Н.	1,20	1,20	0,00	-1,20
29	№ 08/08-01 от 01.02.2008 г.	Пролонгация	ООО "Жилсервис ТДСК"	4,17	4,17	0,00	-4,17
30	№08-01-А от 15.04.2008 г.	Неопределенный срок	ООО "ДорКомТранс"	0,85	0,85	0,00	-0,85
31	№08-33-А от 16.10.2008 г.	Неопределенный срок	ООО "Торговый Дом "Колпашевский ЛПХ"	0,85	0,85	0,00	-0,85
32	№ 08-25-А от 02.06.2008 г.	Неопределенный срок	НП по содействию застройщикам жилья "Заречное	0,85	0,85	0,00	-0,85
33	№ 08-34-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00	-0,85
34	№ 08-36-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00	-0,85
35	№ 08-37-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00	-0,85
36	№13-83-А от 01.12.2013 г.	Неопределенный срок	ЧЛ Австриевских Т.А.	0,85	0,85	0,00	-0,85
37	№ 09-49-А от 15.06.2009 г.	Неопределенный срок	ООО "Желдорстрой"	0,85	0,85	0,00	-0,85
38	№ 09-48-А от 22.06.2009 г.	до 2014 года	ТСЖ "Источное"	0,85	0,85	0,00	-0,85
39	№10-53-А от 10.08.2011 г.	Неопределенный срок	ОАО "Томское пиво"	0,85	0,85	0,00	-0,85
40	№ 11-58-А от 19.09.2011 г.	Неопределенный срок	ОАО ФСК "ГазХимстройИнвест"	1,02	1,02	0,00	-1,02

№ п/п	Дата и № договора	Период действия договора	Контрагент, организация	Сумма арендной платы указанная в договоре в год, тыс. руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8=7-6
41	№ 12-67-А от 01.01.2012 г.	Неопределенный срок	ООО "Самусьский ССРЗ"	10,17	10,17	0,00	-10,17
42	№12-65-А от 01.02.2012 г.	Неопределенный срок	ООО "Артлайф"	1,02	1,02	0,00	-1,02
43	№12-69-А от 08.06.2012 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Грол"	1,02	1,02	0,00	-1,02
44	№12-72-А от 10.09.2012 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Ленское"	1,02	1,02	0,00	-1,02
45	соглашение № 6 к дог. №975-И от 31.12.2009 г.	Неопределенный срок	ТГУ МП ТТУ	89,41	89,41	0,00	-89,41
46	№13-79-А от 01.06.2013 г.	Неопределенный срок	"Церковь Прославления" г.Томска	1,02	1,02	0,00	-1,02
47	№13-78-А /60/ТК-13 от 01.01.2013 г.	Доп.соглашение от 03.02.2020	ООО "Базис-Капитал"	1,00	1,00	0,00	-1,00
48	№15-87-А от 02.03.2015г.	Неопределенный срок	ООО "Евростандарт"	1,02	1,02	0,00	-1,02
49	№16-94-А от 10.03.2016г	Неопределенный срок	ООО "СП-Холдинг"	0,85	0,85	0,00	-0,85
50	№16-96-А от 04.10.2016г.	Неопределенный срок	Вариант ООО	1,02	1,02	0,00	-1,02
51	№17-100-А/81/БК-17 от 14.04.2017г.	Неопределенный срок	Базис-Капитал ООО	1,00	1,00	0,00	-1,00
52	№17-98-А от 09.01.2017г.	Неопределенный срок	ООО "Го Конструкция"	1,02	1,02	0,00	-1,02
53	№12-77-А от 41244	Неопределенный срок	ОАО "Сибмост"	1,02	1,02	0,00	-1,02
54	№16-95-А/214/БК-16 от 01.12.2016г.	Неопределенный срок	ООО "Базис-Капитал"	1,00	1,00	0,00	-1,00
55	№17-101-А от 15.03.2017г.	Неопределенный срок	ООО "Лифт эксплуатация"	1,02	1,02	0,00	-1,02
56	№16-97-А от 31.01.2017г.	Неопределенный срок	Твой дом ООО	1,02	1,02	0,00	-1,02
57	№б/н от 15.12.2017г.	09.12.2018	ТД ОАО Томскоблгаз	24,66	24,66	0,00	-24,66
58	№0237/18/И от 01.07.2018г.	Неопределенный срок	ООО "ИНТЕРГЛАСС"	10,00	10,00	0,00	-10,00
59	№0243/18/И от 01.08.2018г.	Неопределенный срок	ООО "Головной Ремонтно-Восстановительный Поезд №10"	0,83	0,83	0,00	-0,83
60	№0256/18/И от 24.01.2019г.	24.01.2025	ООО "Управляющая компания-240"	48,00	48,00	0,00	-48,00
61	№17 от 20.06.2007	Неопределенный срок	ООО "Камзар"	5,00	5,00	0,00	-5,00
62	№ЖОС-92 от 01.01.2019г.	Неопределенный срок	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	32,12	30,77	30,75	-0,02
63	№ЖОС-96-Д от 27.01.2020г.	Неопределенный срок	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	684,92	684,92	589,99	-94,93
64	№ЖОС-101-Д от 10.09.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	12,52	12,52	12,00	-0,53
65	№ЖОС-105-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,39	0,39	0,39	0,00
66	№ЖОС-106-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,02	1,02	0,00	-1,02
67	№ЖОС-108-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,04	0,04	0,00	-0,04
68	№004/21/И от 01.04.2021	на 11 месяцев	Индивидуальный предприниматель Музейник Максим Александрович	1,20	1,20	0,00	-1,20
69	№ЖОС-110Д от 18.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	20,28	20,28	6,47	-13,81
70	№ЖОС-117Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	4,91	4,91	4,40	-0,51
71	№6-22 от 01.06.2022	30.05.2022	АО "НПЦ "Полюс"	10,00	10,00	0,00	-10,00
72	№б/н от 01.09.2022	01.09.2027	Никитас Виталий Владимирович	0,12	0,12	0,00	-0,12

№ п/п	Дата и № договора	Период действия договора	Контрагент, организация	Сумма арендной платы указанная в договоре в год, тыс. руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8=7-6
73	№ЖОС-143Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00	-0,01
74	№ЖОС-144Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,02	0,02	0,02	0,00
75	№ЖОС-145Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,07	0,07	0,07	0,00
76	№ЖОС-146Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,04	0,04	0,00	-0,04
77	№ЖОС-147Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,12	0,12	0,00	-0,12
78	№ЖОС-148Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00	-0,01
79	№ЖОС-149Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,12	1,12	1,07	-0,05
80	№ЖОС-150Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,12	1,12	1,07	-0,05
81	№ЖОС-151Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,18	0,18	0,18	0,00
82	№ЖОС-152Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,02	0,02	0,00	-0,02
83	№ЖОС-153Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,20	0,20	0,00	-0,20
84	№ЖОС-154Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,72	0,72	0,00	-0,72
85	№ЖОС-155Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,28	0,28	0,28	0,00
86	№ЖОС-156Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,11	0,11	0,11	0,00
87	№ЖОС-157Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	11,29	11,29	4,51	-6,79
88	№ЖОС-158Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00	-0,01
89	№ЖОС-159Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,31	1,31	1,26	-0,06
90	№ЖОС-170Д от 22.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	4,75	4,75	4,75	0,00
91	№ЖОС-171Д от 22.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	3,15	3,15	3,15	0,00
92	№027/22/И от 10.08.2022	Неопределенный срок	ООО "Авангард"	1,00	1,00	0,00	-1,00
93	№165-61 от 14.09.2007 г.	Неопределенный срок	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Города Томска	5 055,62	5 055,62	5 055,62	0,00
94	№ЖОС-16-Д от 30.11.2015г	10 лет с даты заключения	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Города Томска	2 734,64	2 734,64	1 585,62	-1 149,02
95	№13-А/2021	14.05.2026	МБУ "Административно-хозяйственное управление"	21,07	21,07	0,00	-21,07
96	№ЖОС-102-Д от 10.09.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	66,33	66,33	30,99	-35,34

№ п/п	Дата и № договора	Период действия договора	Контрагент, организация	Сумма арендной платы указанная в договоре в год, тыс. руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8=7-6
97	№1 от 10.09.2020г.	45988	Областное государственное автономное учреждение культуры "Дворец народного творчества "Авангарад"	116,00	116,00	0,00	-116,00
98	№ЖОС-107-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	98,56	98,56	94,41	-4,15
99	№ЖОС-109-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	156,61	156,61	150,01	-6,60
100	№ЖОС-113Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	129,57	129,57	48,37	-81,19
101	№ЖОС-114Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	32,43	32,43	32,43	0,00
102	№ЖОС-115Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	18,11	18,11	6,76	-11,35
103	№ЖОС-116Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	127,05	127,05	47,43	-79,62
104	№ЖОС-118Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	28,17	28,17	10,52	-17,65
105	№ЖОС-119Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	60,36	60,36	22,54	-37,83
106	№ЖОС-120Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	53,85	53,85	48,25	-5,60
107	№ЖОС-121Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	25,35	25,35	9,47	-15,89
108	№ЖОС-122Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	100,61	100,61	37,56	-63,05
			ИТОГО:	**9 894,44**	**9 893,08**	**7 840,42**	**-2 052,66**

Арендная плата производственных помещений, используемых в регулируемой деятельности

Планируемая ООО «Горсети» арендная плата за пользование зданиями и помещениями на 2024 год составила 17 768,54 тыс. рублей, в том числе отнесенная на передачу электроэнергии на 2024 год, составила 16 211,05 тыс. рублей (таблица 42).

Таблица 42

Наименование арендодателя	Объект аренды	№ и дата договора	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год		
				Факт по данным Общества	Доля затрат, относящаяся на услуги по передаче ээ, %	Итого размер арендной платы, принимаемый в доле, приходящейся на услуги по передаче ээ
ООО «Электросеть»	Аренда нежилых помещений в здании ТМХ по ул.Шевченко-62а, стр.1	№017/22/И от 01.04.2022	тыс. руб.	11 913,88	91,23%	10 869,57
Департамент управления муниципальной собственностью г. Томска и МБУ ТГЦиУ	Аренда имущественного комплекса по адресу ул. Шевченко, 60	Договор № 165-79 от 17.09.2018 г.	тыс. руб.	8 708,41*67,23% =5 854,67	91,23%	5 341,48
Итого:	**тыс. руб.**			**17 768,54**		**16 211,05**

Обществом представлены копии действующих договоров в 2023 году, служебные записки, расчет арендной платы на 2024 год, представленные собственниками имущества и бухгалтерские регистры за 2022 год, расчет арендной платы на 2024 год (письмо от 27.04.2023 №1379).

При расчете размера арендной платы за пользование зданиями и помещениями на 2024 год, Обществом учитывались объекты арендованных основных средств, по фактическим действующим на период регулирования договорам аренды.

Экспертами проанализирован представленный Обществом расчет арендной платы, договоры аренды.

Следует отметить, что договор аренды имущественного комплекса по адресу ул. Шевченко, 60 №165-79 от 17.09.2018 заключен ООО «Горсети» по результатам аукциона на основании протокола аукционной комиссии от 04.09.2018 г. № 1 с Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

Арендная плата по договору №017/22/И от 01.04.2022 экспертом не принята в связи с тем, что договор не отторгован. Таким образом, в материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие цену в соответствии с п. 29 Основ ценообразования.

Учитывая вышеизложенное, сумма арендной платы за пользование зданиями и помещениями, предлагаемая экспертами к включению в необходимую валовую выручку ООО «Горсети» по передаче электрической энергии на 2024 год составила 5 341,33 тыс. руб.

Предложение Общества и экспертов по сумме расходов по арендной плате за пользование зданиями и помещениями на 2024 год представлено в таблице 43.

Таблица 43

№ п.п.	Показатели, Наименование услуги	Дата и № договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы по договору, тыс. руб.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2024 год, тыс. руб.		
							Расчетная сумма арендной платы	Доля затрат, относящаяся к деятельности по передаче электрической энергии, %	в том числе на услуги по передаче э/э
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Аренда нежилых помещений в здании ТМХ по ул.Шевченко-62а, стр.1	№0232/17/И от 26.12.2017	с пролонгацией на тех же условиях п.6 договора	ООО "Электросеть"	11 913,88	10 869,57	11 913,88	0,00%	0,00
2	Аренда имущественного комплекса по адресу ул. Шевченко, 60	№165-79 от 17.09.2018	заключен на срок 10 (десять) лет	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	8 708,41	5 341,48	5 854,50	91,23%	5 341,33
	Итого:				**20 622,29**	**16 211,05**	**17 768,38**		**5 341,33**

Арендная плата транспортных средств, используемых в регулируемой деятельности

В соответствии с пп. 5 п.28 Основ ценообразования расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с 3

настоящего документа, а расходы на аренду объектов электроэнергетики, иных объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов, которые участвуют в процессе снабжения электрической энергией потребителей, - исходя из величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В соответствии с п.29 Основ ценообразования «при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах):

- установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;
- расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;
- рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;
- рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.»

Арендуемые транспортные средства (легковые автомобили, спецтехника, грузовые автомобили) используются ООО «Горсети» при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии (ремонтные работы, аварийное обслуживание, доставка персонала и пр.)

Планируемая ООО «Горсети» арендная плата за пользование транспортными средствами, отнесенная на передачу электроэнергии на 2024 год составила 400,06 тыс. рублей.

В расчет арендной платы включены 12 единиц транспорта, в том числе 7 единиц по договору аренды, заключенному с МБУ «Административно-хозяйственное управление» № 11-А/2017 от 23.05.17 г., 5 единиц транспорта по договорам аренды, заключенными с прочими контрагентами.

В обоснование заявленных расходов ООО «Горсети» представлены (письмо от 27.04.2023 №1379):

- расчет арендной платы транспортных средств на 2024 год;
- копии действующих договоров аренды транспортных средств в 2022-2023 гг.
- бухгалтерские регистры за 2022 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26).

Анализ рыночных цен показал, что в основном транспортные средства и специальная техника предоставляются в аренду с экипажем с почасовой оплатой. В данном случае стоимость использования транспортных средств и специальной техники существенно дороже, чем арендная плата за длительное использование транспортных средств и специальной техники без экипажа.

Экспертами проанализирован представленный Обществом расчет арендной платы и документы, подтверждающие представленные расчеты на 2024 год на соответствие требованиям п.29 Основ ценообразования.

Следует отметить, что договор № 11-А/2017 от 23.05.17 г. заключен по результатам аукциона на основании протокола аукционной комиссии от 10.05.2017 г. № 1. Данные 7 единиц транспорта принадлежат арендодателю МБУ «Административно-хозяйственное управление» на праве оперативного управления на основании постановления администрации Города Томска № 1138 от 28.10.2016 г. Для остальных 5 единиц транспорта арендная плата является договорной ценой, для которых Обществом не представлены обоснование цены в соответствии с п. 29 Основ ценообразования.

Сводная информация о расходах на арендную плату транспортных средств по видам по расчету ООО «Горсети», данным бухгалтерского учета и принятых экспертами, представлена в таблице 44.

Таблица 44

Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2024 год	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
1	2	3	4
Арендная плата за использование транспортных средств	тыс. руб.	400,06	192,57

Арендная плата за использование транспортных средств по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2024 год

Таблица 45

№ п/п	Наименование объекта	Наименование арендодателя	№ и дата договора	Срок действия	Предложение ООО «Горсети» за 2024 год, тыс. руб.			В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792 тыс. руб.		
					Размер арендной платы, всего	Доля затрат, относящаяся на услуги по передаче ээ, %	Итого размер арендной платы, в доле, приходящейся на услуги по передаче ээ	Экономически обоснованный размер арендной платы, всего	Доля затрат, относящаяся на услуги по передаче ээ, %	Итого размер арендной платы, в доле, приходящейся на услуги по передаче ээ,
1	КАМАЗ 43114С вахтовый	ООО «Электросеть»	№ 003/23/И от 03.02.2023 г.	С 01.02.23 г. по 01.02.25 г.	115,96	94,08%	109,10	-		-
2	КАМАЗ 532020 бортовой		№ 003/23/И от 03.02.2023 г.	С 01.02.23 г. по 01.02.25 г.	30,90	94,08%	29,07	-		-
3	ПАЗ 32050К автобус		№ 003/23/И от 03.02.2023 г.	С 01.02.23 г. по 01.02.25 г.	22,99	94,08%	21,63	-		-
4	Прицеп КЗАП8551		№ 002/23/И от 01.01.2023 г.	С 01.01.23 г. по 01.01.25 г.	14,40	94,08%	13,55	-		-
5	Volvo S80	ООО «Горсети-Проектировщик»	№01/22 от 27.04.2022	с 01.05.2022 г. по 31.08.2024 г.	42,00	70,85%	29,76	-		-
6	МАЗ-5337	МБУ «Административно-хозяйственное управление»	№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	37,54	94,08%	35,32	37,54	91,99%	34,53
7	ГАЗ-33073 АП-18-04 (АГП)		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	69,78	94,08%	65,65	69,78	91,99%	64,19
8	Бурильная		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	40,91	94,08%	38,49	40,91	91,99%	37,63
9	Баровая		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	40,91	94,08%	38,49	40,91	91,99%	37,63
10	Прицеп бортовой МАЗ-9397		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	9,63	94,08%	9,06	9,63	91,99%	8,86
11	Фургон грузовой ИЖ-27175-036		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	5,27	94,08%	4,96	5,27	91,99%	4,85
12	ВАЗ-21041		№8-А/2022 от 24.06.2022 г.	с 23.05.2022 на неопределенный срок	5,30	94,08%	4,99	5,30	91,99%	4,88
Итого:					**435,60**		**400,06**	**209,34**		**192,57**

Сравнение расходов по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2024 год представлена в таблице 46.

Таблица 46

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	Предложение на 2024 г. по данным Общества	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс.руб.
1	Арендная плата за использование земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры	тыс.руб.	1 010,11	557,71
2	Арендная плата за пользование электрическими сетями (сооружениями)	тыс.руб.	9 893,08	7 840,42
3	Арендная плата за пользование зданиями и помещениями	тыс.руб.	16 211,05	5 341,33
4	Арендная плата за пользование транспортными средствами	тыс.руб.	400,06	192,57
	ИТОГО		**27 514,30**	**13 932,03**

2025 год

Плата за аренду имущества и лизинг

На период регулирования 2025 год ООО «Горсети» заявлены расходы по арендной плате земель, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, в размере 1 012,92 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов ООО «Горсети» представлены (письмо от 27.04.2024 б/н):

- расчет арендной платы за земельные участки под объекты энергетического имущества, находящиеся в аренде на 2025 год;
- копии действующих договоров аренды земельных участков;
- бухгалтерские регистры за 2023 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26);
- копия решения Думы города Томска от 5 июля 2011 г. № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск» в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»;
- копия решения Думы города Томска от 5 июля 2011 г. № 172 «Об утверждении Положения «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»;
- копия решения Думы города Томска от 2 февраля 2016 г. № 131 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\п. 6.2.Аренда имущества.docx.

Расчет расходов по арендной плате за землю на 2025 год выполнен ООО «Горсети» на основании данных 70 договоров аренды земельных участков.

Арендная плата по договорам аренды земельных участков для эксплуатации трансформаторных подстанций, рассчитана Обществом в соответствии с пунктом 2.1.3 решения Думы города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков».

Ежегодно, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды, размер арендной платы изменяется путем умножения на прогнозируемый в очередном финансовом году сводный индекс потребительских цен (максимальный - при наличии вариантов), указанный в муниципальном правовом акте администрации Города Томска о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на среднесрочный период. В связи с этим, начиная с 2017 года в расчете применяется коэффициент инфляции Ки.

Арендная плата по соглашениям об установлении сервитута земельного участка рассчитана Обществом в соответствии с Решением Думы города Томска от 02.02.2016 года №131 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – Решение Думы г. Томска от 02.02.2016 №131).

В соответствии с пп. 2 п. 1 Решения Думы г. Томска от 02.02.2016 № 131 годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», предоставленных в аренду, устанавливается равным половине годового размера арендной платы за земельный участок, применительно к которому установлен сервитут, если иное не установлено настоящим решением или законодательством Российской Федерации.

Арендная плата по договорам аренды земельного участков для размещения муниципального имущественного комплекса

Арендная плата по договору аренды земельного участка № ТО-21-22228 от 14.11.2018 г. с Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска для размещения муниципального имущественного комплекса по адресу г. Томск, ул. Шевченко,60 является договорной ценой. Договор заключен на основании договора аренды муниципального имущественного комплекса №165-79 от 17.09.2018 г. (заключен по результатам аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, находящегося в муниципальной имущественной казне города Томска (лот №1, извещение №130818/0024919/01).

Экспертами проведен анализ представленных Обществом расчетов и материалов, обосновывающих размер расходов по арендной плате за землю на 2024 год. Эксперты отмечают, что в состав расходов по арендной плате за землю на 2024 год Обществом включены расходы по аренде за земельные участки, предназначенные под строительство объектов электроснабжения (тяговых подстанций, кабельных линий) и других объектов основных средств.

Арендные платежи за земельный участок, предоставляемый на период проектирования и строительства, не являются расходами, направленными на получение доходов, так как связаны исключительно со строительством объекта основных средств.

Согласно п. 1.1.3 Приложения 9 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, если уплата арендных платежей производится за земельные участки, на которых выполняются строительные работы, расходы включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства в составе прочих работ и затрат. Следовательно, расходы в виде арендной платы за период проектирования и строительства должны капитализироваться и формировать первоначальную стоимость возводимого объекта недвижимости. После его ввода в эксплуатацию расходы по аренде земли учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Таким образом, из расчета, выполненного Обществом, экспертами исключены расходы по аренде земельных участков, предназначенных под строительство объектов электроснабжения и прочих объектов.

Сумма расходов по арендной плате за землю на 2025 год, принятая экспертом, составила 470,52 тыс. руб.

Таблица 47

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
1	2	3	4	5
1	**Арендная плата за земельные участки:**	**тыс. руб.**	**1 012,92**	**470,52**
1.1	в т. ч. арендная плата по договорам аренды земельных участков для эксплуатации трансформаторных подстанций	тыс. руб.	689,69	147,28
1.2	в т. ч. арендная плата по договору аренды земельного за использование земельных участков для размещения производственных зданий и помещений	тыс. руб.	323,24	323,24

Арендная плата за использование электросетевого имущества

По предложению ООО «Горсети», представленному в смете расходов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год, расходы по аренде объектов электросетевого хозяйства составят 16 390,14 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов ООО «Горсети» представлены:

- расчет арендной платы за объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в аренде на 2025 год;
- копии действующих договоров аренды объектов электросетевого хозяйства;
- копии инвентарных карточек на арендуемые объекты электросетевого хозяйства, представленные собственниками имущества;
- бухгалтерские регистры за 2023 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26).

Расчет арендной платы объектов электросетевого хозяйства на 2025 год выполнен ООО «Горсети» в соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования, исходя из возмещения арендодателю сумм амортизации, налога на имущество и других обязательных платежей, относящихся к арендуемому имуществу.

Согласно данному расчету, величина экономически обоснованного размера арендной платы объектов электросетевого хозяйства на 2025 год составит 7 835,92 тыс. руб. При этом при расчете размера арендной платы электрических сетей на 2025 год Обществом учитывались объекты арендованных основных средств по фактическим действующим на период регулирования договорам аренды.

Экспертами проанализирован представленный Обществом расчет арендной платы и документы, подтверждающие представленный расчет. Сумма расходов на аренду объектов электросетевого хозяйства на 2025 год определена экспертами в соответствии с пп.5 п. 28 Основ ценообразования в размере 7 616,28 тыс. руб.

Таблица 48

Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
1	2	3	4
Арендная плата за использование электросетевого имущества	тыс. руб.	16 390,14	7 616,28

Арендная плата за использование электросетевого имущества по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2025 год в разрезе договоров аренды представлен в таблице 49.

Арендная плата за использование электросетевого имущества по предложению ООО «Горсети» и эксперта на 2025 год

Таблица 49

№ п.п.	№ договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы указанная в договоре, тыс. руб.	Предложение Общества на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	№7 от 01.03.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Городок"	4,80	4,80	0,00
2	№8 от 01.03.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Говорова 46 "	2,50	2,50	0,00
3	№61 от 18.05.2006 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Мичуринское"	4,24	4,24	0,00
4	№б/н от 25.10.2006 г.	Неопределенный срок	Администрация Зональненского поселения	5,00	5,00	0,00
5	№670 от 01.12.2006 г.		ОАО "ТомскАгроИнвест"	1,02	1,02	0,00
6	№б/н от 01.12.2006 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Керепеть"	0,85	0,85	0,00
7	№9/24/И от 01.03.2024	Неопределенный срок	ООО "Реконструкция Плюс"	0,83	0,83	0,00
8	№5 от 05.02.2007 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00
9	№9 от 01.05.2007 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Лазо-27"	9,00	9,00	0,00
10	№14 от 23.05.2007 г.	Пролонгация	ООО "Томская мебельно-швейная фабрика"	5,00	5,00	0,00
11	№15 от 06.06.2007 г.	Неопределенный срок	Индивидуальный предприниматель Исмаилов Рафаиль Иса оглы	1,00	1,00	0,00
12	№18 от 20.06.2007 г.	Неопределенный срок	ООО "Кирева"	1,00	1,00	0,00
13	№19 от 21.06.2007 г.	Пролонгация	ОАО "Томлесторг"	0,85	0,85	0,00
14	№20 от 21.06.2007 г.	Пролонгация	ОАО "Томлесторг"	0,85	0,85	0,00
15	№0236/18/И от 43252	Неопределенный срок	ООО "Энергосервис"	0,85	0,85	0,00
16	№24 от 02.07.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "С.Лазо 27А"	4,80	4,80	0,00
17	№25 от 05.07.2007 г.	Неопределенный срок	ООО "Комбинат сельскохозяйственной и дикорастущей продукции "Живица"	4,24	4,24	0,00
18	№26 от 09.07.2007 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Сектор-М"	0,85	0,85	0,00
19	№27 от 09.07.2007 г.	Неопределенный срок	ОАО "Дорремстрой"	1,69	1,69	0,00
20	№28 от 11.07.2007 г.	Пролонгация	ООО "Арсенал-Авто"	0,85	0,85	0,00
21	№29 от 01.08.2007 г.	Пролонгация	"Томский комбикормовый завод"	2,40	2,40	0,00
22	№30 от 10.08.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "Молодёжное"	1,20	1,20	0,00
23	№33 от 01.02.2012 г.	Пролонгация	ООО "Натурфармацефтическая компания"	1,20	1,20	0,00
24	№34 от 24.09.2007 г.	Пролонгация	ЧЛ Петросян В.З.	1,20	1,20	0,00
25	№35 от 26.09.2007 г.	Пролонгация	ТСЖ "Говоровское"	1,20	1,20	0,00
26	№39 от 23.10.2007 г.	Пролонгация	ООО "Агротеховощ"	1,02	1,02	0,00
27	№40 от 23.10.2007г.	Пролонгация	ЧЛ Ленок С.Н.	1,20	1,20	0,00
28	№ 08/08-01 от 01.02.2008 г.	Пролонгация	ООО "Жилсервис ТДСК"	4,17	4,17	0,00
29	№08-01-А от 15.04.2008 г.	Неопределенный срок	ООО "ДорКомТранс"	0,85	0,85	0,00
30	№08-33-А от 16.10.2008 г.	Неопределенный срок	ООО "Торговый Дом "Колпашевский ЛПХ"	0,85	0,85	0,00
31	№ 08-34-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00
32	№ 08-36-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00
33	№ 08-37-А от 09.12.2008 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Том-Дом"	0,85	0,85	0,00
34	№13-83-А от 01.12.2013 г.	Неопределенный срок	ЧЛ Австриевских Т.А.	0,85	0,85	0,00
35	№ 09-49-А от 15.06.2009 г.	Неопределенный срок	ООО "Желдорстрой"	0,85	0,85	0,00
36	№ 09-48-А от 22.06.2009 г.	до 2014 года	ТСЖ "Источное"	0,85	0,85	0,00
37	№10-53-А от 10.08.2011 г.	Неопределенный срок	ОАО "Томское пиво"	0,85	0,85	0,00

№ п.п.	№ договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы указанная в договоре, тыс. руб.	Предложение Общества на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
38	№ 11-58-А от 19.09.2011 г.	Неопределенный срок	ОАО ФСК "ГазХимстройИнвест"	1,02	1,02	0,00
39	№ 12-67-А от 01.01.2012 г.	Неопределенный срок	ООО "Самусьский ССРЗ"	10,17	10,17	0,00
40	№12-65-А от 01.02.2012 г.	Неопределенный срок	ООО "Артлайф"	1,02	1,02	0,00
41	№01/24-А от 01.02.2024	Неопределенный срок	ООО "Артлайф"	12,00	12,00	0,00
42	№12-69-А от 08.06.2012 г.	Неопределенный срок	ЗАО "Грол"	1,02	1,02	0,00
43	№12-72-А от 10.09.2012 г.	Неопределенный срок	ТСЖ "Ленское"	1,02	1,02	0,00
44	соглашение № 6 к дог. №975-И от 31.12.2009 г.	Неопределенный срок	ТГУ МП ТТУ	89,41	89,41	0,58
45	№13-78-А /60/ТК-13 от 01.01.2013 г.	Доп.соглашение от 03.02.2020	ООО "Базис-Капитал"	1,00	1,00	0,00
46	№15-87-А от 02.03.2015г.		ООО "Евростандарт"	1,02	1,02	0,00
47	№16-96-А от 04.10.2016г.		Вариант ООО	1,02	1,02	0,00
48	№17-100-А/81/БК-17 от 14.04.2017г.		Базис-Капитал ООО	1,00	1,00	1,00
49	№17-98-А от 09.01.2017г.	Неопределенный срок	ООО "Го Конструкция"	1,02	1,02	0,00
50	№12-77-А от 41244		ОАО "Сибмост"	1,02	1,02	0,00
51	№16-95-А/214/БК-16 от 01.12.2016г.	Неопределенный срок	ООО "Базис-Капитал"	1,00	1,00	0,00
52	№17-101-А от 15.03.2017г.	Неопределенный срок	ООО "Лифт эксплуатация"	1,02	1,02	0,00
53	№16-97-А от 31.01.2017г.	Неопределенный срок	Твой дом ООО	1,02	1,02	0,00
54	№б/н от 15.12.2017г.	09.12.2018	ТД ОАО Томскоблгаз	24,66	24,66	0,00
55	№0237/18/И от 01.07.2018г.	Неопределенный срок	ООО "ИНТЕРГЛАСС"	10,00	10,00	0,00
56	№0243/18/И от 01.08.2018г.	Неопределенный срок	ООО "Головной Ремонтно-Восстановительный Поезд №10"	0,83	0,83	0,00
57	№7/24-И от 01.02.2024	Неопределенный срок	ООО "Управляющая компания-240а"	48,00	48,00	0,00
58	№ЖОС-92 от 01.01.2019г.	Неопределенный срок	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	32,00	32,00	30,75
59	№ЖОС-96-Д от 27.01.2020г.	Неопределенный срок	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	682,30	682,30	567,41
60	№ЖОС-101-Д от 10.09.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	12,48	12,48	12,00
61	№ЖОС-105-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,40	0,40	0,40
62	№ЖОС-106-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,01	1,01	0,00
63	№ЖОС-108-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,04	0,04	0,00
64	№004/21/И от 01.04.2021	на 11 месяцев	Индивидуальный предприниматель Музейник Максим Александрович	1,20	1,20	0,00
65	№ЖОС-110Д от 18.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	21,19	21,19	6,47
66	№ЖОС-117Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	5,13	5,13	4,40

№ п.п.	№ договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы указанная в договоре, тыс. руб.	Предложение Общества на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
67	№6-23 от 01.06.2023	30.05.2024	АО "НПЦ "Полюс"	10,00	10,00	0,00
68	№б/н от 01.09.2022	01.09.2027	Никитас Виталий Владимирович	0,12	0,12	0,00
69	№ЖОС-143Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00
70	№ЖОС-144Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,02	0,02	0,02
71	№ЖОС-145Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,07	0,07	0,07
72	№ЖОС-146Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,04	0,04	0,00
73	№ЖОС-147Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,13	0,13	0,00
74	№ЖОС-148Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00
75	№ЖОС-149Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,17	1,17	0,98
76	№ЖОС-150Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,17	1,17	0,98
77	№ЖОС-151Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,19	0,19	0,19
78	№ЖОС-152Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,02	0,02	0,00
79	№ЖОС-153Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,21	0,21	0,00
80	№ЖОС-154Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,76	0,76	0,00
81	№ЖОС-155Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,30	0,30	0,30
82	№ЖОС-156Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,11	0,11	0,11
83	№ЖОС-157Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	11,80	11,80	0,00
84	№ЖОС-158Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	0,01	0,01	0,00
85	№ЖОС-159Д от 08.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	1,37	1,37	1,26
86	№ЖОС-170Д от 22.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	4,97	4,97	4,97
87	№ЖОС-171Д от 22.09.2022	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	3,29	3,29	3,29
88	№027/22/И от 10.08.2022	Неопределенный срок	ООО "Авангард"	1,00	1,00	0,00
89	№006/22-И	Неопределенный срок	ООО "Томское пиво"	0,83	0,83	0,00

№ п.п.	№ договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы указанная в договоре, тыс. руб.	Предложение Общества на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
90	№165-61 от 14.09.2007 г.	Неопределенный срок	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Города Томска	5 257,84	5 257,84	5 176,26
91	№ЖОС-16-Д от 30.11.2015г	10 лет с даты заключения	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Города Томска	2 724,16	2 724,16	1 459,67
92	№13-А/2021 от 25.06.2021	14.05.2026	МБУ "Административно-хозяйственное управление"	21,07	21,92	0,00
93	№ЖОС-102-Д от 10.09.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	66,07	66,07	30,99
94	№1 от 10.09.2020г.	45 988,00	Областное государственное автономное учреждение культуры "Дворец народного творчества "Авангарад"	116,00	116,00	0,00
95	№ЖОС-107-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	98,18	98,18	94,41
96	№ЖОС-109-Д от 30.12.2020г.	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	156,01	156,01	150,01
97	№ЖОС-113Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	135,39	135,39	0,00
98	№ЖОС-114Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	33,89	33,89	21,53
99	№ЖОС-115Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	18,92	18,92	0,00
100	№ЖОС-116Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	132,77	132,77	0,00
101	№ЖОС-118Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	29,44	29,44	0,00
102	№ЖОС-119Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	63,08	63,08	0,00
103	№ЖОС-120Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	56,27	56,27	48,25
104	№ЖОС-121Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	26,49	26,49	0,00
105	№ЖОС-122Д от 24.05.2021	10 лет	Департамент управления муниц.собственностью администрации г.Томска	105,13	105,13	0,00
106	№8/24/И от 01.03.2024	Неопределенный срок	ООО "Компания Эскимос"	12,00	12,00	0,00
107	№17/24/И от 02.10.2024	Неопределенный срок	ЗАО "Реалти"	10,00	10,00	0,00
108	№19/24/И от 02.10.2024	Неопределенный срок	ООО "Пищевой комбинат "Лама"	10,00	10,00	0,00
109	№1СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Юбилейный"	1,00	1,00	0,00
110	№2СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Инструментальщик"	1,00	1,00	0,00
111	№3СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Огонек-2"	1,00	1,00	0,00
112	№4СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Магистраль"	1,00	1,00	0,00
113	№5СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Березка"	1,00	1,00	0,00
114	№6СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Семья-2"	1,00	1,00	0,00

№ п.п.	№ договора	Период действия	Контрагент, организация	сумма арендной платы указанная в договоре, тыс. руб.	Предложение Общества на 2025 год	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
115	№7СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Сибирский садовод"	1,00	1,00	0,00
116	№8СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Сибирский сад"	1,00	1,00	0,00
117	№9СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Автомобилист"	1,00	1,00	0,00
118	№10СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Энергетик"	1,00	1,00	0,00
119	№11СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Рябинка"	1,00	1,00	0,00
120	№12СНТ от 25.10.2024	Неопределенный срок	СНТ "Светлячок"	1,00	1,00	0,00
121	№1ЮЛ от 25.10.2024	Неопределенный срок	ООО "Лока-Траст"	10,00	10,00	0,00
122	№24/27/И от 25.10.2024	Неопределенный срок	ООО "АльфаСибЭнерго"	2 504,82	2 504,82	0,00
123	№24/30/И от 25.10.2024	Неопределенный срок	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00
4	24/29/И	Неопределенный срок	ООО "Сибирская электросеть"	3 715,93	3 715,91	0,00
125	№24/28/И	Неопределенный срок	ООО "ТСК"	0,00	0,00	0,00

Общая сумма арендной платы на 2025 год, принятая экспертом к включению в состав неподконтрольных расходов ООО «Горсети», составляет 8 086,80 тыс. руб.

Таблица 50

Показатель	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год, тыс. руб.	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.
Арендная плата за использование земельных участков	1 012,92	470,52
Арендная плата за использование электросетевого имущества	16 390,14	7 616,28
ИТОГО	**17 403,06**	**8 086,80**

8. Корректировка НВВ на 2023 -2025 гг

2023 год

А) *Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности.*

Согласно мотивированной части предписания, экспертом была пересчитана указанная корректировка в соответствии с формулой 7(1) Методических указаний №98-э (в ред. от 04.10.2022г), которая рассчитана как разница между следующими показателями:

- НВВ в части содержания электрических сетей, установленная на год i-2;
- фактический объем выручки по передаче электрической энергии за i-2 в части содержания электрических сетей (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год i-2 тарифов на услуги по передаче электрической энергии без учета ставки, используемой для целей определения расходов на оплату нормативных потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, и фактических объемов оказанных услуг.

$$\Delta НВВ_i^{сод} = НВВ_{i-2}^{сод} - НВВ_{i-2}^{ф} \quad \textit{7(1)}$$

Расчет эксперта при утверждении корректировки на 2023 год.

Таблица 51

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2021 год		
			План (в соответствии с приказом ДТР ТО от 27.12.2019 № 6-792)	Факт, принятый экспертами	Расчет
1	2	3	4	5	6
1	Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии	тыс. руб.	X	1 431 194,35	1 431 194,35
2	Сумма расходов на покупку потерь	тыс. руб.	366 343,79		366 343,79
3	Расходы содержание	тыс. руб.	1 070 196,15		1 070 196,15
3.1.	в т.ч. подконтрольные расходы	тыс. руб.	689 447,05		x
3.2.	в т.ч. неподконтрольные расходы	тыс. руб.	453 256,21		x
3.3.	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученного избытка	тыс. руб.	- 72 507,11		x
4.	Расходы на оплату услуг ТСО	тыс. руб.	-		-
5.	**Полученный избыток (со знаком "-") (п.2.+п.3.+п.4.) – п.1)**	**тыс. руб.**	**x**		**5 345,59**

Скорректированный расчет в соответствии с формулой 7(1) МУ №98-э (в ред.от 04.0.2022 год) представлен в таблице 51.

Таблица 52

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2021 год		
			План	Факт	Расчет
1	2	3	4	5	6
1	Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии	тыс. руб.	1 436 539,94	1 431 194,35	1 431 194,35
2	Сумма расходов на покупку потерь	тыс. руб.	366 343,79	X	366 343,79
3	Расходы содержание	тыс. руб.	1 070 196,15		1 070 196,15
3.1.	в т.ч. подконтрольные расходы	тыс. руб.	689 447,05	X	X
3.2.	в т.ч. неподконтрольные расходы	тыс. руб.	453 256,21	X	X
3.3.	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученного избытка	тыс. руб.	- 72 507,11	X	X
4.	Расходы на оплату услуг ТСО	тыс. руб.	-	-	-
5.	**Недополученный доход**	**тыс. руб.**	**X**	**X**	**- 5 876,16**

Б) Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов (Индекс изменения активов в Экспертном заключении на 2023 год) представлен в таблице 61 .

В соответствии с мотивированной частью предписания ФАС России экспертом пересмотрен индекс изменения активов за 2021 год.

Таблица 53

Уровень напряжения	Объем условных единиц, у.е. по состоянию на:	
	на 31.12.2020	на 31.12.2021
1	2	3
Всего	**23 972,21**	**24 337,81**
ВН		
СН1	403,43	403,43
СН2	19 828,83	20 142,76
НН	3 739,94	3 791,62
$ИКА_{ф2021} = (УЕ_{ф2021} - УЕ_{ф2020})/ УЕ_{ф2020}$		0,01525

Соответственно, отклонения по подконтрольным расходам составили:

$\Delta ПР_{2023}$ = **19 783,30**

вместо принятых в экспертном заключении

Таблица 54

Показатель	Сокращенное наименование	Значение
подконтрольные расходы, учтенные соответственно в базовом и в 2020 году долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.)	$ПР_{уст\ 2020}$	684 561,05
подконтрольные расходы, учтенные соответственно в базовом и в 2021 году долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.)	$ПР_{уст\ 2021}$	689 447,05
индекс эффективности подконтрольных расходов	X_{2023}	4,00%
индекс потребительских цен	$ИПЦ_{ф2021}$	6,700%

коэффициент эластичности подконтрольных расходов	$К_{эл}$	75,00%
количество условных единиц соответственно в 2020 году долгосрочного периода регулирования	$УЕ_{ф2020}$	23 972,21
количество условных единиц соответственно в 2021 году долгосрочного периода регулирования	$УЕ_{ф2021}$	24 337,81
$ИКА_{ф2021} = (УЕ_{ф2021} - УЕ_{ф2020})/ УЕ_{ф2020}$		0,01525

Вместо принятых в экспертом заключении на 2023 год

$ДПР_{2023}$ = 38 036,98

В) Корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра

Неподконтрольные расходы по факту 2021 году , принятые экспертом

Таблица 55

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	2021 год, тыс. руб.		
			План (в соответствии с приказом ДТР ТО от 27.12.2019 № 6-792)	Факт по данным Общества	Факт, принимаемый экспертами к расчету
1	2	3	4	5	6
1	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Плата за аренду имущества и лизинг, в т.ч.:	тыс. руб.	14 852,92	17 887,65	14 058,80
3.1.	аренда объектов электросетевого комплекса	тыс. руб.	7 115,27	8 257,28	
4	Налоги, всего, в том числе:	тыс. руб.	8 932,22	9 377,60	8 556,47
4.1.	плата за землю	тыс. руб.	342,24	463,13	450,84
4.2.	налог на имущество	тыс. руб.	8 054,77	8 351,12	7 560,62
4.3.	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	535,21	563,35	545,01
4.3.1	транспортный налог	тыс. руб.	534,96	563,06	544,72
4.3.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду.	тыс. руб.	0,25	0,29	0,29
5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	151 378,12	135 076,55	135 076,55
6.	Амортизация	тыс. руб.	157 423,40	224 459,43	169 008,99
7.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	22 535,67	12 402,01	12 402,01
8.	**ИТОГО неподконтрольных расходов (себестоимость) за исключением расходов по статьям: финансирование капитальных вложений, налог прибыль, выпадающие доходы/экономия средств**	**тыс. руб.**	**355 122,32**	**399 203,24**	**339 102,82**

Г) Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию.

Экономия, рассчитанная в экспертном заключении согласно приказа Департамента от 30.11.2024 г № 6-449 на 2023 год представлена в таблице 55.

Таблица 56

№п/п	Показатель	Ед.изм.	ООО Горсети
			2021
1	$П^{ф}$	млн. Квтч	90,44
1.1	$\alpha^{ф}$	%	0,00%
2	$Э^{отп\,ф}$	млн.кВтч	1 527,79
3	$Э^{отп}$	млн.кВтч	1 576,07

№п/п	Показатель	Ед.изм.	ООО Горсети
			2021
4	ЦП ^{Ф}	руб./МВт*ч	3 062,58
5	ЦП ^{П}	руб./МВт*ч	2 817,47
6	α /N	%	8,25%
7	α*Э $^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	126,04
8	*α*Э ^{ОТП}*	млн.кВтч	*130,03*
2.1.	min{П ^{Ф};α*Э $^{ОТП Ф}$}*ЦП ^{Ф}	тыс. руб.	276 971,69
2.2.	α *Э $^{ОТП Ф}$*ЦП	тыс. руб.	366 343,89
2=2.1.-2.2.	ПО	тыс. руб.	-89 372,20
3	Э$_{ДПР}$=(α*Э $^{ОТП Ф}$-П ^{Ф})*ЦП ^{Ф}	тыс. руб.	109 044,69
4	**ПО итого (с уч. форм.2 и форм.3)**	**тыс. руб.**	**19 672,49**

Следуя мотивированной части предписания ФАС, экспертом дополнительно проанализированы представленные организацией документы и рассчитана корректировка НВВ с учетом изменения полезного отпуска и цен на элекртческую энергию на 2023 год.

Таблица 57

№п/п	Показатель	Ед.изм.	ООО Горсети
			2021
1	П^{ф}	млн.кВтч	90,44
1.1	α ^{Ф}	%	0,00%
2	Э $^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	1 527,79
3	Э ^{ОТП}	млн.кВтч	1 576,07
4	ЦП ^{Ф}	руб./МВт*ч	3 062,58
5	ЦП ^{П}	руб./МВт*ч	2 817,47
6	α /N	%	8,25%
7	α*Э $^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	126,04
8	*α*Э ^{ОТП}*	млн.кВтч	*130,03*
2.1.	min{П ^{Ф};α*Э $^{ОТП Ф}$}*ЦП ^{Ф}	тыс. руб.	276 971,69
2.2.	α *Э $^{ОТП Ф}$*ЦП	тыс. руб.	366 343,89
2=2.1.-2.2.	**ПО**	**тыс. руб.**	**-89 372,20**

Таким образом, учитывая, что экономия расходов от снижения потерь не является частью корректировки НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергии, экспертом принята корректировка за 2021 год в сумме - 89 372,20, которая подлежит исключению на 2023 год.

По результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России экспертом были исключены выявленные экономически необоснованные расходы из состава НВВ на 2023 год (таблица 58).

Итого сумма корректировки НВВ на 2023 год по результатам анализа деятельности Общества в 2021 году (по отклонениям, возникшим по результатам деятельности 2021 года).

Таблица 58

п/п	Наименование показателя	ед. изм.	По решению ФАС России	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение	Отклонение
						(гр.6-гр.5)	(гр.6.-гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины плановой товарной выручки, принятой при установлении индивидуальных тарифов на 2020 год, в том числе в связи с отклонением фактических объемов реализуемых товаров (услуг) от объемов, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	5 345,59	5 345,59	-5 876,16	-11 221,75	-11 221,75
2	Отклонение уровня подконтрольных расходов 2021 года в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, установленных на 2021 год	тыс. руб.	19 783,30	38 036,98	19 783,30	-18 253,68	0
3	Отклонение уровня фактических расходов, определяемых и принимаемых регулирующим органом в качестве включаемых в необходимую валовую выручку (с учетом документального подтверждения осуществления таких расходов), от установленного уровня. Всего (п.3.1:п.3.6.) в том числе:	тыс. руб.	-180 658,82	-71 614,13	-180 658,82	-109 044,69	0
3.1.	неподконтрольные расходы за исключением расходов по статьям: финансирование капитальных вложений, налог на прибыль, выпадающие доходы/экономия средств (себестоимость)	тыс. руб.	-3 334,52	-3 334,52	-3 334,52	0	0
3.2.	неподконтрольные расходы в части налога на прибыль	тыс. руб.	-13 362,02	-13 362,02	-13 362,02	0	0
3.3.	неподконтрольные расходы в части расходов по статьям: выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения	тыс. руб.	-23 943,70	-23 943,70	-23 943,70	0	0
3.5.	неподконтрольные расходы в части расходов на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	-50 646,38	-50 646,38	-50 646,38	0	0
3.6.	Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	тыс. руб.	-89 372,20	19 672,49	-89 372,20	-109 044,69	0
4.	Полученный избыток «-» /Незапланированные расходы «+» (п.1.+п.2.+п.3)	тыс. руб.	-155 529,93	-28 231,56	-166 751,68	-138 520,12	-11 221,75
5.	**ИТОГО с учетом ИПЦ**	**(- 138 520,12*1,139*1,06*1,085*1,09*1,051)**			**-207 874,59**		

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России экспертами предлагается к изменению сумма корректировки по результатам деятельности ООО «Горсети» в 2021 году (-) 138 520,12 тыс.руб., с учетом ИПЦ **(–) 207 874,59 тыс.руб.**

2024 год

А) Департаментом произведен дополнительный анализ обоснованности неподконтрольных расходов со ссылкой на обосновывающие документы в соответствии с требованиями ФАС России.

Согласно Методическим указаниям № 98-э корректировка неподконтрольных расходов, исходя из фактических значений параметров расчета, определяется по формуле:

$\Delta НР_i = НР_{i-2}^{расх.факт} - НР_{i-2}^{расх.план}$, (8)

где:

$\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$HP_{i-2}^{расх.факт}$, $HP_{i-2}^{расх.план}$ - фактическая и плановая величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений).

Экспертами проанализирована информация в части неподконтрольных расходов на 2024 год, представленная ООО «Горсети» в рамках корректировки НВВ.

Плата за аренду имущества

Анализ представлен на стр. 38 – стр. 54 Экспертного заключения, в разделе 6.2. «Плата за аренду имущества и лизинг на 2024 -2025 гг».

Налоги

Согласно нормам главы 25 НК РФ, в состав расходов включаются все налоги, начисляемые в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, предъявленных налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг), а также сумм налога на прибыль, которые не учитываются в целях налогообложения.

В соответствии с п. 11 Методических указаний № 98-э неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, включают в себя «оплату налогов на имущество и иных налогов».

Затраты ООО «Горсети» по данной статье включают следующие составляющие:

- налог на землю;
- налог на имущество;
- прочие налоги и сборы (транспортный налог, экологические платежи).

Налог на землю

В соответствии с ч.1 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации: «Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.».

Согласно ч.2 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации: «Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.».

Налог на землю определяется в соответствии с гл.31 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости земельных участков и установленных действующим федеральным и региональным законодательством ставок платы.

Эксперты отмечают, что в соответствии с ч.9 ст.3 Федерального закона от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»: «Налоговые декларации по транспортному налогу и земельному налогу в налоговые органы не представляются за налоговый период 2021 года и последующие налоговые периоды.».

Планируемая стоимость земельного налога в 2024 году по расчету организации, отнесенная на передачу электроэнергии составляет 682,48 тыс. рублей.

В качестве подтверждения расходов на оплату земельного налога в составе обосновывающих материалов в материалах дела (письмо от 27.04.2023 № 1379, от 22.05.2023 №1691) Обществом представлены расчеты по земельному налогу за 2022 год и на период регулирования 2024 год по месту нахождения объектов учета - по Томской области.

Экспертами произведена проверка представленного расчета. По результатам проверки экспертами исключены суммы земельного налога, не имеющие отношения к регулируемому виду деятельности, по следующим позициям:

- земельный участок, ул. Ивановского, 4/6, относящийся к деятельности по оказанию прочих услуг;

- земельный участок по пр. Кирова,58 (1/3 доля), не представлены обоснования использования данного участка.

Расходы по налогу на землю, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения (раздел 5.2 настоящего экспертного заключения).

Эксперты принимают к включению в необходимую валовую выручку на 2024 год сумму расходов по налогу на землю в размере 600,91 тыс. руб.

Таблица 59

Показатель	Ед. изм.	2024 год, тыс.руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
Налог на землю	тыс. руб.	682,48	600,91

Налог на имущество

Величина налога на имущество является расчетной и определяется в соответствии с главой 30 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налог на имущество на 2024 год рассчитывается на основании действующих ставок и среднегодовой стоимости недвижимого имущества. Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь Горсети\К исполнению предписания ООО Горсети\Налог на имущество 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2019 года отменено начисление налога на движимое имущество юридических лиц. В соответствии со статьей 374 НК РФ объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. Статья 376 НК РФ определяет, что налоговая база определяется отдельно в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

Планируемая ООО «Горсети» величина налога имущество на 2024 год, отнесенная на передачу электроэнергии – 8 261,75 тыс. рублей.

В обоснование заявленных расходов за 2022 год и на 2024 год ООО «Горсети» представлены:

- скан версии налоговых деклараций по налогу на имущество за 2022 год по месту нахождения объектов учета - по Томской области (Кожевниковскому району), Томскому району и городу Томску;

- пообъектный расчет налога на имущество, приведенный в файле «Расчет экономически обоснованного размера амортизационных отчислений по имуществу, используемому для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2024 год»;

- бухгалтерские регистры за 2022 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26).

Экспертами проанализированы представленные расчеты и документы, а также информация о фактически произведенных расходах по статьям затрат по данным бухгалтерского учета за 2022 год.

На основе проведенного анализа экспертами принято решение учесть на 2024 год сумму налога на имущество, включаемую в смету расходов на услуги по передаче электрической энергии, в сумме 7 675,39 тыс. руб. Отклонение связано с тем, что экспертом из расчета на 2024 год исключены объекты основных средств с первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб. Расходы по налогу на имущество, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Таблица 60

Показатель	Ед. изм.	2024 год , тыс.руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
Налог на имущество	тыс. руб.	8 261,75	7 675,39

Прочие налоги и сборы

Транспортный налог. Величина транспортного налога определяется в соответствии с Главой 28 Налогового Кодекса Российской Федерации. Транспортный налог рассчитывается на основании действующих ставок, типа транспортного средства и мощности его двигателя.

ООО «Горсети» письмом от 27.04.2023 №1379 представлен пообъектный расчет транспортного налога за период 2022 – 2024 годов. При расчете транспортного налога на 2022, 2024 годы Обществом применены налоговые ставки в соответствии с Законом Томской области от 23.09.2002 №77-ОЗ «О транспортном налоге».

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Транспортный налог.docx.

В соответствии с данным расчетом сумма транспортного налога на 2024 год составит 726,48 тыс. руб., в том числе, относимая на деятельность по передаче электрической энергии - 606,01 тыс. руб.

Экспертами принято решение принять расходы по транспортному налогу, относимые на деятельность по передаче электрической энергии, на 2024 год в сумме **584,73** тыс. руб.

Расходы по транспортному налогу, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Таблица 61

Показатель	Ед. изм.	2024 год, тыс.руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
Транспортный налог	тыс. руб.	606,01	584,73

Общая сумма расходов на уплату налогов, включаемая экспертами в состав неподконтрольных расходов ООО «Горсети» на 2024 год, составляет 8 861,03 тыс. руб.

Расходы по статье «Налоги» представлена в таблице 62.

Таблица 62

№п/п	Показатели	2024 год, тыс. руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
1	2	5	6
1	Налог на землю	682,48	600,91
2	Налог на имущество	8 261,75	7 675,39
3	Прочие налоги и сборы (транспортный налог)	606,01	584,73
	ИТОГО:	**9 550,24**	**8 861,03**

Прочие неподконтрольные расходы

В статью «Прочие неподконтрольные расходы» на 2024 год ООО «Горсети» включены расходы на госпошлину;

В соответствии с пп.11 п.28 Основ ценообразования: «В состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включаются:

…иные расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, определяемые регулирующим органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации…».

Расходы по оплате государственной пошлины являются неподконтрольными в связи с тем, что их оплата является обязательной, размер государственных пошлин определен главой 25.3 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Расходы на оплату государственной пошлины, отнесенные на деятельность по передаче электроэнергии на 2024 год, по данным Общества составили 709,72 тыс. рублей.

Экспертами проанализированы предложения ООО «Горсети», представленные материалы, расчеты, а также фактические расходы на госпошлину по данным бухгалтерского и налогового учета за 2022 год.

По результатам анализа эксперты считают возможным учесть в составе прочих неподконтрольных расходов на 2024 год, расходы на госпошлину в размере – 691,26 тыс. руб.

Таблица 63

№ п/п	Наименование	Расходы по оплате госпошлины, относимые на передачу эл/эн. в 2024 году, тыс. руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
1	Госпошлина для регистрации трансформаторных подстанций и земельных участков, поставленных на учет в качестве основных средств	550,00	550
2	Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на перевозку крупногабаритного и тяжеловесного груза по дорогам общего пользования Томской области	51,12	51,12
3	Государственная пошлина за размер вреда, причиняемого транспортным средством ООО "Горсети", осуществляющим перевозку тяжеловесных грузов по дорогам регионального и межмуниципального значения Томской области	32,05	32,05
4	Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на перевозку крупногогабаритного и (или) тяжеловесных грузов по дорогам общего пользования города Томска	36,13	36,13
5	Государственная пошлина за совершение регистрационных действий	15,19	15,19
6	Госпошлина за технический осмотр	4,94	4,94
7	Государственная пошлина за аттестацию ответственного за осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты (автокраны, автогидроподъемники, паровая передвижная установка)	3,67	0,00
8	Сбор в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам транспортными средствами массой более 12 тонн	1,83	1,83
9	Проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора	4,93	0,00
10	Проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора	9,86	0,00
	ИТОГО	**709,72**	**691,26**

Налог на прибыль

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, включают в себя «оплату налогов на прибыль» (в соответствии с п. 20 Основ ценообразования).

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Налог на прибыль 2024-2025.docx.

Согласно пункту 20 Основ ценообразования в необходимую валовую выручку включается величина налога на прибыль организаций по регулируемому виду деятельности, сформированная

по данным бухгалтерского учета за последний истекший период. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина налога на прибыль организаций, которая относится по данным раздельного учета к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Расходы по статье «Налог на прибыль» на 2024 год приняты экспертами исходя из величины фактического налога на прибыль за 2022 год по деятельности, связанной с передачей электрической энергии, а также с технологическим присоединением к электрическим сетям за исключением постоянных налоговых обязательств, начисленных за 2022 год. Экономически обоснованный размер налога на прибыль, принят экспертами в состав НВВ на 2024 год в сумме 52 239,36 тыс. руб.

Динамика расходов ООО «Горсети» по статье «Налог на прибыль» представлена в таблице 64.

Таблица 64

Наименование	Ед. изм.	2024 год	
		Предложение ООО «Горсети»	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
Налог на прибыль	тыс. руб.	54 844,59	52 239,36

Неподконтрольные расходы в части статьи: выпадающие доходы/экономия средств от льготного технологического присоединения на 2024 год

По предложению ООО «Горсети» величина выпадающих доходов на 2024 год составила 24 377,49 тыс. руб., в том числе:

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно – 8 603,61 тыс. руб.;
- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно – 15 773,88 тыс. руб.

В материалах, направленных Обществом письмом от 30.10.2023 № 4130 в адрес Департамента тарифного регулирования Томской области представлены расчеты выпадающих доходов от технологического присоединения, подлежащих включению в НВВ на 2024 год в соответствии с методическими указаниями по определению недополученных доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 11.09.2014 № 215-э/1 (далее – Методические указания №215-э/1).

Представленные расчеты по определению на 2024 год плановых выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, а также энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, проанализированы экспертами.

Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно

В соответствии с Методическими указаниями №215-э/1 плановые значения объема максимальной мощности и длины линий определяются на основании фактических средних данных за три предыдущих года (при отсутствии фактических средних данных за три предыдущих года - за два предыдущих года, а в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год), но не ниже документально подтвержденной величины объема максимальной мощности и длины линий, определенной на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования.

Выпадающие доходы на 2024 год, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно на 2024 год

Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения. Плановое количество договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям определены ООО «Горсети» на 2024 год на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2023 год, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению по которым запланирован на 2024 год.

Расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения, определены ООО «Горсети» на 2024 год с использованием ставок, утвержденных на 2023 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.11.2022 №6-637 и договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2023 год, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению по которым запланирован на 2024 год.

По расчету ООО «Горсети» сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно, на 2024 год составит 8 603,61 тыс. руб.

Плановые расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения, определены экспертами с использованием стандартизированных тарифных ставок по проекту приказа Департамента на 2024 год. Физические показатели приняты на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2023 году, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению по которым запланирован на 2024 год.

По расчету экспертов сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно, на 2024 год составит 4 586,06 тыс. руб.

Выпадающие доходы на 2024 год, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно

Плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно рассчитаны Обществом с применением стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2024 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области.

Плановые значения длины линий и мощности КТП определены ООО «Горсети» на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2023 году, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению по которым запланирован на 2024 год.

Плановая сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, на 2024 год по данным ООО «Горсети» составит 15 773,88 тыс. руб.

Эксперты считают возможным определить плановые значения длины линий и мощности КТП на 2024 год на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2023 году, срок исполнения которых планируется произвести в 2024 году и ставок по проекту приказа Департамента тарифного регулирования Томской области на 2024 год.

По расчету экспертов сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, на 2024 год составит 12 082,46 тыс. руб.

Общая сумма плановых выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, а также энергопринимающих устройств максимальной

мощностью до 150 кВт включительно, по расчетам экспертов на 2024 год составляет 16 668,52 тыс. руб., в том числе:

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно – 4 586,06 тыс. руб.;

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно – 12 082,46 тыс. руб.

Принимаемая экспертами сумма выпадающих доходов от технологического присоединения на 2024 год составляет 16 668,52 тыс. руб.

Таблица 65

№ п/п	Категория заявителей	Размер платы по договору ТП с НДС, тыс. руб.	Размер платы по договору ТП без НДС, тыс. руб.	Плата за орг.мероприятия без НДС, тыс. руб.	Количество, шт.	Стоимость строительства внешних сетей электроснабжения и обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии по стандартизированным ставкам, тыс.руб. без НДС	Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения без НДС, тыс. руб.
Предложение ООО «Горсети» на 2024 год							
1.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно (расходы на строительство)**	**1 600,15**	**1 333,46**	**455,21**	**34,00**	**9 481,86**	**8 603,61**
1.1.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 1 000,00 рублей без НДС	30,00	25,00	26,78	2	167,54	169,32
1.2.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 4 256,00 рублей без НДС	1 570,15	1 308,46	428,43	32	9 314,32	8 434,29
2.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (расходы на строительство)**	**1 287,45**	1 072,88		**22**	**15 773,88**	**15 773,88**
	Итого	**2 887,61**	**2 406,34**	455,21	**56**	**25 255,74**	**24 377,49**
Предложение эксперта на 2024 год							
1.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно (расходы на строительство)**	**1 492,90**	**1 244,08**	**478,84**	**32,00**	**5 351,31**	**4 586,06**
1.1.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 1 000,00 рублей без НДС	30,00	25,00	29,93	2,00	176,83	181,76
1.2.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 4 256,00 рублей без НДС	1 462,90	1 219,08	448,91	30,00	5 174,47	4 404,30
2.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (расходы на строительство)**	**1 166,80**	**972,33**	**299,27**	**20,00**	**12 755,52**	**12 082,46**
	Итого	**2 659,70**	**2 216,42**	**778,11**	**52**	**18 106,82**	**16 668,52**

Источники финансирования инвестиционной программы

Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.10.2019 № 6-344 утверждена инвестиционная программа ООО «Горсети» на период 2020 – 2024 годы.

На 2024 год инвестиционной программой предусмотрен объем капитальных вложений в сумме 172 379,00 тыс. руб. без НДС. Источниками финансирования инвестиционной программы являются амортизационные отчисления и прибыль на капитальные вложения.

Источники финансирования инвестиционной программы.

Таблица 66

N п/п	Показатель	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
1	2	3
Источники финансирования инвестиционной программы всего (I + II), в том числе:		**172 379,00**
I	**Собственные средства всего, в том числе:**	**172 379,00**
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	9 906,62
1.2.	Амортизация основных средств	162 472,38

Амортизация основных средств

Согласно пункту 27 Основ ценообразования «расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета регулируемых цен (тарифов) определяются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. При расчете налога на прибыль организаций сумма амортизации основных средств определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации».

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Амортизация 2021-2022, 2023-2025.docx.

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования: «При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данным ООО «Горсети» на 2024 год по величине амортизационных отчислений, сумма амортизационных отчислений, относимая на деятельность по передаче электрической энергии, составила 196 371,29 тыс. руб.

В подтверждение расходов по данной статье Обществом представлены следующие документы, обосновывающие указанные затраты:

- копии инвентарных карточек объектов основных средств, относящихся к деятельности по передаче электрической энергии;
- бухгалтерские регистры за 2022 год;
-расчет амортизационных отчислений на 2022-2024 гг.

Обществом представлен расчет амортизационных отчислений, выполненный в соответствии с п.27 Основ ценообразования – исходя из максимального срока полезного использования основных средств на основании имеющихся в материалах дела данных.

Экспертами проанализированы представленные Обществом документы и расчеты. Экспертами произведено сопоставление показателей, используемых организацией в расчете, с данными бухгалтерского учета (ОСВ по счетам 01, 02).

При расчете экономически обоснованного размера амортизационных отчислений на 2024 год, экспертом учитывалась амортизация по максимальному сроку полезного

использования по соответствующей амортизационной группе, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Сумма амортизационных отчислений, принимаемая экспертами на 2024 год, по имуществу, используемому для осуществления деятельности по передаче электрической энергии, составила 162 472,38 тыс. руб.

Сумма амортизации, включаемая экспертами в необходимую валовую выручку ООО «Горсети» на 2024 год выше величины объема финансирования утвержденной инвестиционной программы на регулируемый период за счет источника «амортизация».

Прибыль на капитальные вложения

Величина прибыли как источник капитальных вложений определена на основании утвержденного размера инвестиционной программы ООО «Горсети» от 31 октября 2019 г. № 6-344 на 2024 год в нулевом размере.

Экспертами величина прибыли на капитальные вложения на 2024 год принята в размере 9 906,62 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы на период регулирования 2024 год

Расшифровка неподконтрольных расходов, предлагаемых экспертами к включению в необходимую валовую выручку ООО «Горсети» на долгосрочный период 2024 год, представлена в таблице 67.

Таблица 67

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предложение ООО «Горсети» по корректировке на 2024 год	В соответствии с тарифным решением на 2024 год, приказ от 27.12.2019 № 6-792, тыс. руб.
1	2	3	6	7
1	Оплата услуг ПАО «ФСК ЕЭС»	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	27 515,65	13 932,03
3	Налоги, всего, в том числе:	тыс. руб.	9 550,24	8 861,03
3.1	налог на землю	тыс. руб.	682,48	600,91
3.2	налог на имущество	тыс. руб.	8 261,75	7 675,39
3.3	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	606,01	584,73
4	Страховые взносы	тыс. руб.	167 589,28	182 904,26
5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	709,72	691,26
6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	54 844,59	52 239,36
7.	Недополученные доходы/экономия средств от технологического присоединения льготных потребителей	тыс. руб.	24 377,49	16 668,52
8.	Источники финансирования ИПР	тыс. руб.	196 371,29	172 379,00
8.1.	Амортизация основных средств	тыс. руб.	196 371,29	162 472,38
8.2.	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	9 906,62
9.	Расходы на выполнение предусмотренных пунктом 5 статьи 37 ФЗ «Об электроэнергетике» обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям	тыс. руб.	3 028,37	0,00
	ИТОГО неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**483 986,62**	**447 675,46**

По результатам анализа предложений Общества по величине неподконтрольных расходов на 2024 год, экспертами принята сумма в размере **447 675,46 тыс.руб.**

Б) Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию.

Корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска эл.энергии и цен на эл.энергию, принятая при установлении тарифов на 2024 год в соответствии с приказом ДТР ТО №6-792

Таблица 68

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2022
1	$П^{ф}$	млн.кВтч	74,78
1.1	$\alpha^{ф}$	%	0,00%
1.2	$Э^{отп\ ф}$	млн.кВтч	1 527,81

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2022
1.3	$Э^{ОТП}$	млн.кВтч	1 536,67
1.4	$ЦП^{Ф}$	руб./МВт*ч	3 364,24
1.5	$ЦП^{П}$	руб./МВт*ч	3 222,16
1.6	α /N	%	8,25%
1.7	$α*Э^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	126,04
1.8	$α*Э^{ОТП}$	млн.кВтч	126,78
2.1.	$min\{П^{Ф};α*Э^{ОТП Ф}\}*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	251 593,73
2.2.	$α*Э^{ОТП Ф}*ЦП$	тыс. руб.	408 489,80
2=2.1.-2.2.	ПО	тыс. руб.	-156 896,07
3	$Э_{ДПР}=(α*Э^{ОТП Ф}-П^{Ф})*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	172 450,40
4	**ПО итого (с уч. форм.2 и форм.3)**	**тыс. руб.**	**15 554,33**

Корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска эл.энергии и цен на эл.энергию в соответствии с Предписанием ФАС от 03.02.2026 №СП/7480/26

Таблица 69

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2022
1	$П^{ф}$	млн.кВтч	74,78
1.1	$α^{Ф}$	%	0,00%
1.2	$Э^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	1 527,81
1.3	$Э^{ОТП}$	млн.кВтч	1 536,67
1.4	$ЦП^{Ф}$	руб./МВт*ч	3 364,24
1.5	$ЦП^{П}$	руб./МВт*ч	3 222,16
1.6	α /N	%	8,25%
1.7	$α*Э^{ОТП Ф}$	млн.кВтч	126,04
1.8	$α*Э^{ОТП}$	млн.кВтч	126,78
2.1.	$min\{П^{Ф};α*Э^{ОТП Ф}\}*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	251 593,73
2.2.	$α*Э^{ОТП Ф}*ЦП$	тыс. руб.	408 489,80
2=2.1.-2.2.	**ПО**	**тыс. руб.**	**-156 896,07**

Итого сумма корректировки НВВ регулируемой организации от осуществления регулируемой деятельности в 2022 году при установлении тарифов на 2024 год

Таблица 70

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	По решению ФАС России	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.5)	Отклонение (гр.6-гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Корректировка в соответствии с Методическими указаниями № 98-э (без Bi распред)		-105 119,57	67 330,83	-105 119,57	-172 450,0	0,00

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	По решению ФАС России	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.5)	Отклонение (гр.6-гр.4)
1	Отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины плановой товарной выручки, принятой при установлении индивидуальных тарифов на 2022 год, в том числе в связи с отклонением фактических объемов реализуемых товаров (услуг) от объемов, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-1 160,83	-1 160,83	-1 160,83	0,00	0,00
2	Отклонение уровня подконтрольных расходов 2022 года в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, установленных на 2022 год	тыс. руб.	57 889,20	57 889,20	57 889,20	0,00	0,00
3	Отклонение уровня фактических расходов, определяемых и принимаемых регулирующим органом в качестве включаемых в необходимую валовую выручку (с учетом документального подтверждения осуществления таких расходов), от установленного уровня. Всего (п.3.1:п.3.6.) в том числе:	тыс. руб.	-161 847,94	10 602,46	- 161 847,94	- 172 450,40	0,00
3.1.	неподконтрольные расходы за исключением расходов по статьям: финансирование капитальных вложений, налог на прибыль, выпадающие доходы/экономия средств (себестоимость)	тыс. руб.	-8 475,52	-8 475,52	- 8475,65	0,00	0,00
3.2.	неподконтрольные расходы в части налога на прибыль	тыс. руб.	3 523,65	3 523,65	3 523,65	0,00	0,00
3.5.	неподконтрольные расходы в части расходов на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	тыс. руб.	-156 896,07	-15 554,33	-156 896,07	-172 450,40	0,00
4.	Выпадающие доходы / излишне полученные по результатам осуществления деятельности (заполняется в случае, если НВВ в предыдущем периоде была установлена методом экономически обоснованных затрат)	тыс. руб.	14 407,12	14 407,12	14 407,12	0,00	0,00
5.	Полученный избыток «-» /Незапланированные расходы «+» (п.1.+п.2.+п.3)	тыс. руб.	- 90 172,45	81 737,95	-90 712,45	-172 450,40	0,00
6.	**Приведенное отклонение с учетом ИПЦ**	**тыс.руб.**	**(-)90 712,45- 81 737,95)*1,06*1,072*1,09*1,051**			**-224 064,92**	

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России экспертами предлагается к изменению сумма корректировки по результатам деятельности ООО «Горсети» в 2022 году (-) 172 450 тыс.руб.,с учетом ИПЦ **(–) 224 064,92 тыс.руб.**

2025 год

А) *Неподконтрольные расходы в части расходов на финансирование капитальных вложений*

Результаты государственного контроля (надзора) в отношении использования инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) в сфере электроэнергетики, за 2023 год

Региональный государственный контроль (надзор) в области государственного регулирования цен (тарифов) с 01.01.2022 осуществляется Департаментом тарифного регулирования Томской области в соответствии с Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2021 № 1915, и принятым в его исполнение Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории Томской области, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 01.10.2021 № 421а (далее – Положение о региональном государственном контроле № 421а).

В соответствии с пп.5 п. 2, пп. 1. п.16 Положения о государственном контроле № 421а региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) (далее – госконтроль по ИПР).

Одним из надзорных мероприятий регионального контроля в соответствии с Положением о государственном контроле № 421а является проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований исполнения утвержденной инвестиционной программы.

На основании вышеизложенного Департаментом проведен государственный региональный контроль за соблюдением обязательных требований в отношении используемых инвестиционных ресурсов в виде наблюдения. Госконтроль по ИПР проводится посредством анализа фактического выполнения по каждому мероприятию утвержденной инвестиционной программы организации.

Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.10.2019 № 6-344 утверждена инвестиционная программа ООО «Горсети» на период 2020 – 2024 годы. На 2023 год в рамках инвестиционной программы предусмотрен объем капитальных вложений, учтенный в составе НВВ в сумме 167 789,00 тыс. руб. без НДС.

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\ Инвестиционная программа\Приказ ФСТ России от 20.02.2014 N 201-э Исп-ие ИП 2023 ООО Горсети.xlsx.

Организацией по данным бухгалтерского учета отражено исполнение инвестиционной программы за 2023 год в размере 219 942,00 тыс. руб.

Экспертом в соответствии с Положением о региональном государственном контроле проведен госконтроль по ИПР за использованием ООО «Горсети» инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) в сфере электроэнергетики, за 2023 год.

В соответствие с п.11 Методических указаний № 98-э корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на 2023 год определена экспертами по формуле:

$$B_i^{коррИП} = \sum_{i=1}^{2} НР_{i-2}^{ИП} * ((ИП_{i-2}^{факт} / ИП_{i-2}^{заяв}) - 1) - B_{i-2\ 9\ мес}^{коррИП}, \quad (11)$$

где:

$B_i^{коррИП}$ - корректировка необходимой валовой выручки на i-тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год;

$НР_{i-2}^{ИП}$ – расчетная величина собственных средств регулируемой организации для финансирования инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов в (i-2)-ом расчетном периоде регулирования;

$ИП_{i-2}^{заяв}$ – плановый размер финансирования инвестиционной программы, представляющей собой совокупность инвестиционных проектов, утвержденной (скорректированной) в установленном порядке на год (i-2) до его начала, за счет собственных средств без НДС;

$ИП_{i-2}^{факт}$ – объем фактического финансирования инвестиционной программы, представляющей собой совокупность инвестиционных проектов, утвержденной (скорректированной) в установленном порядке на год (i-2) до его начала, за счет собственных средств без НДС в году (i-2) долгосрочного периода регулирования.

$B_{i-2_{9\,мес}}^{коррИП}$ - учтенная при расчете тарифов на (i-1) год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-ой год долгосрочного периода регулирования, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период на (i-2)-го года по результатам 9 месяцев.

В своих расчетах эксперты основывались на следующих документах:

а) Показатели инвестиционной программы Общества, утвержденные приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.10.2019 № 6-344 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Горсети» на 2020-2024 годы».

б) Показатели отчета ООО «Горсети» об исполнении инвестиционной программы за 2023 год, представленного в рамках мониторинга инвестиционных программ:

- объем фактического исполнения ООО «Горсети» инвестиционной программы в 2023 году по данным организации – 219 942,00 тыс. руб., в обоснование данной величины организацией представлены бухгалтерские регистры по 01 счету «Основные средства», по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Экспертами проведен государственный контроль за использованием ООО «Горсети» инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) в сфере электроэнергетики, за 2023 год. В целях осуществления госконтроля за использованием инвестиционных ресурсов ООО «Горсети» за 2023 год экспертами исследованы регистры бухгалтерского учета, отражающие расходы капитального характера (анализ счета 08). По каждому мероприятию инвестиционной программы экспертами произведено сравнение расходов капитального характера, отраженных в отчете об исполнении инвестиционной программы за 2023 год, с регистром бухгалтерского учета (анализ счета 08), а также проведен анализ причин отклонения фактических инвестиционных расходов от плановых величин.

По результатам государственного контроля выявлены отклонения между фактическим исполнением инвестиционной программы по данным ООО «Горсети» и исполнением инвестиционной программы, принимаемым экспертами. Фактическое исполнение инвестиционной программы в 2023 году, принимаемое экспертами, составляет 219 942,00 тыс. руб. при плановой величине 167 789,00 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы по результатам 9 месяцев 2023 года $B_{i-2_{9\,мес}}^{коррИП}$ не производилась, поскольку утвержденная инвестиционная программа (приказ Департамента от 31.10.2019 № 6-344) не содержит поквартальную разбивку плановых показателей на 2023 год.

Расчет произведен экспертами в соответствие с формулой (9) Методических указаний № 98-э.

$В_{2025}^{коррИП}$ = 167 789,00*((219 942,00/167 789,00)-1)-0=52 153,00 тыс. рублей

Результаты расчета сведены в таблицу 71.

Таблица 71

Показатель	Значение, тыс. руб.
$НР^{ИП}_{2023}$	167 789,00
$ИП^{факт}_{2023}$	219 942,00
$ИП^{заяв}_{2023}$	167 789,00

Показатель	Значение, тыс. руб.
$В^{коррИП}_{i\text{-}2\ 9мес}$	0,00
$В^{коррИП}_{2025}$	**52 153,00**

Таким образом, в НВВ на содержание электрических сетей ООО «Горсети» в следующем периоде регулирования должны быть включены расходы в части расходов на финансирование капитальных вложений в размере 52 153,00 тыс. рублей.

Налоги

Согласно нормам главы 25 НК РФ, в состав расходов включаются все налоги, начисляемые в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, предъявленных налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг), а также сумм налога на прибыль, которые не учитываются в целях налогообложения.

В соответствии с п. 11 Методических указаний № 98-э неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, включают в себя «оплату налогов на имущество и иных налогов».

Затраты ООО «Горсети» по данной статье включают следующие составляющие:

- плата за землю;
- налог на имущество;
- прочие налоги и сборы (транспортный налог, экологические платежи).

Плата за землю

В соответствии с ч.1 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации: «Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.».

Согласно ч.2 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации: «Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.».

Налог на землю определяется в соответствии с гл.31 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости земельных участков и установленных действующим федеральным и региональным законодательством ставок платы.

На основании пункта 2. Положения о взимании земельного налога на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденного Решением Думы города Томска от 21.09.2010 г. № 1596, земельный налог на территории муниципального образования «Город Томск» взимается от кадастровой стоимости земельного участка по следующим ставкам:

в размере 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

в размере 1,5% в отношении прочих земельных участков.

Эксперты отмечают, что в соответствии с ч.9 ст.3 Федерального закона от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»: «Налоговые декларации по транспортному налогу и земельному налогу в налоговые органы не представляются за налоговый период 2021 года и последующие налоговые периоды.».

Планируемая стоимость земельного налога в 2025 году по расчету организации, отнесенная на передачу электроэнергии составляет 679,24 тыс. рублей.

В качестве подтверждения расходов на оплату земельного налога в составе обосновывающих материалов в материалах дела Обществом представлены расчеты по земельному налогу за 2023 год и на период регулирования 2025 год по месту нахождения объектов учета - по Томской области.

Экспертами произведена проверка представленного расчета. По результатам проверки экспертами исключены суммы земельного налога, не имеющие отношения к регулируемому виду деятельности, по следующим позициям:

- земельный участок, ул. Ивановского, 4/6, относящийся к деятельности по оказанию прочих услуг;
- земельный участок по пр. Кирова,58 (1/3 доля), не представлены обоснования использования данного участка.

Расходы по налогу на землю, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Эксперты принимают к включению в необходимую валовую выручку на 2024 год сумму расходов по налогу на землю в размере **598,67** тыс. руб.

Таблица 72

Показатель	Ед. изм.	2025 год	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Налог на землю	тыс. руб.	679,24	598,67

Расчет земельного налога с разбивкой по земельным участкам за 2023 год и период регулирования 2025 год

Таблица 73

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
1	Земельный участок по пр.Кирова,58 (1/3 доля)	70:21:0200018:0151	254,74	424 496,65	1,5%	5,13	4,61	-	6,37	5,73	6,37	-
2	Земельный участок Нижне-Луговая, 85 а	70:21:0100011:0024	19 954,00	23 225 857,38	1,5%	115,92	115,34	104,33	348,39	313,56	348,39	313,56
3	Земельный участок ул. Шевченко,62а (73436/101870) доля	70:21:0200019:23	73 436,00	11 291 519,35	1,5%	152,07	135,60	135,60	169,37	152,44	169,37	152,44
4	Земельный участок, ул. Ивановского, 4/6	70:21:0100034:913	7 638,00	5 533 883,76	1,5%	83,01	73,50	-	83,01	74,71	83,01	-
5	Земельный участок ул. Ивановского, 4, стр. 24	70:21:0100034:1031	1 773,00	1 309 413,69	1,5%	19,64	17,39	17,39	19,64	17,68	19,64	17,68
6	Земельный участок ул. Ивановского, 4, стр. 24	70:21:0100034:1032	1 425,00	1 054 913,25	1,5%	15,82	14,01	14,01	15,82	14,24	15,82	14,24
7	Земельный участок Томская область, Томский район, окр. п. Аникино, уч. №2	70:14:0300095:1188	70,00	203,70	0,3%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-
8	Земельный участок Томская область, Томский район, окр. П. Аникино	70:14:0300095:1252	29,00	44 586,63	0,3%	-	-	-	0,13	0,13	0,13	-
9	Земельный участок, ул. Минина и Пожарского	70:14:0300095:3788	83,00	10 427,05	0,3%	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03
10	Земельный участок п.Зональная Станция, Рабочая улица,1в	70:14:0312001:0013	57,00	39 856,11	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,12	0,12	0,12	0,12
11	Земельный участок п.Зональная Станция, Рабочая улица,1/б	70:14:0312001:0012	38,00	26 570,74	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,08	0,08	0,08	0,08
12	Земельный участок п.Зональная Станция,Перспективная улица, 30	70:14:0300092:4029	100,00	69 923,00	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,21	0,21	0,21	0,21
13	Земельный участок п. Зональная Станция, проезд Бирюзовый, 1а	70:14:0300092:5202	100,00	69 923,00	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,21	0,21	0,21	0,21
14	Земельный участок п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 4а	70:14:0312004:2477	100,00	69 923,00	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,21	0,21	0,21	0,21

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
15	Земельный участок п. Зональная Станция, ул. Строительная , 15/1а	70:14:0312002:705	74,00	51 743,02	0,3%	0,05	0,05	0,05	0,16	0,16	0,16	0,16
16	Земельный участок п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 1а	70:14:0312003:604	100,00	69 923,00	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,21	0,21	0,21	0,21
17	Земельный участок п Зональная Станция, ул. Тихая, 1б	70:14:0312004:2672	48,00	33 563,04	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,10	0,10	0,10	0,10
18	Земельный участок, пос.Зональная ст., ул. Янтарная, 22/1	70:14:0300092:6205	100,00	69 923,00	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,21	0,21	0,21	0,21
19	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Красивый пруд"	70:14:0300092:8386	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Ромашка"	70:14:0300092:8661	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
21	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Ромашка"	70:14:0300092:8637	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
22	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Ромашка"	70:14:0300092:8649	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
23	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Ромашка"	70:14:0300092:8655	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
24	Земельный участок, п. Зональная станция, мкр. "Ромашка"	70:14:0300092:8659	50,00	11 718,09	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04
25	Земельный участок, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10/1	70:14:0312003:800	53,00	37 059,19	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,11	0,11	0,11	0,11
26	Земельный участок, пос. Зональная Станция, ул. Светлая, 19/7	70:14:0312001:572	20,00	13 984,60	0,3%	0,01	0,01	0,01	0,04	0,04	0,04	0,04
27	Земельный участок, п. Зональная Станция, мкр. Радужный	70:14:0300092:6984	56,00	13 124,26	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
28	Земельный участок, п. Зональная Станция, мкр. Радужный	70:14:0300092:7017	97,00	22 733,10	0,3%	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07
29	Земельный участок, п. Зональная Станция, ул. Первомайская, 1ТП	70:14:0300092:12361	75,00	52 442,25	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,16	0,16	0,16	0,16

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
30	Земельный участок, Томский район	70:14:0300092:8400	30,00	2 625,60	0,3%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
31	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 8	70:21:0100004:0454	239,40	237 613,80	0,3%	0,45	0,45	0,45	0,71	0,71	0,71	0,71
32	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 33	70:21:0100004:0350	247,00	245 567,40	0,3%	0,47	0,47	0,47	0,74	0,74	0,74	0,74
33	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 16	70:21:0100004:0349	240,00	238 608,00	0,3%	0,46	0,46	0,46	0,72	0,72	0,72	0,72
34	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 29	70:21:0100004:0347	234,60	233 637,00	0,3%	0,45	0,45	0,45	0,70	0,70	0,70	0,70
35	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 54	70:21:0100004:0348	177,30	175 973,40	0,3%	0,34	0,34	0,34	0,53	0,53	0,53	0,53
36	Земельный участок ул. Кузнецова 3/1	70:21:0200016:0020	121,40	136 930,70	0,3%	0,23	0,23	0,23	0,41	0,41	0,41	0,41
37	Земельный участок ул. Чкалова, 12а	70:21:0200012:0022	182,86	291 583,07	0,3%	0,35	0,35	0,35	0,87	0,87	0,87	0,87
38	Земельный участок ул. Д.Ключевская, 62, стр. 2	70:21:0100052:0001	67,50	98 020,80	0,3%	0,13	0,13	0,13	0,29	0,29	0,29	0,29
39	Земельный участок Мельничная 75/1	70:21:0100036:0022	45,00	59 932,35	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,18	0,18	0,18	0,18
40	Земельный участок пер. Добролюбова, 10, стр.7	70:21:0100037:0208	243,00	332 577,09	0,3%	0,46	0,46	0,46	1,00	1,00	1,00	1,00
41	Земельный участок ул. К.Маркса, 35/1	70:21:0100057:0158	161,00	269 956,75	0,3%	0,31	0,31	0,31	0,81	0,81	0,81	0,81
42	Земельный участок пер. Заозёрный, 1/2	70:21:0100047:0082	331,20	459 920,88	0,3%	0,63	0,63	0,63	1,38	1,38	1,38	1,38
43	Земельный участок ул. И.Черных, 40/1	70:21:0100032:0198	247,00	242 432,97	0,3%	0,47	0,47	0,47	0,73	0,73	0,73	0,73
44	Земельный участок ул. Березовая, 8/2	70:21:0100010:139	216,00	185 055,84	0,3%	0,41	0,41	0,41	0,56	0,56	0,56	0,56
45	Земельный участок с.Тимирязевское, мкр Юбилейный, 26б	70:14:0100010:0146	143,00	122 601,05	0,3%	0,27	0,27	0,27	0,37	0,37	0,37	0,37
46	Земельный участок ул. Гоголя, 32/1	70:21:0200010:12	104,60	217 174,70	0,3%	0,20	0,20	0,20	0,65	0,65	0,65	0,65
47	Земельный участок ул. Водяная, 10/1	70:21:0100048:22	186,67	269 995,75	0,3%	0,35	0,35	0,35	0,81	0,81	0,81	0,81
48	Земельный участок ул. Войкова, 84/1	70:21:0100036:21	42,00	55 936,86	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,17	0,17	0,17	0,17
49	Земельный участок пр. Кирова, 34/5	70:21:0200017:46	98,40	187 821,98	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,56	0,56	0,56	0,56
50	Земельный участок ул. Никитина, 29/2	70:21:0200004:87	116,98	225 094,09	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,68	0,68	0,68	0,68

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
51	Земельный участок ул. Профсоюзная, 2, стр. 73	70:21:0100004:2754	146,00	145 153,20	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,44	0,44	0,44	0,44
52	Земельный участок ул. Артема, 5/2	70:21:0200025:187	108,00	189 873,56	0,3%	0,21	0,21	0,21	0,57	0,57	0,57	0,57
53	Земельный участок ул. Алтайская, 8/2	70:21:0200004:363	100,00	192 421,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,58	0,58	0,58	0,58
54	Земельный участок ул. Лебедева, 76/3	70:21:0200013:98	214,54	270 026,48	0,3%	0,41	0,41	0,41	0,81	0,81	0,81	0,81
55	Земельный участок ул. Геологов, 1е	70:21:0211001:313	89,00	100 823,65	0,3%	0,17	0,17	0,17	0,30	0,30	0,30	0,30
56	Земельный участок п. Мясокомбинат, 55а	70:21:0100035:139	100,00	125 850,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,38	0,38	0,38	0,38
57	Земельный участок ул. Сергея Лазо, 17/1	70:21:0100033:16	130,50	147 194,86	0,3%	0,25	0,25	0,25	0,44	0,44	0,44	0,44
58	Земельный участок ул. Степановская, 15б	70:21:0200027:1470	51,00	66 242,37	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20
59	Земельный участок ул. Сергея Лазо, 34а	70:21:0100021:10	108,00	89 000,64	0,3%	0,21	0,21	0,21	0,27	0,27	0,27	0,27
60	Земельный участок ул. Суворова, 13/2	70:21:0100032:26	95,99	94 215,14	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,28	0,28	0,28	0,28
61	Земельный участок ул. Сибирская, 118/1	70:21:0200034:231	150,00	169 189,50	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,51	0,51	0,51	0,51
62	Земельный участок ул. Тверская, 14/2	70:21:0200004:380	93,00	178 951,53	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,54	0,54	0,54	0,54
63	Земельный участок ул. Гагарина, 19/1	70:21:0200002:151	145,70	343 406,16	0,3%	0,28	0,28	0,28	1,03	1,03	1,03	1,03
64	Земельный участок п. Росинка, пер. Крещенский, 8/2	70:21:0100080:299	81,00	93 393,81	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,28	0,28	0,28	0,28
65	Земельный участок ул. 3-я Заречная, 27а	70:21:0100064:811	91,00	94 907,54	0,3%	0,17	0,17	0,17	0,28	0,28	0,28	0,28
66	Земельный участок ул. Вершинина 25/1	70:21:0200021:174	117,00	235 051,83	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,71	0,71	0,71	0,71
67	Земельный участок ул. Кащенко, 10а	70:21:0119002:116	56,00	64 568,56	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,19	0,19	0,19	0,19
68	Земельный участок ул. Вешняя, 55а	70:21:0100096:149	56,00	64 568,56	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,19	0,19	0,19	0,19
69	Земельный участок ул. Ново-Деповская 2-я, 21а	70:21:0100030:277	48,00	54 111,36	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,16	0,16	0,16	0,16
70	Земельный участок ул. Московский тракт, 87/1	70:21:0200014:40	289,00	535 878,25	0,3%	0,55	0,55	0,55	1,61	1,61	1,61	1,61
71	Земельный участок пер. Северо-Каштачный 2-ой, 11/1	70:21:0100015:4671	71,00	81 111,82	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,24	0,24	0,24	0,24

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
72	Земельный участок ул. Красноармейская, 82/1	70:21:0200017:368	48,00	91 620,48	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,27	0,27	0,27	0,27
73	Земельный участок пр. Ленина, 98/7	70:21:0100057:180	54,00	90 544,50	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,27	0,27	0,27	0,27
74	Земельный участок ул. И. Черных, 65/1	70:21:0100031:9533	80,00	85 477,60	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,26	0,26	0,26	0,26
75	Земельный участок ул. Усова, 19/3	70:21:0200024:5132	23,00	43 140,41	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,13	0,13	0,13	0,13
76	Земельный участок ул. Крылова, 8/1	70:21:0200003:2784	100,00	211 628,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,63	0,63	0,63	0,63
77	Земельный участок пер. Нахановича, 12/1	70:21:0200002:2252	45,00	106 062,30	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32
78	Земельный участок ул. Д. Бедного, 14т	70:21:0114001:73	50,00	57 650,50	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,17	0,17	0,17	0,17
79	Земельный участок пер. Асфальтовый, 3а	70:21:0100063:763	200,00	230 602,00	0,3%	0,38	0,38	0,38	0,69	0,69	0,69	0,69
80	Земельный участок пр. Мира, 12т	70:21:0100027:1910	56,00	70 888,16	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,21	0,21	0,21	0,21
81	Земельный участок ул. Октябрьская, 47т	70:21:0100061:1633	37,00	67 874,65	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,20	0,20	0,20	0,20
82	Земельный участок ул. Киевская, 59/3	70:21:0200010:274	200,00	415 248,00	0,3%	0,38	0,38	0,38	1,25	1,25	1,25	1,25
83	Земельный участок ул. Октябрьская, 73б	70:21:0100061:1699	52,00	95 391,40	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,29	0,29	0,29	0,29
84	Земельный участок ул. П. Нарановича, 6/2	70:21:0100087:441	150,00	121 774,50	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,37	0,37	0,37	0,37
85	Земельный участок ул. Северный городок, 51/3	70:21:0100054:360	67,00	96 189,22	0,3%	0,13	0,13	0,13	0,29	0,29	0,29	0,29
86	Земельный участок ул. П. Нарановича, 2/2	70:21:0100087:433	181,00	146 941,23	0,3%	0,34	0,34	0,34	0,44	0,44	0,44	0,44
87	Земельный участок ул. Тверская, 14/3	70:21:0200004:382	147,00	282 858,87	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,85	0,85	0,85	0,85
88	Земельный участок ул. Розы Люксембург , 111/2	70:21:0100037:3301	134,00	183 396,42	0,3%	0,25	0,25	0,25	0,55	0,55	0,55	0,55
89	Земельный участок пер. 3-ий Басандайский, 14т	70:21:0200037:700	35,00	39 477,55	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,12	0,12	0,12	0,12
90	Земельный участок ул. Вилюйская, 14/1	70:21:0100006:1113	48,00	50 066,40	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,15	0,15	0,15	0,15
91	Земельный участок Иркутский тракт, 194п	70:21:0100021:5501	39,00	32 139,12	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,10	0,10	0,10	0,10
92	Земельный участок ул.Континентальная, 146	70:21:0200027:12957	50,00	64 943,50	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,19	0,19	0,19	0,19

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
93	Земельный участок ул.Нахимова, 1т	70:21:0200030:108	48,00	72 242,40	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,22	0,22	0,22	0,22
94	Земельный участок ул.Брянская, 1/1	70:21:0100009:1558	38,00	34 206,46	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,10	0,10	0,10	0,10
95	Земельный участок ул.Герасименко, 1/24	70:21:0100045:6152	86,00	88 979,04	0,3%	0,16	0,16	0,16	0,27	0,27	0,27	0,27
96	Земельный участок г.Томск, поселок Росинка, пер.Вязниковский, 14т	70:21:0100080:419	56,00	64 568,56	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,19	0,19	0,19	0,19
97	Земельный участок ул.Шевченко, 49з	70:21:0200018:0438	85,00	142 817,00	0,3%	0,16	0,16	0,16	0,43	0,43	0,43	0,43
98	Земельный участок ул.Залесская, 20т	70:21:0200027:11364	59,00	76 633,33	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,23	0,23	0,23	0,23
99	Земельный участок ул.Герасименко, 1/12	70:21:0100045:6153	72,00	74 494,08	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,22	0,22	0,22	0,22
100	Земельный участок пер.Тихий, 17/1	70:21:0100037:3542	137,00	187 502,31	0,3%	0,26	0,26	0,26	0,56	0,56	0,56	0,56
101	Земельный участок Академический проспект, 24п	70:21:0100002:1148	500,00	434 180,00	0,3%	0,95	0,95	0,95	1,30	1,30	1,30	1,30
102	Земельный участок, пр.Кирова, 58, стр.42	70:21:0200018:47	812,90	1 365 834,58	0,3%	1,54	1,54	1,54	4,10	4,10	4,10	4,10
103	Земельный участок ул. Мичурина, 45/4	70:21:0100031:10659	111,00	118 600,17	0,3%	0,21	0,21	0,21	0,36	0,36	0,36	0,36
104	Земельный участок, пер.Ботанический, 6/3	70:21:0200027:13089	75,00	97 415,25	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,29	0,29	0,29	0,29
105	Земельный участок, ул.Пастера, 15а	70:21:0100087:6329	70,00	56 828,10	0,3%	0,13	0,13	0,13	0,17	0,17	0,17	0,17
106	Земельный участок, д.Лоскутово, ул.Химиков, 2т	70:14:0300095:1792	36,00	21 715,56	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
107	Земельный участок, пр.Кирова, 58, стр.32	70:21:0200018:48	2 961,13	4 976 298,75	0,3%	5,62	5,62	5,62	14,93	14,93	14,93	14,93
108	Земельный участок, пос.Просторный, пр.Якорный, 4д	70:21:0211002:772	10,00	8 870,20	0,3%	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03
109	Земельный участок, пл.Ленина, 126/2	70:21:0100050:1819	33,00	38 049,33	0,3%	0,06	0,06	0,06	0,11	0,11	0,11	0,11
110	Земельный участок, пер.Асфальтовый, 5а	70:21:0100063:791	200,00	230 602,00	0,3%	0,38	0,38	0,38	0,69	0,69	0,69	0,69
111	Земельный участок, пер.Ботанический, 12в	70:21:0200027:14042	80,00	103 909,60	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,31	0,31	0,31	0,31
112	Земельный участок, пер.Фруктовый, 12/3	70:21:0200007:11007	100,00	135 728,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,41	0,41	0,41	0,41

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
113	Земельный участок, с.Тимирязевское, ул.Путевая, 1п	70:14:0123001:1762	126,00	132 298,74	0,3%	0,24	0,24	0,24	0,40	0,40	0,40	0,40
114	Земельный участок, ул.Крепежная, 33а	70:21:0100022:2151	62,00	77 916,64	0,3%	0,12	0,12	0,12	0,23	0,23	0,23	0,23
115	Земельный участок, ул.Баумана, 38а	70:21:0100096:377	86,00	99 158,86	0,3%	0,16	0,16	0,16	0,30	0,30	0,30	0,30
116	Земельный участок, ул.Рабочая, 21/2	70:21:0100043:3708	99,00	129 071,25	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,39	0,39	0,39	0,39
117	Земельный участок, ул.Нижне-Луговая, 12т	70:21:0100035:1120	50,00	62 925,00	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,19	0,19	0,19	0,19
118	Земельный участок, ул. Говорова, 25т	70:21:0100028:7329	80,00	100 876,80	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,30	0,30	0,30	0,30
119	Земельный участок, ул. Менделеева, 1т	70:21:0100008:4371	56,00	54 616,24	0,3%	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
120	Земельный участок, ул.Басандайская, 98/3	70:21:0200053:327	25,00	28 198,25	0,3%	0,05	0,05	0,05	0,08	0,08	0,08	0,08
121	Земельный участок, ул.Ачинская, 22/2	70:21:0100060:1553	94,00	151 621,06	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,45	0,45	0,45	0,45
122	Земельный участок, ул. Контрастная, 1т	70:21:0200027:12630	51,00	66 242,37	0,3%	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
123	Земельный участок, ул.Петра Федоровского, 2а	70:21:0100087:457	117,00	94 984,11	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,29	0,29	0,28	0,28
124	Земельный участок, ул.Щорса, 9/2	70:21:0200025:6211	44,00	78 815,44	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,24	0,24	0,24	0,24
125	Земельный участок, ул. Нижне-Луговая, 87/13	70:21:0100011:2452	74,00	84 668,58	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,25	0,25	0,25	0,25
126	Земельный участок, просп. Фрунзе, 103/8	70:21:0200018:5442	49,00	82 329,80	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,25	0,25	0,25	0,25
127	Земельный участок, ул. Киевская, 92/4	70:21:0200025:5758	100,00	179 126,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,54	0,54	0,54	0,54
128	Земельный участок, ул. Большая Подгорная, 71б	70:21:0100051:2442	81,00	126 404,55	0,3%	0,31	0,31	0,31	0,38	0,38	0,38	0,38
129	Земельный участок, ул. Украинская, 19	70:21:0200006:4017	113,00	179 706,16	0,3%	0,21	0,21	0,21	0,54	0,54	0,54	0,54
130	Земельный участок, ул. Красноармейская, 122/3	70:21:0200024:5559	150,00	281 350,50	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,84	0,84	0,84	0,84
131	Земельный участок, ул. Ивановского, 26д	70:21:0100046:72	240,00	186 350,40	0,3%	0,46	0,46	0,46	0,56	0,56	0,56	0,56
132	Земельный участок, ул. Пушкина, 48/17	70:21:0100052:2429	133,00	193 137,28	0,3%	0,25	0,25	0,25	0,58	0,58	0,58	0,58
133	Земельный участок, пр. Фрунзе, 116/4	70:21:0200012:6938	97,00	154 673,29	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,46	0,46	0,46	0,46

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
134	Земельный участок, ул. Континентальная, 10т	70:21:0200027:13743	22,00	28 575,14	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,09	0,09	0,09	0,09
135	Земельный участок, ул. Бирюкова, 9/2	70:21:0100045:6191	176,00	182 096,64	0,3%	0,33	0,33	0,33	0,55	0,55	0,55	0,55
136	Земельный участок, ул. Ивана Черных, 97/9	70:21:0100032:6252	143,00	140 355,93	0,3%	0,27	0,27	0,27	0,42	0,42	0,42	0,42
137	Земельный участок, ул. Смирнова, 3/11	70:21:0100066:3486	36,00	36 699,12	0,3%	0,07	0,07	0,07	0,11	0,11	0,11	0,11
138	Земельный участок, ул. Карла Маркса, 50т	70:21:0100049:2166	64,00	93 488,64	0,3%	0,12	0,12	0,12	0,28	0,28	0,28	0,28
139	Земельный участок, ул. Азиатская, 1т	70:21:0200027:14698	49,00	63 644,63	0,3%	0,09	0,09	0,09	0,19	0,19	0,19	0,19
140	Земельный участок, ул. Мокрушина, 13/3	70:21:0200027:12087	129,00	167 554,23	0,3%	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,50
141	Земельный участок, ул. Юрия Ковалева, 40/1	70:21:0100096:444	115,00	132 596,15	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,40	0,40	0,40	0,40
142	Земельный участок, ул. Архитектора Василия Болдырева, 2/1	70:21:0100096:437	170,00	196 011,70	0,3%	0,32	0,32	0,32	0,59	0,59	0,59	0,59
143	Земельный участок, п. Радиоцентр, 7т	70:21:0208001:297	18,00	20 391,30	0,3%	0,03	0,03	0,03	0,06	0,06	0,06	0,06
144	Земельный участок, ул. Кононова, 17/3	70:21:0200003:2807	87,00	184 116,36	0,3%	0,17	0,17	0,17	0,55	0,55	0,55	0,55
145	Земельный участок, ул. Андрея Крячкова, 21т	70:21:0100096:420	244,00	167 186,45	0,3%	0,28	0,28	0,28	0,50	0,50	0,50	0,50
146	Земельный участок, ул. Андрея Крячкова, 17т	70:21:0100096:421	244,00	281 334,44	0,3%	0,46	0,46	0,46	0,84	0,84	0,84	0,84
147	Земельный участок, пер. Алеутский 1-й, 7/4	70:21:0100003:3007	56,00	48 808,48	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,15	0,15	0,15	0,15
148	Земельный участок, ул. Андрея Крячкова, 19т	70:21:0100096:422	205,00	236 367,05	0,3%	0,39	0,39	0,39	0,71	0,71	0,71	0,71
149	Земельный участок, ул. Юрия Ковалева, 38/1	70:21:0100096:441	115,00	132 596,15	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,40	0,40	0,40	0,40
150	Земельный участок, ул. Потанина, 65/3	70:21:0100055:394	56,00	64 568,56	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,19	0,19	0,19	0,19
151	Земельный участок, пос. 2-ой ЛПК, 140г	70:21:0100004:3331	25,00	24 855,00	0,3%	0,05	0,05	0,05	0,07	0,07	0,07	0,07
152	Земельный участок, ул. Мичурина, 11/1	70:21:0100031:10053	163,00	174 160,61	0,3%	0,31	0,31	0,31	0,52	0,52	0,52	0,52
153	Земельный участок, пер.Овражный, 24	70:21:0200006:76	166,00	263 993,12	0,3%	0,32	0,32	0,32	0,79	0,79	0,79	0,79
154	Земельный участок, ул. Большая Подгорная, 220/1	70:21:0100013:1570	40,00	49 932,40	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,15	0,15	0,15	0,15

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
155	Земельный участок, пер. Овражный, 19п	70:21:0200006:4683	75,00	119 274,00	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,36	0,36	0,36	0,36
156	Земельный участок, ул. Матросова, 5/2	70:21:0200025:6518	100,00	179 126,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,54	0,54	0,54	0,54
157	Земельный участок, Шевченко, 60/2	70:21:0200019:6696	100,00	137 460,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,41	0,41	0,41	0,41
158	Земельный участок, ул. Вилюйская, 62/3	70:21:0100007:993	64,00	58 579,20	0,3%	0,12	0,12	0,12	0,18	0,18	0,18	0,18
159	Земельный участок, п. Просторный, ул. Петербуржская (Н-76)	70:21:0211001:975	31,00	27 497,62	0,3%	0,06	0,06	0,06	0,08	0,08	0,08	0,08
160	Земельный участок, пер. Карский,1/4	70:21:0100031:10775	80,00	85 477,60	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,26	0,26	0,26	0,26
161	Земельный участок, пос. Старо-Карьерный, 246т	70:21:0200028:4854	48,00	62 108,64	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
162	Земельный участок, ул. Привольная, 2т	70:21:0200038:1485	80,00	74 419,20	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,22	0,22	0,22	0,22
163	Земельный участок, пер. Причальная, 22/17	70:21:0000000:2292	534,00	337 584,12	0,3%	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
164	Земельный участок, пос. Просторный, ул. Лучистая, 27/1 (Н-61)	70:21:0000000:2253	94,00	83 379,88	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,25	0,25	0,25	0,25
165	Земельный участок, пер. Типографский, 5/1	70:21:0200008:1817	43,00	105 300,55	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,32	0,32	0,32	0,32
166	Земельный участок, пос. Просторный, ул. Изумрудная, 1а (Н-62)	70:21:0211002:854	165,00	146 358,30	0,3%	0,31	0,31	0,31	0,44	0,44	0,44	0,44
167	Земельный участок, ул. Пушкина, 61т	70:21:0100054:2319	56,00	80 396,96	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,24	0,24	0,24	0,24
168	Земельный участок, ул. Береговая, 3т	70:21:0100011:2654	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
169	Земельный участок, ул. Береговая, 7т	70:21:0100011:2647	81,00	92 677,77	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,28	0,28	0,28	0,28
170	Земельный участок, ул. Береговая, 17т	70:21:0100011:2644	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
171	Земельный участок, ул. Береговая, 9т	70:21:0100011:2643	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
172	Земельный участок, ул. Трудовая, 22/2	70:21:0100011:2658	107,00	122 426,19	0,3%	0,20	0,20	0,20	0,37	0,37	0,37	0,37
173	Земельный участок, Ново-Кузнечный 2-й ряд, 3т	70:21:0200014:2197	30,00	55 627,50	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,17	0,17	0,17	0,17
174	Земельный участок, ул. Причальная, 22/1	70:21:0100093:894	3 170,00	2 624 506,40	0,3%	6,01	6,01	6,01	7,87	7,87	7,87	7,87

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
175	Земельный участок, ул. Войкова, 3	70:21:0100056:45	20,00	30 973,60	0,3%	0,04	0,04	0,04	0,09	0,09	0,09	0,09
176	Земельный участок, пр. Ленина, 53/2	70:21:0200016:4613	62,00	69 931,66	0,3%	0,12	0,12	0,12	0,21	0,21	0,21	0,21
177	Земельный участок, ул.Дальне-Ключевская, 16г	70:21:0100038:1216	115,00	72 700,70	0,3%	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
178	Земельный участок, ул. Говорова, 41б	70:21:0100017:155	109,00	122 944,37	0,3%	0,21	0,21	0,21	0,37	0,37	0,37	0,37
179	Земельный участок, ул. Говорова, 35/1	70:21:0100017:156	76,00	85 722,68	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
180	Земельный участок, пер. Южный	70:21:0200030:125	69,00	103 848,45	0,3%	0,26	0,26	0,26	0,31	0,31	0,31	0,31
181	Земельный участок, ул. Яковлева, 6/2	70:21:0100053:355	100,00	153 023,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,46	0,46	0,46	0,46
182	Земельный участок, ул. Косарева, 11/1	70:21:0200025:6702	245,00	438 858,70	0,3%	0,47	0,47	0,47	1,32	1,32	1,32	1,32
183	Земельный участок, пр. Мира, 28/4	70:21:0100027:3023	72,00	91 141,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,27	0,27	0,27	0,27
184	Земельный участок, ул. Сибирская, 80/2	70:21:0200007:11453	100,00	135 728,00	0,3%	0,19	0,19	0,19	0,41	0,41	0,41	0,41
185	Земельный участок, Московский тракт, 10т	70:21:0200015:2030	59,00	112 144,25	0,3%	0,11	0,11	0,11	0,34	0,34	0,34	0,34
186	Земельный участок, ул. Лесная, 28т	70:21:0120003:444	96,00	108 753,60	0,3%	0,18	0,18	0,18	0,33	0,33	0,33	0,33
187	Земельный участок, ул .Береговая, 8т	70:21:0100011:2648	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
188	Земельный участок, Иркутский тракт, 122/5	70:21:0100033:9951	81,00	91 362,33	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,27	0,27	0,27	0,27
189	Земельный участок, Юрия Ковалева, 32т	70:21:0100096:485	76,00	87 628,76	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
190	Земельный участок, Береговая, 13т	70:21:0100011:2641	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
191	Земельный участок, Береговая, 23т	70:21:0100011:2635	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
192	Земельный участок, Юрия Ковалева, 30т	70:21:0000000:1684	76,00	87 628,76	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
193	Земельный участок, Береговая, 16т	70:21:0100011:2630	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
194	Земельный участок, мкр. Каменка, ул. Светлая, 52т	70:21:0120003:459	279,00	316 065,15	0,3%	0,53	0,53	0,53	0,95	0,95	0,95	0,95
195	Земельный участок, Водяная, 18б	70:21:0100048:1728	54,00	40 075,02	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,12	0,12	0,12	0,12

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Кадастровая стоимость с 2023 года, руб.	Налоговая ставка %	Факт Общества за 2023 г., всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ		Предложение Общества на 2025 год, всего	в том числе относящаяся на услуги по передаче ээ	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	в том числе: относящаяся на услуги по передаче ээ
							по данным Общества	принятые экспертом				
196	Земельный участок, ул. Береговая, 27т	70:21:0100011:2625	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
197	Земельный участок, ул. Береговая, 19т	70:21:0100011:2632	76,00	86 956,92	0,3%	0,14	0,14	0,14	0,26	0,26	0,26	0,26
198	Земельный участок, Озёрный переулок, 3т	70:21:0200014:2417	163,00	141 514,97	0,3%	0,31	0,31	0,31	0,42	0,42	0,42	0,42
199	Земельный участок, ул.Зеркальная, п.Заварзино	70:21:0100090:116	80,00	64 568,56	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,19	0,19	0,19	0,19
200	Земельный участок, ул.Вавилова, 14а	70:21:0102002:3001	270,00	304 541,10	0,3%	0,08	0,08	0,08	0,91	0,91	0,91	0,91
201	Земельный участок, пр.Академический, 11/1	70:21:0102002:2999	411,00	463 579,23	0,3%	0,23	0,23	0,23	1,39	1,39	1,39	1,39
202	Земельный участок, ул. 30-летия Победы, 9а	70:21:0102002:3042	267,00	301 157,31	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,90	0,90	0,90	0,90
203	Земельный участок, пр.Академический, 15/1	70:21:0102002:2993	175,00	197 387,75	0,3%	0,10	0,10	0,10	0,59	0,59	0,59	0,59
204	Земельный участок, ул. 30-летия Победы, 5/1	70:21:0102002:2976	258,00	291 005,94	0,3%	0,15	0,15	0,15	0,87	0,87	0,87	0,87
205	Земельный участок, Томская область, р-он Кожевниковский, с. Киреевск	70:07:0100042:0446	20 777,00	492 207,13	1,5%	7,38	6,98	-	0,00	-	-	-
					Итого	**448,264**	**416,73**	**320,62**	**743,48**	**679,24**	**743,48**	**598,67**

Налог на имущество

Величина налога на имущество является расчетной и определяется в соответствии с главой 30 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налог на имущество на 2025 год рассчитывается на основании действующих ставок и среднегодовой стоимости недвижимого имущества.

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Налог на имущество 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2019 года отменено начисление налога на движимое имущество юридических лиц. В соответствии со статьей 374 НК РФ объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. Статья 376 НК РФ определяет, что налоговая база определяется отдельно в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

Планируемая ООО «Горсети» величина налога имущество на 2025 год, отнесенная на передачу электроэнергии – 11 170,10 тыс. рублей.

В обоснование заявленных расходов на 2025 год ООО «Горсети» представлены:

- скан версии налоговых деклараций по налогу на имущество за 2023 год по месту нахождения объектов учета - по Томской области (Кожевниковскому району), Томскому району и городу Томску;

- пообъектный расчет налога на имущество, приведенный в файле «Расчет экономически обоснованного размера амортизационных отчислений по имуществу, используемому для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2025 год»;

- бухгалтерские регистры за 2023 год (ОСВ по сч.20, 23, 25, 26).

Экспертами проанализированы представленные расчеты и документы, а также информация о фактически произведенных расходах по статьям затрат по данным бухгалтерского учета за 2023 год.

В соответствии с п. 21.1 ст. 381 НК РФ освобождаются от налога на имущество системообразующие территориальные сетевые организации, территориальные сетевые организации - в отношении линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов классом напряжения до 35 киловольт включительно, а также кабельных линий электропередачи и оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, вне зависимости от класса их напряжения.

Учитывая вышеизложенное, экспертом принято решение учесть на 2025 год сумму налога на имущество, включаемую в смету расходов на услуги по передаче электрической энергии, в сумме 6 982,02 тыс. руб. Расходы по налогу на имущество, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Таблица 74

Показатель	Ед. изм.	2025 год	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Налог на имущество	тыс. руб.	11 170,10	6 982,02

Таким образом, эксперты принимают к включению в необходимую валовую выручку на 2025 год сумму расходов по налогу на имущество в размере **6 982,02** тыс. руб.

Прочие налоги и сборы

Транспортный налог. Величина транспортного налога определяется в соответствии с Главой 28 Налогового Кодекса Российской Федерации. Транспортный налог рассчитывается на основании действующих ставок, типа транспортного средства и мощности его двигателя.

ООО «Горсети» письмом от 27.04.2024 б/н представлен пообъектный расчет транспортного налога за период 2023 – 2025 годов. При расчете транспортного налога на 2023, 2025 годы Обществом применены налоговые ставки в соответствии с Законом Томской области от 23.09.2002 №77-ОЗ «О транспортном налоге».

В соответствии с данным расчетом сумма транспортного налога на 2025 год составит 741,19 тыс. руб., в том числе, относимая на деятельность по передаче электрической энергии – 612,79 тыс. руб.

В результате анализа расчета транспортного налога на 2025 год по статье «Транспортный налог», экспертами исключен транспортный налог, не относящийся к деятельности по передаче электрической энергии на автомобиль легковой TOYOTA HIGHLANDER VIN: JTEES42A302208788.

Экспертами принято решение принять расходы по транспортному налогу, относимые на деятельность по передаче электрической энергии, на 2025 год в сумме **590,56** тыс. руб.

Расходы по транспортному налогу, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Таблица 75

Показатель	Ед. изм.	2025 год	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Транспортный налог	тыс. руб.	612,79	590,56

Плата за негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии со ст.16 Федерального Закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» «негативное воздействие на окружающую среду является платным». К видам негативного воздействия ООО «Горсети» относятся: выбросы загрязняющих веществ от стационарных объектов. Стационарными объектами выбросов загрязняющих веществ ООО «Горсети» являются: гаражи, ремонтно-механические мастерские, стояночные боксы, открытые автостоянки.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается за следующие его виды:

–выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками (далее - выбросы загрязняющих веществ);

–сбросы загрязняющих веществ в водные объекты (далее - сбросы загрязняющих веществ);

–хранение, захоронение отходов производства и потребления (размещение отходов).

К видам негативного воздействия ООО «Горсети» относятся: выбросы загрязняющих веществ от стационарных объектов (гаражи, металлообрабатывающая мастерская, окрасочный участок), выбросы загрязняющих веществ от передвижных объектов, размещение отходов производства и потребления)

Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) установлены постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 г. № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV

класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительные коэффициенты установлены постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Величина платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2023 году в соответствии с налоговой декларацией составила 1,195 тыс. рублей, в том числе:

–плата за выбросы в пределах НДВ, ТН – 0,481 тыс. руб.

–плата за выбросы, превышающие установленные НДВ, ТН, ВРВ – 0,714 тыс. руб.

ООО «Горсети» предлагается к включению в НВВ на 2025 год сумма экологических платежей в размере 3,68 тыс. руб., в т. ч. на услуги по передаче электрической энергии в размере 3,31 тыс. руб.

В подтверждение расходов по данной статье Обществом представлены следующие документы, обосновывающие указанные затраты:

- декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год;
- бухгалтерские регистры за 2023 год.
- расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год.

Экспертами принято решение учесть в необходимой валовой выручке на 2025 год величину экологических платежей на уровне принимаемого факта 2023 года в пределах нормативной платы. Полученная таким образом сумма составила 0,43 тыс. руб.

Таблица 76

Показатель	Ед. изм.	2025 год	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	3,31	0,43

Общая сумма расходов на уплату налогов, включаемая экспертами в состав неподконтрольных расходов ООО «Горсети» на 2025 год, составляет 8 171,67 тыс. руб.

Динамика расходов по статье «Налоги» представлена в таблице 76.

Таблица 77

№п/п	Показатели	2025 год, тыс. руб.	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
1	2	3	4
1	плата за землю	679,24	598,67
2	налог на имущество	11 170,10	6 982,02
3	прочие налоги и сборы, в т.ч.:	616,10	590,99
3.1.	транспортный налог	612,79	590,56
3.2.	плата за негативное воздействие на окружающую среду	3,31	0,43
	ИТОГО:	**12 465,45**	**8 171,67**

Прочие неподконтрольные расходы

В данную статью ООО «Горсети» включаются расходы по оплате государственной пошлины.

В соответствии с пп.11 п.28 Основ ценообразования: «В состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включаются:

…иные расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, определяемые регулирующим органом в соответствии с Налоговым Российской Федерации…».

Расходы по оплате государственной пошлины являются неподконтрольными в связи с тем, что их оплата является обязательной, размер государственных пошлин определен главой 25.3 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Расходы на оплату государственной пошлины, отнесенные на деятельность по передаче электроэнергии на 2025 год, по данным Общества составили 1 180,77 тыс. рублей.

Экспертами проанализированы предложения ООО «Горсети», представленные материалы, расчеты, а также фактические расходы на госпошлину по данным бухгалтерского и налогового учета за 2023 год.

По результатам анализа эксперты считают возможным учесть в составе прочих неподконтрольных расходов на 2025 год, расходы на госпошлину в размере – 1 179,39 тыс. руб. Расходы на госпошлину, относящиеся к деятельности по передаче электрической энергии, определены экспертами с применением принятой базы распределения.

Таблица 78

Наименование	Расходы по оплате госпошлины на 2025 год, тыс. руб.	Счет бухгалтерского учета для отнесения затрат	Предложение ООО «Горсети» на 2025 год, тыс. руб.		Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449, тыс. руб.	
			% распределения	Расходы по оплате госпошлины, относимые на передачу эл/эн.	% распределения	Расходы по оплате госпошлины, относимые на передачу эл/эн.
Госпошлина для регистрации трансформаторных подстанций и земельных участков, поставленных на учет в качестве основных средств 2023 года	1 090,00	20	100,00%	1 090,00	100,00%	1 090,00
Государственная пошлина за проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора	7,80	20	100,00%	7,80	100,00%	7,80
Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на перевозку крупногабаритного и тяжеловесного груза	28,80	23 АТС	91,77%	26,43	89,59%	25,80
Государственная пошлина за размер вреда, причиняемого транспортным средством ООО "Горсети", осуществляющим перевозку тяжеловесных грузов по дорогам регионального и межмуниципального значения Томской области	13,17	23 АТС	91,77%	12,08	89,59%	11,80
Государственная пошлина за совершение регистрационных действий	7,85	23 АТС	91,77%	7,20	89,59%	7,03
Госпошлина за технический осмотр	11,20	23 АТС	91,77%	10,28	89,59%	10,03
Сбор в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам транспортными средствами массой более 12 тонн	2,47	23 АТС	91,77%	2,27	89,59%	2,22
Проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора, регистрация соглашения	1,30	23 ПРБ	92,24%	1,20	92,24%	1,20
Проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора, регистрация соглашения	2,60	25	90,00%	2,34	90,00%	2,34
Проведение аттестации в Сибирском управлении Ростехнадзора, регистрация соглашения	28,60	26	74,04%	21,17	74,04%	21,17
ИТОГО	**1 193,79**			**1 180,77**		**1 179,39**

Налог на прибыль

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, включают в себя «оплату налогов на прибыль» (в соответствии с п. 20 Основ ценообразования).

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Налог на прибыль 2024-2025 гг.

Согласно пункту 20 Основ ценообразования в необходимую валовую выручку включается величина налога на прибыль организаций по регулируемому виду деятельности, сформированная по данным бухгалтерского учета за последний истекший период. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина налога на прибыль организаций, которая относится по данным раздельного учета к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Расходы по статье «Налог на прибыль» на 2025 год приняты экспертами исходя из величины фактического налога на прибыль за 2023 год по деятельности, связанной с передачей электрической энергии, а также с технологическим присоединением к электрическим сетям за исключением постоянных налоговых обязательств, начисленных за 2023 год. Экономически обоснованный размер налога на прибыль, принят экспертами в состав НВВ на 2025 год в сумме 23 432,17 тыс. руб.

Динамика расходов ООО «Горсети» по статье «Налог на прибыль» представлена в таблице 78.

Таблица 79

Наименование	Ед. изм.	2025 год	
		Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449
Налог на прибыль	тыс. руб.	60 316,72	23 432,17

Источники финансирования инвестиционной программы

Проектом приказа Департамента тарифного регулирования Томской области инвестиционная программа ООО «Горсети» на период 2025 – 2029 годы. На 2025 год инвестиционной программой предусмотрен объем капитальных вложений в сумме 278 994,58 тыс. руб. без НДС.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются тарифные источники (амортизационные отчисления и прибыль на капитальные вложения), включаемые в состав необходимой валовой выручки ООО «Горсети», представленные в таблице 79.

Таблица 80

N п/п	Показатель	Ед. изм.	Ожидаемый план				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции	млн. руб.	82 666,21	148 668,83	150 277,50	153 229,60	155 557,48
1.2	Амортизация основных средств	млн. руб.	196 328,37	181 592,13	170 343,48	159 092,04	146 411,64
	Итого источники финансирования инвестиционной программы	**млн. руб.**	**278 994,58**	**330 260,96**	**320 620,98**	**312 321,64**	**301 969,12**

Амортизация основных средств

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования: «При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Амортизация 2023-2025.

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электроэнергии по электрическим сетям, принадлежащим территориальным сетевым организациям, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых основных средств и нематериальных активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электроэнергии. При этом не учитываются обесценение основных средств, затраты на ремонт, техническое обслуживание и технический осмотр, а также амортизация прав пользования активами, отраженными в составе основных средств, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (далее - Правила утверждения инвестиционных программ). В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

По предложению ООО «Горсети» сумма расходов амортизационных отчислений, учтенная в смете затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии на 2025 год, составили 204 118,54 тыс. руб.

Следует отметить, что Общество не проводила переоценку имущества.

Экспертом сумма амортизационных отчислений основных средств на 2025 год принята в размере 196 328,37 тыс. руб., исходя из максимального срока полезного использования основных средств на 2025 год с учетом стоимости основных средств по состоянию на 01.09.2024, определенной по данным бухгалтерского учета.

Прибыль на капитальные вложения

Величина прибыли как источник капитальных вложений на 2025 год определена экспертом на основании объема финансирования инвестиционной программы ООО

«Горсети» на 2025 – 2029 годы за счет тарифных источников в части 2025 года и с учетом суммы амортизационных отчислений, включаемых в состав НВВ 2025 год. Таким образом, прибыль на капитальные вложения на 2025 год составила 82 666,21 тыс. рублей.

Сумма прибыли на капитальные вложения, принимаемая экспертом на 2025 год, не превышает 12% от плановой НВВ без учета расходов, указанных в п. 11 Методических указаний №98-э.

Выпадающие доходы по статье «Выпадающие доходы от технологического присоединения льготных потребителей»

По предложению ООО «Горсети» величина выпадающих доходов на 2025 год составила 20 471,27 тыс. руб., в том числе:

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно – 8 302,99 тыс. руб.;
- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно – 12 168,28 тыс. руб.

В материалах, направленных Обществом письмом от 31.10.2024 №4703 в адрес Департамента тарифного регулирования Томской области представлены расчеты выпадающих доходов от технологического присоединения, подлежащих включению в НВВ на 2025 год в соответствии с методическими указаниями по определению недополученных доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 11.09.2014 № 215-э/1 (далее – Методические указания №215-э/1).

Представленные расчеты по определению на 2025 год плановых выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, а также энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, проанализированы экспертами.

Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно

В соответствии с Методическими указаниями №215-э/1 плановые значения объема максимальной мощности и длины линий определяются на основании фактических средних данных за три предыдущих года (при отсутствии фактических средних данных за три предыдущих года - за два предыдущих года, а в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год), но не ниже документально подтвержденной величины объема максимальной мощности и длины линий, определенной на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования.

Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения. Плановое количество договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям определены ООО «Горсети» на 2025 год на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2024 год.

Расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения, определены ООО «Горсети» на 2025 год с использованием ставок, утвержденных на 2024 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2023 №6-634 и договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2024 год.

По расчету ООО «Горсети» сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям

энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно, на 2025 год составит 8 302,99 тыс. руб.

Плановые расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения, определены экспертами с использованием стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2024 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2023 №6-634. Физические показатели приняты на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2024 году, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению, по которым запланирован на 2025 год.

По расчету экспертов сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно, на 2025 год составит 6 909,56 тыс. руб.

Выпадающие доходы на 2025 год, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно

Плановая сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, на 2025 год по данным ООО «Горсети» составит 12 168,28 тыс. руб., которая рассчитана Обществом с применением стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2024 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2023 №6-634.

Плановая сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, на 2025 год по данным ООО «Горсети» составит 12 168,28 тыс. руб.

Плановые значения длины линий и мощности КТП определены экспертом на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2024 году, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению, по которым запланирован на 2025 год.

Эксперты считают возможным определить плановые значения длины линий и мощности КТП на 2025 год на основании договоров на технологическое присоединение, заключенных в 2024 году, срок исполнения которых планируется произвести в 2025 году и ставок, утвержденных на 2024 год приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2023 №6-634.

По расчету экспертов сумма выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, на 2025 год составит 12 168,28 тыс. руб.

Общая сумма плановых выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, а также энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, по расчетам экспертов на 2025 год составляет 19 077,84 тыс. руб., в том числе:

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно – 6 909,56 тыс. руб.;

- плановые выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно – 12 168,28 тыс. руб.

Принимаемая экспертами сумма выпадающих доходов от технологического присоединения на 2025 год составляет 19 077,84 тыс. руб.

Таблица 81

№ п/п	Категория заявителей	Размер платы по договору ТП с НДС, тыс.руб.	Размер платы по договору ТП без НДС, тыс.руб.	Плата за орг.мероприятия без НДС, тыс. руб.	Количество, шт.	Стоимость строительства внешних сетей электроснабжения и обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии по стандартизированным ставкам, тыс. руб. без НДС	Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения без НДС, тыс. руб.
Предложение ООО «Горсети» на 2025 год							
1.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно (расходы на строительство)**	**2 700,59**	**2 250,49**	**647,74**	**43**	**9 905,75**	**8 302,99**
1.1.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 1 114,00 рублей (с учетом НДС)	138,14	115,11	135,57	9	1 091,77	1 112,23
1.2.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 5 750,00 рублей (без учета НДС)	2 562,45	2 135,38	512,17	34	8 813,98	7 190,77
2.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (расходы на строительство)**	**846,14**	**705,12**	**210,89**	**14**	**12 168,28**	**12 168,28**
	Итого	**3 546,73**	**2 955,61**	**858,63**	**57**	**22 074,02**	**20 471,27**
Предложение эксперта на 2025 год							
1.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно (расходы на строительство)**	**1 883,01**	**1 569,18**	**647,74**	**31**	**7 831,00**	**6 909,56**
1.1.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 1 114,00 рублей (с учетом НДС)	100,26	83,55	135,57	6	1 091,77	1 143,79
1.2.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 5 750,00 рублей (без учета НДС)	1 782,75	1 485,63	512,17	25	6 739,23	5 765,77
2.	**Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (расходы на строительство)**	**588,58**	**490,49**	**210,89**	**10**	**12 168,28**	**12 168,28**
	Итого	**2 471,60**	**2 059,66**	**858,63**	**41**	**19 999,28**	**19 077,84**

Неподконтрольные расходы на период 2025 -2029 годы

Расшифровка неподконтрольных расходов, предлагаемых экспертами к включению в необходимую валовую выручку ООО «Горсети» на долгосрочный период 2025 – 2029 годов, представлена в таблице 82.

Таблица 82

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План 2025 год	План 2026 год	План 2027 год	План 2028 год	План 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Расчет неподконтрольных расходов						
1	Оплата услуг ПАО "ФСК ЕЭС"	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	8 086,80	8 086,80	8 086,80	8 086,80	8 086,80
3	Налоги	тыс. руб.	8 171,67	8 297,62	8 415,81	8 537,50	8 662,79
4	Страховые взносы	тыс. руб.	196 544,36	202 945,81	208 953,00	215 138,01	221 506,10
5	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 179,39	1 179,39	1 179,39	1 179,39	1 179,39
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	23 432,17	23 432,17	23 432,17	23 432,17	23 432,17
7	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	19 077,84	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Амортизация основных средств	тыс. руб.	196 328,37	181 592,13	170 343,48	159 092,04	146 411,64
9	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	82 666,21	148 668,83	150 277,50	153 229,60	155 557,48
10	**ИТОГО неподконтрольных расходов**	**тыс. руб.**	**535 486,81**	**574 202,75**	**570 688,15**	**568 695,51**	**564 836,37**

Определение размера расчетной предпринимательской прибыли организации на 2025

В соответствии с Основами ценообразования расчетная предпринимательская прибыль сетевой организации, включаемая в необходимую валовую выручку сетевой организации, определяется в размере 5 процентов необходимой валовой выручки сетевой организации на очередной период регулирования с учетом расходов на оплату потерь на очередной период регулирования за вычетом расходов на оплату услуг по передаче электрической энергии, оказываемых прочими территориальными сетевыми организациями.

По предложению организации расчетная предпринимательская прибыль на 2025 год составит 143 845,86 тыс. руб.

По результатам анализа, представленных материалов, экспертом расчетная предпринимательская прибыль принята в размере 100 013,24 тыс. руб.

В) корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию.

Корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска эл.энергии и цен на эл.энергию, принятая при установлении тарифов на 2025 год в соответствии с приказом ДТР ТО №6-792.

Таблица 83

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2023
1	$П^{Ф}$	млн.кВтч	108,02
2	$Э^{ОТП\,Ф}$	млн.кВтч	1 535,32
3	$Э^{ОТП}$	млн.кВтч	1 539,74
4	$ЦП^{Ф}$	руб./МВт*ч	3 482,86
5	$ЦП^{П}$	руб./МВт*ч	3 627,18
6	α /N	%	8,25%
7	$α*Э^{ОТП\,Ф}$	млн.кВтч	126,66
8	$α*Э^{ОТП}$	млн.кВтч	*127,03*
2.1.	$min\{П^{Ф};α*Э^{ОТП\,Ф}\}*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	376 214,58
2.2.	$α*Э^{ОТП\,Ф}*ЦП$	тыс. руб.	460 755,72
2=2.1.-2.2.	ПО	тыс. руб.	-84 541,13

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2023
3	$Э_{ДПР}=(\alpha*Э^{ОТП\ Ф}-П^{Ф})*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	64 938,04
4	**ПО итого (с уч. форм.2 и форм.3)**	**тыс. руб.**	**-19 603,09**

Корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска эл.энергии и цен на эл.энергию в соответсвии с Предписанием ФАС от 03.02.2026 №СП/7480/26

Таблица 84

№п/п	Показатель	Ед.изм.	2023
1	$П^{Ф}$	млн.кВтч	108,02
2	$Э^{ОТП\ Ф}$	млн.кВтч	1 535,32
3	$Э^{ОТП}$	млн.кВтч	1 539,74
4	$ЦП^{Ф}$	руб./МВт*ч	3 482,86
5	$ЦП^{П}$	руб./МВт*ч	3 627,18
6	α /N	%	8,25%
7	$\alpha*Э^{ОТП\ Ф}$	млн.кВтч	126,66
8	$\alpha*Э^{ОТП}$	млн.кВтч	*127,03*
2.1.	$\min\{П^{Ф};\alpha*Э^{ОТП\ Ф}\}*ЦП^{Ф}$	тыс. руб.	376 214,58
2.2.	$\alpha*Э^{ОТП\ Ф}*ЦП$	тыс. руб.	460 755,72
2=2.1.-2.2.	**ПО**	**тыс. руб.**	**-84 541,13**

Корректировка НВВ регулируемой организации от осуществления регулируемой деятельности в 2023 году при установлении тарифов на 2025 год

Таблица 85

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	По решению ФАС России	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.5)	Отклонение (гр.6-гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины плановой товарной выручки, принятой при установлении индивидуальных тарифов на 2022 год, в том числе в связи с отклонением фактических объемов реализуемых товаров (услуг) от объемов, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	4 550,96	4 550,96	4 550,96	0,00	0,00
2	Отклонение уровня подконтрольных расходов 2022 года в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, установленных на 2022 год	тыс. руб.	14 387,56	14 387,56	14 387,56	0,00	0,00
3	Отклонение уровня фактических расходов, определяемых и принимаемых регулирующим органом в качестве включаемых в необходимую валовую выручку (с учетом документального подтверждения осуществления таких расходов), от установленного уровня. Всего (п.3.1:п.3.6.) в том числе:	тыс. руб.	- 29 656,25	35 281,79	- 29 656,25	- 64 98,04	0,00

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	По решению ФАС России	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение (гр.6-гр.5)	Отклонение (гр.6-гр.4)
3.1.	неподконтрольные расходы за исключением расходов по статьям: финансирование капитальных вложений, налог на прибыль, выпадающие доходы/экономия средств (себестоимость)	тыс. руб.	274,31	274,31	274,31	0,00	0,00
3.2.	неподконтрольные расходы в части налога на прибыль	тыс. руб.	4 212,40	4 212,40	4 212,40	0,00	0,00
3.3.	неподконтрольные расходы в части расходов на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	52 153,00	52 153,00	52 153,00	0,00	0,00
3.4.	Неподконтрольные расходы в части статьи: выпадающие доходы/экономия средств от технологического присоединения	тыс. руб.	- 1 754,84	- 1 754,84	-1 754,84	0,00	0,00
3.5.	Корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию с учетом изменений в 98-э	тыс.руб.	-84 541,13	- 19 603,09	- 84 541,13	-64 938,04	0,00
4.	Полученный избыток «-» /Незапланированные расходы «+» (п.1.+п.2.+п.3)	тыс. руб.	- 10 717,74	54 220,31	- 10 717,74	- 64 938,04	0,00
5.	**Приведеннное отклонение с учетом ИПЦ**	**тыс.руб.**	**(-64 938,04*1,08*1,058*1,051)**			**- 78 346,09**	

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России экспертами предлагается к изменению сумма корректировки по результатам деятельности ООО «Горсети» в 2023 году (-) 64 938,04 тыс.руб., с учетом ИПЦ **(–) 78 346,09 тыс.руб.**

ИТОГО по разделу 8. Коррекитровка НВВ на 2023-2025 гг

Таблица 86

№ пп	Период корректировки	Ед. измерения	По решению ФАС России	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России
1	2021 год	тыс. руб.	-191 034,31	- 207 874,59
2	2022 год	тыс. руб.	-224 064,92	-224 064,92
3	2023 год	тыс. руб.	- 78 346,09	-78 346,09
	ИТОГО	**тыс. руб.**	**- 493 445,32**	**- 510 285,59**

Таким образом, по результатам проведенного в рамках Предписания ФАС России дополнительного анализа исключение экономически необоснованных расходов из состава НВВ ООО «Горсети» за 2023 -2025 годы составляет (-)**510 285,59 тыс.руб.**

9. Расчет понижающего (повышающего) коэффициента», корректирующего НВВ с учетом надежности и качества производимых (реализуемых услуг в 2023-2025 гг)

Департаментом проведен дополнительный анализ по рассматриваемой статье на 2023-2025 гг с учетом вышеуказанных выводов ФАС России.

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению.

Расчет произведен на основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. №1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показатели надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг» и на основании Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденных приказом Минэнерго от 29.11.2016 г. № 1256 (далее – Методические указания).

Обосновывающие документы, анализ экономической обоснованности предлагаемых к утверждению значений в тарифах представлены в приложении к настоящему экспертному заключению. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ..\Обосновывающие документы\Горсети\п.8. Надежность и качество.

Согласно п.2.2. Методических указаний, уровень надежности оказываемых услуг определяется средней продолжительностью прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации и средней частотой прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации в течение расчетного периода регулирования.

Согласно п.п. 2.2.2. показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки в каждом расчетном периоде регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования (Πsaidi) определяется по формуле:

$$Πsaifi = \frac{\sum_{j=1}^{j} N_j}{N_t} \qquad (2)^* \qquad Πsaidi=0,43007 \text{ час}$$

где:

Tj - продолжительность j-го прекращения передачи электрической энергии в отношении точек поставки потребителей услуг сетевой организации в рамках технологического нарушения, час;

Nj - количество точек поставки потребителей услуг сетевой организации, в отношении которых произошло j-ое прекращение передачи электрической энергии в рамках технологического нарушения, шт.;

Nt - максимальное за год число точек поставки потребителей услуг сетевой организации за t-й расчетный период регулирования, шт.;

J - количество прекращений передачи электрической энергии в отношении точек поставки потребителей услуг сетевой организации в t-м расчетном периоде регулирования, шт.

Долгосрочные параметры регулирования ООО «Горсети» на 2023 год (плановый уровень надежности и качества реализуемых товаров (услуг)), утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2019 № 6-792).

Для расчёта показателей средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг и средней частоты прекращений передачи электрической энергии использованы данные из прилагаемой Формы 8.1 «Журнала учёта данных первичной информации по всем прекращениям передачи электрической энергии, произошедших на объектах электросетевых организаций».

Форма 4.1. Показатели уровня надежности и уровня качества оказываемых услуг сетевой организации

ООО «Горсети» (Томская обл) Таблица 87

Наименование сетевой организации

№ п/п	Показатель	Значение
1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп)	0,0258
2	Объем недоотпущенной электрической энергии (Пens)	-
3	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaidi)	0,3491
4	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaifi)	0,2294
5	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)	1,0000
6	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями (Птсо)	0,8975
7	Плановой значение показателя Пп, $П_п^{пл}$	1,2320
8	Плановой значение показателя Птпр, $П^{пл}$тпр	1,0003
9	Плановой значение показателя Пens, $П^{пл}$ens	-
10	Плановой значение показателя Пsaidi, $П^{пл}$saidi	0,3491
11	Плановой значение показателя Пsaifi, $П^{пл}$saifi	0,2294
12	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	0,0000
13	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0,0000
14	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0,0000
15	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач (организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью)	-
16	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач1 (для территориальной сетевой организации)	0,0000
17	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач2 (для территориальной сетевой организации)	0,0000
18	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач3 (для территориальной сетевой организации)	0,0000

Согласно п.п. 2.2.3. показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки в каждом расчетном периоде регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования (Пsaifi) определяется по формуле:

$$Пsaifi = \frac{\sum_{j=1}^{j} N_j}{N_t} \qquad (3)$$

Пsaifi =0,62829 шт.

Данные первичной информации по прекращениям передачи электрической энергии, произошедшим на объектах сетевых организаций, в том числе вызванных причинами, указанными в абзаце третьем пункта 2.1.1 Методических указаний, представлены в форме 8.1. Расчет показателей уровня надежности оказываемых услуг приведен в форме 1.3.

*Нумерация согласно Методическим указаниям

По результатам 2021 года при сопоставлении фактических значений показателей Пsaidi и Пsaifi с плановыми значениями с учетом коэффициента допустимого отклонения, согласно п.п. 4.2.8 Методических указаний, фактическое значение показателей Пsaidi и Пsaifi за данный расчетный период регулирования не превышает соответствующее плановое значение этих показателей с коэффициентом (1 - K1m),

Пt.saidi < Ппл t.saidi x (1- K1m),

Пt.saifi < Ппл t.saifi x (1 - K1m),

где,

Пt.saidi, Пt.saifi - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

K1m - коэффициент допустимого отклонения фактических значений показателей надежности от плановых для m-й группы территориальных сетевых организаций, установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации в сфере электроэнергетики (Приказ Минэнерго РФ от 18.10.2017 №976).

9. 1. Отчет по надежности и качеству за 2021 год к корректировке за 2023 год

Форма 4.2. Расчет обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг

ООО «Горсети» (Томская обл)

Наименование сетевой организации

Таблица 88

№ п/п	Показатель	Значение
1	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	0
2	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0
3	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0
4	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач	0
5	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач1	0
6	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач2	0
7	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач3	0
8	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Коб	0

Значение понижающего (повышающего) коэффициента рассчитано по формуле:

где: $П_{кор}$- максимальный процент корректировки (Пкор2023= 2%).

$$КНК=Коб*Пкор= 0 * 2\%=0\%, \quad (10)$$

Вывод: понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации ООО «Горсети» с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в 2023 году определен экспертами в размере 0 %.

9. 2. *Отчет по надежности и качеству за 2022 год к корректировке за 2024 год*

Расчет фактических значений показателей уровня надежности и качества оказываемых услуг ООО «Горсети» за 2022 год, организация предоставила расчёт письмом от 30.03.2023 № 983 (вх. № 53/0664 от 31.03.2023).

Форма 4.1. Показатели уровня надежности и уровня качества оказываемых услуг сетевой организации

ООО «Горсети» (Томская обл) Таблица 89

Наименование сетевой организации

№ п/п	Показатель	Значение

1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп)	-
2	Объем недоотпущенной электрической энергии (Пens)	-
3	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaidi)	0,37005
4	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaifi)	0,20959
5	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)	1
6	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями (Птсо)	-
7	Плановой значение показателя Пп, $П_п^{пл}$	-
8	Плановой значение показателя Птпр, $П^{пл}$тпр	-
9	Плановой значение показателя Пens, $П^{пл}$ens	-
10	Плановой значение показателя Пsaidi, $П^{пл}$saidi	0,34082
11	Плановой значение показателя Пsaifi, $П^{пл}$saifi	0,18897
12	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	-
13	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0,0000
14	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0,0000
15	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач (организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью)	-
16	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач1 (для территориальной сетевой организации)	0,0000
17	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач2 (для территориальной сетевой организации)	-
18	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач3 (для территориальной сетевой организации)	0,0000

Форма 4.2. Расчет обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг

ООО «Горсети» (Томская обл)

Наименование сетевой организации

Таблица 90

№ п/п	Показатель	Значение
1	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	-
2	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0
3	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0
№ п/п	Показатель	Значение
4	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач	-

5	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач1	0
6	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач2	-
7	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач3	0
8	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Коб	0

Значение понижающего (повышающего) коэффициента рассчитано по формуле:

где: $П_{кор}$- максимальный процент корректировки (Пкор2024= 2%).

$$КНК=Коб*Пкор= 0 * 2\%=0\%, \quad (10)$$

Вывод: понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации ООО «Горсети» с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в 2024 году определен экспертами в размере 0 %.

9.3. *Отчет по надежности и качеству за 2023 год к корректировке за 2025 год*

При определении понижающего (повышающего) коэффициента, корректирующего необходимую валовую выручку сетевой организации ООО «Горсети» с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в 2023 году, эксперты анализировали отчетные данные ООО «Горсети» за 2023 год, представленные письмом от 27.04.2024 б/н.

Долгосрочные параметры регулирования ООО «Горсети» на 2023 год (плановый уровень надежности и качества реализуемых товаров (услуг)), утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2019 № 6-792).

Форма 4.1. Показатели уровня надежности и уровня качества оказываемых услуг сетевой организации

ООО «Горсети» (Томская обл)

Наименование сетевой организации

Таблица 91

№ п/п	Показатель	Значение
1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп)	-
2	Объем недоотпущенной электрической энергии (Пens)	-
3	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaidi)	0,34220
4	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Пsaifi)	0,23133
5	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)	1
6	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями (Птсо)	-
7	Плановой значение показателя Пп, $П_п^{пл}$	-
8	Плановой значение показателя Птпр, $П^{пл}$тпр	1
9	Плановой значение показателя Пens, $П^{пл}$ens	-
10	Плановой значение показателя Пsaidi, $П^{пл}$saidi	0,333571
11	Плановой значение показателя Пsaifi, $П^{пл}$saifi	0,18614
№ п/п	Показатель	Значение
12	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	-

13	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0,0000
14	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0,0000
15	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач (организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью)	-
16	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач1 (для территориальной сетевой организации)	0,0000
17	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач2 (для территориальной сетевой организации)	-
18	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач3 (для территориальной сетевой организации)	0,0000

Форма 4.2. Расчет обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг

ООО «Горсети» (Томская обл)

Наименование сетевой организации

Таблица 92

№ п/п	Показатель	Значение
1	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад	-
2	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад1	0
3	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад2	0
4	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач	-
5	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач1	0
6	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач2	-
7	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Ккач3	0
8	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Коб	0

Значение понижающего (повышающего) коэффициента рассчитано по формуле:

где: $П_{кор}$- максимальный процент корректировки (Пкор2025= 2%).

$$КНК=Коб*Пкор= 0 * 2\%=0\%, \quad (10)$$

Вывод: понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации ООО «Горсети» с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в 2025 году определен экспертами **в размере 0 %.**

10. «Выпадающие доходы/экономия средств», связанная с осуществлением технологического присоединения 2023 - 2025 г

Экспертами проанализированы замечания по формированию выпадающих доходов ООО «Горсети» от технологического присоединения на 2023-2025 гг.

На основании результатов проведенного дополнительного анализа и руководствуясь подходом к определению экономически обоснованных плановых расходов, экспертом скорректирована величина расходов размера выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям на 2025 г.

Таблица 93

№ п/п	Категория заявителей	Предложение ООО «Горсети»	Утверждено в тарифном решении от 30.11.2024 № 6-449	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонения
1.	Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно (расходы на строительство)	8 302 993,53	6 909 562,60	8 524 007,46	1 614 444,86
1.1.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 1 114,00 рублей (с учетом НДС)	1 112 228,33	1 143 791,67	1 251 238,14	107 446,48
1.2.	Плата за технологическое присоединение рассчитана по льготной ставке в размере 5 750,00 рублей (без учета НДС)	7 190 765,19	5 765 770,93	7 272 769,32	1 506 998,39
2.	Выпадающие доходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (расходы на строительство)	12 168 276,37	12 168 276,37	13 629 957,32	1 461 680,95
3.	**Итого**	**20 471 269, 89**	**19 077 838,96**	**22 153 964,78**	**3 076 125,82**
4.	**Приведенное отклонение с учетом ИПЦ**	**(3 076 125,82*1,051)**			**3 233 008,23**

Таким образом, по результатам дополнительного анализа в рамках исполнения Предписания ФАС России выпадающие расходы по технологическому присоединению на 2025 год составили 22 153, 965 тыс.руб. , что на 3 233, 008 тыс. руб. выше утвержденных для ООО «Горсети» в тарифном решении.

11. «Расчетная предпринимательская прибыль» на 2023-2025 гг.

Экспертами были проанализированы представленные документы ООО «Горсети» к установлению тарифов на 2023-2025 гг. и сделан вывод, что заявления сетевой организацией на установление тарифов содержат расчет предпринимательской прибыли в размере 5% необходимой валовой выручки на каждый из указанных периодов регулирования.

С учетом изменения базы для расчета предпринимательской прибыли на 2023-2025 гг (снижения суммы операционных расходов, отчислений на социальные нужды, налога на прибыль) исключению из состава необходимой валовой выручки подлежит сумма:

Таблица 94

№пп	Предпринимательская прибыль	План по приказам ДТР ТО, 5%	Предлагается к утверждению экспертами по результатам исполнения предписания ФАС России	Отклонение	Причины отклонения
1.	2025 год	100 013,24	97 124,17	-2 889,07	Снижение ФОТ , ЕСН
2.	2026 год	102 708,52	101 634,06	- 1 074,46	Снижение расходов по Предписанию ФАС РФ от 03.02.2026 №СП/7480/26 (в ред.от 17.04.26 №СП/36524/26

Департаментом при формировании тарифов на 2026 год для ООО «Горсети» расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования №1178 в сумме 102 708,52 тыс.руб.

С учетом изменения базы для расчета предпринимательской прибыли на 2026 год (снижения суммы операционных расходов, отчислений на социальные нужды) исключению из состава необходимой валовой выручки подлежит сумма – 1 074,46 тыс. руб.

12. Пересмотр необходимой валовой выручки и тарифов ООО «Горсети» на электрическую энергию на 2026 год в соответствии с предписанием ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред.решения от 17.04.2026 СП/36524/26)

По результатам дополнительного анализа, выполненного во исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 г №СП/7480/26 (в ред.решения от 17.04.2026 СП/36524/26), экспертами определен экономически обоснованный размер необходимой валовой выручки организации на период 2026-2028 годов.

С учетом значений НВВ, ранее утвержденных приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 30.11.2024 №6-792, экспертами также определены отклонения, подлежащие учету(включению/исключению) из состава расходов Общества в 2026 -2028 годах.

По результатам пересмотра базового уровня операционных расходов и величины необходимой валовой выручки ООО «Горсети» за период 2023 – 2025 годов и во исполнение Предписания ФАС России экспертами определено следующее:

1. Подлежат исключению расходы по статье затрат «Корректировка необходимой валовой выручки с учетом уровня потерь электрической энергии на период 2020-2026 гг», приведенные в цены 2026 года, в сумме 28 868,95 тыс. руб.в том числе: потери 2020 - 2024 гг – 3 440,92 тыс.руб., 2025 г – 25 428,03 тыс.руб.;
2. Подлежат исключению расходы из базового уровня 2025 года в сумме 58 956,17 тыс.руб.;
3. Подлежат исключению подконтрольные расходы по результатам деятельности организации за предшествующий долгосрочный период 2020 – 2024 гг., приведенные в цены 2026 года, в сумме 258 413,64 тыс. руб.;
4. Подлежат исключению расходы по статье затрат «Расходы на оплату труда», приведенные в цены 2026 года, в сумме 27 442,09 тыс.руб.
5. Подлежат исключению расходы по статье «Страховые взносы» по результатам пересмотра подконтрольных расходов 2025 года в части снижения ФОТ и необходимой валовой выручки ООО «Горсети» на 2025 год, приведенные в цены 2026 года, в сумме 7 858,08 тыс. руб.;
6. Подлежат исключению расходы по статье затрат «Корректировка необходимой валовой выручки деятельности 2023 – 2025 гг», приведенные в цены 2026 года, в сумме 510 285,59 тыс. руб.
7. Подлежат включению выпадающие расходы по технологическому присоединению на 2025 год в сумме 3 233, 008 рублей.
8. Путь: Об исполнении предписаний 01.10.2026 ЭЭ\Обосновывающие документы\Горсети\Предписание ФАС России Горсети. Исполнение.

Таблица 95

Исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26) в отношении ООО "Горсети" с учетом ИПЦ (в ценах 2026 года)		
1.	**Уровень потерь электрической энергии**	**-28 828,95**
	2020 -2024 гг (8,24% вместо 8,25%)	-3 400,92
	2025 г (7,04% вместо 7,21%)	-25 428,03
2.	**Пересмотр базового уровня 2025 года**	**-58 956,17**
4.	**Подконтрольные расходы за 2020-2024 гг**	**-258 413,64**
5.	**Корректировка НВВ на 2023 год**	**-207 874,59**
5.1.	корректировка НВВ по доходам от осуществления регулируемой деятельности в соответствии с формулой 7(1) Методических указаний №98-э (в ред. от 04.10.2022г)	-16 840,28

Исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в ред. Решения от 17.04.2026 СП/36524/26) в отношении ООО "Горсети" с учетом ИПЦ (в ценах 2026 года)		
5.2.	корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифа, которая должна рассчитываться по формулам 5,6 Методических указаний №98-э	-27 392,96
5.3.	корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	-163 641,35
6.	**Корректировка НВВ на 2024 год**	
	корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	**-224 064,92**
7.	**Корректировка НВВ на 2025 год**	
	корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию	**-78 346,09**
8.	**Выпадающие доходы/экономия средств, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям на 2023-2025 г**	**3 233,01**
	ИТОГО	**-853 251,35**

13. График учета результатов по исполнению предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26 (в редакции Решения от 17.04.2026 СП/36524/26)

Таблица 96

Результаты деятельности	Ед. изм.	Полученный избыток "_"в ценах текущего периода	ИПЦ 2027/2026	ИПЦ 2028/2027	распределение по годам					
					2026 год		2027 год		2028 год	
					без ИПЦ	с ИПЦ	без ИПЦ	с ИПЦ	без ИПЦ	с ИПЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Исполнение предписания ФАС России от 03.02.2026 № СП/7480/26	тыс. руб.	-853 251,35	1,050	1,040	0,00	0,00	-426 625,67	-447 956,96	-426 625,67	-465 875,24
Итого:	**тыс. руб.**	**-853 251,35**			**0,00**	**0,00**	**-426 625,67**	**-447 956,96**	**-426 625,67**	**-465 875,24**

Эксперты:

Председатель комитета регулирования естественных монополий — Тоцкая К.П.

Экономист комитета регулирования естественных монополий — Герасимова Н.А.

Инженер комитета регулирования естественных монополий — Галымов Е.О.